



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 64

Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione variante parziale n. 22 al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 5 della L.R.U. 56/77 e s.m.i relativa a:

- **modifica delle prescrizioni di intervento del comparto CP-E1 e dell'organizzazione degli accessi ai comparti CP-E1 e CP-E10 – zona di S. Lazzaro;**
- **modifica delle prescrizioni di intervento dell'area a densità specifica B-b di Via G. Isasca e del disegno della collegata viabilità della zona di Via dei Camini;**
- **riorganizzazione del comparto “CP-D4” zona di Via Savigliano;**
- **inserimento intersezione a rotatoria su S.P. 663 Saluzzo-Carignano in corrispondenza del confine comunale con Torre S. Giorgio;**
- **riorganizzazione del comparto di trasformazione urbana CS-12 ex “Ferrotel” zona di Piazza Buttini**

Convocato, mediante avvisi scritti, per le ore 18:00 del giorno **trenta** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventiquattro**, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nel giorno di cui sopra, si è riunito nella solita sala del Palazzo Civico, ed i lavori, dopo che il Presidente Sig. Momberto Andrea, riconosciuta legale l'adunanza, ha assunto la Presidenza, sono iniziati alle ore 18:10.

Sono stati convocati i Signori:

- 1) Demaria Franco, 2) Momberto Andrea, 3) Vassallo dott. Andrea, 4) Ruatta geom. Giuliano Carlo, 5) Cravero rag. Silvana, 6) Bertola arch. Roberto, 7) Battisti geom. Paolo, 8) Tagliano dott. Andrea, 9) Ponso Giorgio, 10) Lauro dott. Corrado, 11) Valenzano prof. Nicolò, 12) Damiano dott. Giovanni, 13) Daniele geom. Alberto, 14) Sanzonio arch. Paola, 15) Capitini Claudio, 16) Giordana avv. Nicolò, 17) Piccat prof. Marco.

Sono assenti i Signori

=====

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, lett. a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, il Segretario Generale Signor Flesia Caporgno dott. Paolo.

Sono stati invitati a partecipare alla seduta la Vicesindaca Neberti avv. Francesca e gli Assessori Comunali Falda dott. Enrico, Gullino dott.ssa Attilia, Rosso avv. Fiammetta, Bravo geom. Gianpiero.

Sono assenti i Signori

=====

Sono stati altresì invitati il Prosindaco e i Consulenti in rappresentanza della Comunità di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto Comunale; è presente il Prosindaco Demarchi geom. Eros.

Il Signor Momberto Andrea, nella sua qualità di PRESIDENTE, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

(sintesi da trascrizione audio)

Il Presidente del Consiglio Sig. Momberto cede la parola al Consigliere Bertola per illustrare la deliberazione.

Il Consigliere arch. Bertola fa presente che la presente proposta di deliberazione, che il Consiglio andrà a votare in seguito, è il punto di arrivo di un percorso, un iter burocratico che è partito con la deliberazione n. 22 del Consiglio Comunale del 9 aprile 2024, di adozione del progetto preliminare della variante.

E' poi conseguita la pubblicazione della variante per un mese, nel corso del quale sono pervenute cinque osservazioni. È stata anche trasmessa per l'iter autorizzativo all'ASL, all'ARPA e alla Provincia di Cuneo; sono pervenuti i pareri di competenza favorevoli per la variante dal punto di vista urbanistico e per la questione di non assoggettabilità alla VAS.

Informa che l'argomento è stato esaminato nella Commissione urbanistica del 5 agosto ed ha ottenuto parere favorevole e unanime.

La variante parziale è composta da cinque punti, che riguardano degli aggiustamenti in generale specifici su determinati comparti del piano regolatore, per dare attuazione allo stesso in alcuni punti, se i Consiglieri lo desiderano, può elencarli.

Le osservazioni che sono pervenute sono state in parte accolte e in parte controdedotte e questa sera il Consiglio è chiamato ad approvare la variante del progetto definitivo, che prende spunto dalle osservazioni che sono pervenute e riaggiusta il progetto preliminare con questo definitivo, che va in approvazione, per poi l'attuazione del Piano Regolatore con la variante parziale n. 22.

Termina dichiarando, a nome del gruppo di maggioranza, la votazione favorevole sulla

presente procedura di variante.

Il Presidente del Consiglio, visto che non ci sono richieste di intervento, pone in votazione lo schema di deliberazione relativo al seguente punto all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, ad oggetto:

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 22 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

1. MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 – ZONA DI S. LAZZARO,
2. MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITÀ DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI,
3. RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO “CP-D4” ZONA DI VIA SAVIGLIANO,
4. INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO,
5. RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX “FERROTEL” ZONA DI PIAZZA BUTTINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la legge regionale n. 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n. 4 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 21 dicembre 2018 è stata disposta la fusione per incorporazione del comune di Castellar nel comune di Saluzzo, con decorrenza 1 gennaio 2019;
- l'art. 1 comma 124 della legge 7.4.2014 n. 56 recita:
124. Salva diversa disposizione della legge regionale:
 - a) *tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune;*
- in base al predetto dettato normativo regionale dal 1 gennaio 2019 il Comune di Saluzzo è dotato di due Strumenti Urbanistici Generali, l'originario del Comune di Saluzzo

approvato con D.G.R. 29.05.2012 n. 16-3906, successivamente integrata e modificata con D.G.R. 10.09.2012 n. 3-4526, e quello della municipalità di Castellar approvato con D.G.R. 08.03.1988 n. 58-19330 e successiva variante parziale n. 1 approvata con DCR n. 23 del 11.10.2013;

- il suddetto P.R.G.C. del territorio di Saluzzo approvato nell'anno 2012 nell'ambito del procedimento di formazione è già stato assoggettato a V.A.S., pertanto integrato con il Rapporto ambientale;
- con deliberazione n. 22 assunta in data 09.04.2024, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi del 5° e 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale di pari oggetto della presente, che prevede:
 - a. la modifica delle prescrizioni di intervento del comparto CP-E1, al fine di consentirne l'attuazione in stralci funzionali, nonché il sistema degli accessi, sia del comparto CP-E1 che dell'adiacente CP-E10, entrambi posti nella zona di S. Lazzaro,
 - b. la modifica delle prescrizioni di intervento dell'area a densità specifica B-b di via G. Isasca ed il disegno della collegata viabilità della zona di Via Dei Camini,
 - c. la riorganizzazione del comparto "CP-D4", posto in Via Savigliano, in corrispondenza della rotatoria sulla tangenziale, correggendo da un lato alcuni errori di perimetrazione e dall'altro ridimensionandolo, attraverso stralcio di porzione edificata non più da assoggettare all'originaria previsione di rimozione,
 - d. l'inserimento sulla S.P. 663 Saluzzo-Carignano, in corrispondenza del confine con il comune di Torre S. Giorgio, di una nuova intersezione a rotatoria, sulla quale raccordare le viabilità di servizio dell'insediamento produttivo/commerciale di Torre S. Giorgio,
 - e. la riorganizzazione del comparto di trasformazione urbana CS-12, ex "ferrotel", posto sulla sommità meridionale di P.zza Buttini, riducendo le potenzialità edificatorie in conseguenza dell'irrealizzabilità dell'originaria consistenza edilizia, in relazione alle intervenute restrizioni derogatorie all'edificazione in fascia di rispetto ferroviaria, con proporzionale riduzione delle dotazioni a standard;

Dato atto che la variante urbanistica come sopra adottata:

- a) non incrementa la capacità insediativa residenziale teorica di PRGC corrispondente al momento dell'originaria approvazione a 20.422 abitanti e ragguagliata a 20.168 abitanti dopo l'approvazione della presente variante n. 22;
- b) risulta classificata quale variante parziale di cui al 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e

s.m.i.;

c) è costituita dai seguenti elaborati datati marzo e settembre 2024:

A, Fascicolo unico contenente:

1. Relazione illustrativa
2. Tabella progressivo varianti
3. Estratti catastali
4. Documentazione fotografica

B, Estratto norme di attuazione - stato attuale e stato variato,

C, Norme di Attuazione (con evidenziate parti modificate)

D, Tavole di Piano

- Tavola illustrativa (P2.a) stato attuale contenente l'evidenziazione degli oggetti di variante scala 1: 10.000,
- Tavola illustrativa (P2.b) stato attuale contenente l'evidenziazione degli oggetti di variante scala 1: 10.000,
- Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti nell'ambito oggetto di variante scala 1:10.000,
- TAV. P1 – Inquadramento territoriale scala 1:25.000 - stato attuale
- TAV. P1 – Inquadramento territoriale scala 1:25.000 - stato variato
- TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1: 10.000 - stato attuale
- TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1: 10.000 - stato variato
- TAV. P2.b - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1: 10.000 - stato attuale
- TAV. P2.b - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1: 10.000 - stato variato
- TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 10.000 - stato attuale
- TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 10.000 - stato variato
- TAV. P3.b- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 10.000 - stato attuale
- TAV. P3.b- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 10.000 - stato variato
- TAV. P3.c - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 5.000 - stato attuale
- TAV. P3.c - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 5.000 - stato variato
- TAV. P3.d - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 5.000- stato attuale
- TAV. P3.d - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1: 5.000 - stato variato
- TAV. P4.b - Assetto delle aree urbanizzate scala 1: 2.000 - stato attuale
- TAV. P4.b - Assetto delle aree urbanizzate scala 1: 2.000 - stato variato
- TAV. P4.c - Assetto delle aree urbanizzate scala 1: 2.000 - stato attuale
- TAV. P4.c - Assetto delle aree urbanizzate scala 1: 2.000 - stato variato
- TAV. P4.e - Assetto delle aree urbanizzate scala 1: 2.000 - stato attuale
- TAV. P4.e - Assetto delle aree urbanizzate scala 1: 2.000 - stato variato
- TAV. P5 - Identificazione delle zone territoriali omogenee ai sensi del DM1444/68 scala 1:20.000 e 1/7500 - stato attuale
- TAV. P5 - Identificazione delle zone territoriali omogenee ai sensi del DM1444/68 scala 1:20.000 e 1/7500 - stato variato

E, Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS;

d) è stata depositata presso gli Uffici Comunali per trenta giorni consecutivi, dal 13.06.2024

al 13.07.2024 con pubblicazione dell'Avviso come segue:

- all'Albo Pretorio del Comune di Saluzzo,
- sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 24 del 13.06.2024,
- mediante manifesti murali esposti nei luoghi di pubblico transito;

e) è stata ricevuta in copia in data 05.06.2024 dalla Provincia di Cuneo per l'assunzione del

parere di competenza in merito alla compatibilità rispetto ai Piani sovra comunali approvati ed in particolare al Piano Territoriale Provinciale, alle condizioni di classificazione come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, nonché in merito alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Reso noto che:

- in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 13/2023 ed al titolo II del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, la variante come adottata, in conformità al dettato normativo di cui sopra, era integrata del “Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS”, atto finalizzato all’analisi e alla valutazione della rilevanza dei probabili effetti, nonché delle potenziali ricadute sull’ambiente, documento propedeutico a stabilire se la VAS occorreva oppure no;
- per l’attivazione della fase di consultazione delle Autorità competenti in materia Ambientale, con nota prot. n. 22319 del 04.06.2024 è stata richiesta l’espressione del parere di competenza entro 30 giorni dal ricevimento ai sotto elencati Enti stabilendo l’autonoma procedibilità dell’iter amministrativo in caso di mancato riscontro e specificatamente:
 - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale,
 - ASL CN-1,
 - Provincia di Cuneo, Area funzionale del Territorio, Settore Assetto del Territorio, Tutela Ambiente,
 - Regione Piemonte,
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- a fronte della richiesta di cui sopra sono pervenuti i seguenti pareri:
 1. dell’ASL CN1 nostro prot. n. 25934 del 01.07.2024,
 2. della Provincia di Cuneo nostro prot. n. 27020 del 08.07.2024,
 3. dell’ARPA nostro prot. n. 33105 del 02.08.2024;
- a seguito del periodo di deposito e pubblicazione della Variante, sono pervenute da parte di medesimi soggetti privati, n° 5 osservazioni, ns. prot. n° 17981-17987 del 09.05.2024, prot. 18785 del 10.05.2024, prot. n° 27081-27148 del 08.07.2024, tutte uguali nei contenuti, riferite al punto 4 della variante ad oggetto: “INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO”, osservazioni aventi anche valenza

ambientale;

- la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, si è conclusa con l'approvazione con Deliberazione della Giunta Comunale n° 132 in data 11-09-2024, del parere conclusivo dell'Organo Tecnico comunale riunitosi il giorno 06-09-2024, che ha controdedotto alle osservazioni pervenute sia da parte degli Enti che da parte di privati, riferite agli aspetti ambientali, ha esaminato i pareri pervenuti ed ha disposto l'esclusione dall'adempimento amm.vo;

Dato altresì atto che:

- la Provincia di Cuneo, con determinazione dirigenziale in data 04-07-2024, oltre a disporre in merito alla VAS, ha espresso parere di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui ne è a conoscenza ed ha fornito indicazioni rilevanti dal punto di vista urbanistico, con valenza di osservazione ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- l'ARPA Piemonte, con il richiamato parere ai fini della verifica di VAS nota ns. prot. n. 33.105 del 02.08.2024, ha espresso osservazioni aventi valenza anche urbanistica;
- sino alla data odierna sono pervenute oltre alle osservazioni contenute nei citati pareri dell'Ufficio Pianificazione Provinciale e dell'ARPA, osservazioni da parte di privati e nello specifico:
 - dell'Avv. R.P. nota ns. prot. n. 27695 del 10.07.2024, riferita al punto 3 della variante ad oggetto: "RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO CP-D4, ZONA DI VIA SAVIGLIANO",
 - della Sig.ra M.G. ved. B. congiuntamente all'avv.to C.B. ed alla dott.sa M.V. B., note ns. prot. n. 17981-17987 del 09.05.2024, prot. 18785 del 10.05.2024, prot. n° 27081-27148 del 08.07.2024, riferite al punto 4 della variante ad oggetto: "INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO".

Rilevato che:

- le osservazioni di cui sopra, sono state oggetto di controdeduzioni tecniche, nell'ambito del documento "Fascicolo Osservazioni-Controdeduzioni", datato settembre 2024, al quale si fa rinvio, con esplicito riferimento all'accoglimento, accoglimento parziale e non accoglimento delle medesime, con relative motivazioni;
- le predette controdeduzioni tecniche sono state esaminate dalla 2^a Commissione Consiliare

Permanente nella riunione del 05-08-2024, che le ha condivise;

- a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni di cui sopra, sono stati modificati gli elaborati lett. A, “*Fascicolo unico*” richiamando la modifica al testo dell’art. 26 delle NTA, lett. B, “*Estratto norme di attuazione - stato attuale e stato variato*” introducendo la modifica al testo dell’art. 26 delle NTA, aggiornando la scheda del comparto CP-D4, lett. C, “*Norme di Attuazione (con evidenziate parti modificate)*” aggiornando l’art. 26 e la scheda del comparto CP-D4, che nella versione in approvazione riportano la data Settembre 2024, pertanto la variante risulta costituita dai medesimi elaborati adottati, ad esclusione dei predetti tre emendati e specificatamente:

A, Fascicolo unico (**Settembre 2024**) contenente:

1. Relazione illustrativa
2. Tabella progressivo varianti
3. Estratti catastali
4. Documentazione fotografica,

B, Estratto norme di attuazione-stato attuale e stato variato” (**Settembre 2024**),

C, “Norme di Attuazione (con evidenziate parti modificate)” (**Settembre 2024**);

- l’istruttoria del presente documento è stata svolta dall’arch. Adriano Rossi, responsabile del procedimento;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare l’art. 17, comma 7 della stessa legge che disciplina la procedura per l’approvazione delle varianti parziali al P.R.G.C.;

Visto l’art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguente ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore sviluppo compatibile del territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 24.09.2024;

Con voti favorevoli 17 su 17 presenti e n. 17 votanti, palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) Di controdedurre, alle osservazioni alla variante parziale n. 22 al P.R.G.C., contenute nella Determinazione della Provincia di Cuneo del 04-07-2024, nel parere dell’ARPA Piemonte, ns. prot. n. 33.105 del 02.08.2024, nelle proposte di soggetti privati ns. prot. n. 27695 del 10.07.2024 e ns. prot. n. 17981-17987 del 09.05.2024, ns. prot. 18785 del

10.05.2024, ns. prot. n. 27081-27148 del 08.07.2024, accogliendole, accogliendole parzialmente, e non accogliendole, per le motivazioni esplicitate in premessa, in conformità al “fascicolo osservazioni-controdeduzioni”, datato settembre 2024, depositato agli atti dell’Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio;

2) Di approvare, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la VARIANTE PARZIALE N. 22 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

a) MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL’ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 – ZONA DI S. LAZZARO,

b) MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL’AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA’ DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI,

c) RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO “CP-D4” ZONA DI VIA SAVIGLIANO,

d) INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO,

e) RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX “FERROTEL” ZONA DI P.ZZA BUTTINI

costituita dagli elaborati elencati in premessa, come emendati a seguito dell’accoglimento ed accoglimento parziale delle osservazioni di cui al precedente punto 1 e depositati presso il Settore Sviluppo compatibile del Territorio;

3) Di dare atto che:

- con la Determinazione Dirigenziale Provinciale del 04-07-2024:

- è stato espresso parere di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza della Provincia,

- è stato dato atto, del rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante, come previsto alle lettere a, b, c, d, e, f, g, h, del c. 5 dell’art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;

- in merito all'istituto del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 del Dpr 380/2001, recepito dalla Regione Piemonte con DGR n. 22-2974 del 29-02-2016 e dal Ns. Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 30-11-2016 e s.m.i., la variante relativamente agli oggetti:
 - a) MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 – ZONA DI S. LAZZARO,
 - b) MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA' DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI,
 - c) RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO “CP-D4” ZONA DI VIA SAVIGLIANO,
 - d) INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO,

non genera contributo straordinario art. 16 del Dpr 380/2001, non prevedendo gli stessi l'attribuzione di maggiori potenzialità edificatorie e mutamenti d'uso rilevanti, mentre relativamente all'oggetto:

 - e) RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX “FERROTEL” ZONA DI P.ZZA BUTTINI

si genera contributo straordinario, dovuto alla minore incidenza delle opere di urbanizzazione quantificato in € 202.253,97;
- in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 13/2023 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica “VAS” secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Momberto Andrea

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa