



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 51

Approvazione modifica non costituente variante (n. 18) al P.R.G.C., ex comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., per correzione errore cartografico area a densità specifica "B-g" di Corso Roma

Convocato, mediante avvisi scritti, per le ore 18:00 del giorno diciannove del mese di luglio dell'anno duemilaventiquattro, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nel giorno di cui sopra, si è riunito nella solita sala del Palazzo Civico, ed i lavori, dopo che il Presidente Sig. Momberto Andrea, riconosciuta legale l'adunanza, ha assunto la Presidenza, sono iniziati alle ore 18:10.

Sono stati convocati i Signori:

1) Demaria Franco, 2) Momberto Andrea, 3) Vassallo dott. Andrea, 4) Ruatta geom. Giuliano Carlo, 5) Cravero rag. Silvana, 6) Bertola arch. Roberto, 7) Battisti geom. Paolo, 8) Tagliano dott. Andrea, 9) Ponso Giorgio, 10) Lauro dott. Corrado, 11) Valenzano prof. Nicolò, 12) Damiano dott. Giovanni, 13) Daniele geom. Alberto, 14) Sanzonio arch. Paola, 15) Capitini Claudio, 16) Giordana avv. Nicolò, 17) Piccat prof. Marco.

Sono assenti i Signori

Ruatta geom. Giuliano Carlo, Capitini Claudio.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, lett. a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, il Segretario Generale Signor Flesia Caporgno dott. Paolo.

Sono stati invitati a partecipare alla seduta la Vicesindaca Neberti avv. Francesca e gli Assessori Comunali Falda dott. Enrico, Gullino dott.ssa Attilia, Rosso avv. Fiammetta, Bravo geom. Gianpiero.

Sono assenti i Signori

Neberti avv. Francesca, Falda dott. Enrico.

Sono stati altresì invitati il Prosindaco e i Consultori in rappresentanza della Comunità di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto Comunale; è presente il Signor Demarchi geom. Eros.

Il Signor Momberto Andrea, nella sua qualità di PRESIDENTE, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

(sintesi da trascrizione audio)

Il Presidente del Consiglio fa presente che il punto in oggetto è stato illustrato dall'architetto Rossi durante la conferenza dei Capigruppo. Chiede la cortesia al Segretario di illustrare brevemente la deliberazione.

Il Segretario Generale dott. Flesia Caporgno comunica che si tratta effettivamente di un errore cartografico, che è venuto in rilievo su un fabbricato lungo Corso Roma, nel tratto tra Corso IV Novembre e Via Spielberg che ha destinazione mista artigianale - commerciale. L'attività che c'era precedentemente è cessata, l'immobile è stato acquistato dall'Associazione degli Artigiani per insediare la nuova sede degli uffici e l'intervento previsto prevederebbe la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

Però, a livello cartografico, lo steso immobile è per una parte compreso nella possibilità di demolire e ricostruire, per l'altra parte invece c'è un vincolo conservativo. Quindi è evidente che si tratta semplicemente di un errore materiale.

Pertanto, anche a livello di procedura urbanistica, è molto semplice da risolvere perché, con la deliberazione del Consiglio Comunale si va a rettificare questo errore, che non costituisce una variante formale al piano regolatore e, di conseguenza, è possibile sbloccare la richiesta edilizia e, quindi, consentire l'attuazione dell'intervento.

Il Presidente del Consiglio, visto che non ci sono altre richieste di intervento, pone in votazione lo schema di deliberazione relativo al seguente punto all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, ad oggetto:

APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N. 18) AL P.R.G.C.,
EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER CORREZIONE ERRORE
CARTOGRAFICO AREA A DENSITA' SPECIFICA "B-g" DI CORSO ROMA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la legge regionale n. 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n.

4 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 21 dicembre 2018 è stata disposta la fusione per incorporazione del comune di Castellar nel comune di Saluzzo, con decorrenza 1 gennaio 2019;

- l'art. 1 comma 124 della legge 7.4.2014 n. 56 recita:

124. Salva diversa disposizione della legge regionale:

a) tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune;

- in base al predetto dettato normativo regionale, dal 1 gennaio 2019, il Comune di Saluzzo è dotato di due Strumenti Urbanistici Generali, l'originario del Comune di Saluzzo approvato con D.G.R. 29.05.2012 n° 16-3906, successivamente integrata e modificata con D.G.R. 10.09.2012 n° 3-4526, e quello della municipalità di Castellar approvato con D.G.R. 08.03.1988 n° 58-19330 e successiva variante parziale n° 1 approvata con DCR n° 23 del 11.10.2013;
- il suddetto P.R.G.C. dell'originario Comune di Saluzzo, nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione individua all'art. 16, tra i comparti consolidati saturi a prevalente funzione residenziale (B), l'area a densità specifica "B-g", localizzata lungo Corso Roma, nel tratto ricompreso tra Corso IV Novembre e Via Spielberg, all'altezza del numero civico 46, all'interno della quale è localizzato un fabbricato a destinazione mista artigianale e commerciale, composto da un piano terra adibito ad esposizione auto nuove ed usate per la parte fronte strada ed officina per la restante, oltre ad un piano primo/sottotetto utilizzato quale magazzino;
- a fronte della cessazione dell'attività commerciale/artigianale insediata nell'immobile di cui sopra, lo stesso è stato acquistato dall'Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo service Srl, per l'insediamento della nuova sede degli Uffici di zona, intervento che prevede la demolizione con ricostruzione della consistenza edilizia in essere, realizzando un edificio rispondente ai caratteri dell'attualità ed innovazione, in dialogo con le preesistenze adiacenti, inserito nella contemporaneità del presente e proiettato verso il futuro, con attenzione e rispetto del passato, una sorta di continuum architettonico nella diversità con l'esistente;
- per la trasformazione dell'immobile, sono state depositate presso lo Sportello Unico per l'Edilizia le domande per l'ottenimento dei titoli abilitativi, in base alle quali, gli Uffici

hanno rilevato la mancanza di coerenza tra sagoma planimetrica dell'attuale edificio e perimetrazione dell'area a densità specifica B-g, in particolare a causa di errore materiale, sulla tavola di PRGC parte del fabbricato risulta ricompreso nella richiamata area a densità specifica B-g e parte nel comparto adiacente, "area di tutela del patrimonio di impianto storico At", circoscrivendo di fatto, ad interventi diversi, da un lato la demolizione con sostituzione dall'altro la conservazione, il medesimo corpo di fabbrica;

- la suddetta risultanza è stata oggetto di domanda di correzione da parte dell'Associazione Artigiani proprietaria, pervenuta in data 28.06.2024 prot. n° 25.109;

Dato atto che:

- gli Uffici hanno proceduto all'istruttoria tecnica della domanda, riscontrando l'effettività della richiesta e rilevando che l'errore è rimediabile attraverso correzione cartografica del disegno del PRGC e di riflesso del contrasto normativo, operazione che necessita di apportare una modifica di cui al 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 come esplicito dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 05.08.1998 n. 12 Pet.;

- la suddetta modifica, rientra nei parametri previsti alla lettera a) del sopra richiamato 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 che recita:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

- la modifica in argomento, è costituita dai seguenti elaborati tecnici datati giugno/luglio 2024:

- Fascicolo unico contenente:
 - Relazione
 - Estratto di P.R.G.C. attuale e modificato
 - Estratto catastale
 - Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8^ e 12^ comma predisposte,
- TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000 - stato attuale
- TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000 - stato modificato
- TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato attuale
- TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato modificato
- TAV. P3.c- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000-stato attuale
- TAV. P3.c- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000-stato modificato
- TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato attuale
- TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato modificato;

Rilevato altresì che:

- l'interesse alla modifica in oggetto, è giustificato dalla necessità di correzione dell'errore cartografico rilevato, al fine di consentire l'attuazione dell'intervento edilizio necessario all'insediamento della nuova sede dell'Ufficio di Zona della Confartigianato Cuneo;
- la Conferenza dei Capigruppo Cosiliari, ha preso visione della proposta in argomento, nella seduta del 15-07-2024;

Riscontrato che l'istruttoria del presente documento è stata svolta dall'arch. Adriano Rossi, responsabile del procedimento;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17, comma 13 della stessa legge che disciplina la procedura delle modifiche al P.R.G.C.;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguente ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo compatibile del territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 15.07.2024;

Con voti favorevoli 15 su 15 presenti e n. 15 votanti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12°, lett. b) della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., la MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 18) AL P.R.G.C., EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO AREA A DENSITA' SPECIFICA "B-g" DI C.SO ROMA, secondo le risultanze di cui agli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio datati giugno/luglio 2024:

Fascicolo unico contenente:

Relazione

Estratto di P.R.G.C. attuale e modificato

Estratto catastale

Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8^ e 12^ comma predisposte,

TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000 - stato attuale

TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000 - stato modificato

TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato attuale

TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato modificato

TAV. P3.c- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000-stato attuale

TAV. P3.c- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000-stato modificato
TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato attuale
TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato modificato;

- 2) Di dare atto che, la modifica come sopra approvata, non costituisce variante al Piano Regolatore Comunale Generale, come specificato dalla norma di riferimento (12° comma, art. 17 Legge Urbanistica Regionale).
- 3) Di disporre che la presente deliberazione, completa dei relativi elaborati tecnici, venga trasmessa alla Regione ed alla Provincia contestualmente alla pubblicazione di rito.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Momberto Andrea

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa