



PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI SALUZZO**  
**VERBALE**  
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 99

**OGGETTO:** Complesso Villa Belvedere già Villa Radicati – Valorizzazione  
appezzamento terreno – Determinazioni

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **CINQUE** del mese di  
**GIUGNO** alle ore **16:45** in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la  
Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
<b>CALDERONI MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>DEMARIA P.I. FRANCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>GULLINO DR.SSA ATTILIA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>ROSSO AVV. FIAMMETTA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>NEBERTI AVV. FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>MOMBERTO ANDREA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	

Partecipa alla seduta il Signor **DEMARCHI EROS**, pro Sindaco del Municipio di  
Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Vice Segretario Generale Signora  
**NARI DOTT.SSA LORELLA**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **CALDERONI MAURO** nella sua  
qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione  
dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco Calderoni Mauro ;

Rilevato che, per il presente atto, l'istruttoria è stata svolta dal Funzionario E.Q. Sidoli dott. Emilio;

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 782 del 30 maggio 2017, a seguito dell'espletamento di regolare procedura di gara, si aggiudicava il complesso immobiliare denominato Villa Belvedere, già Villa Radicati, ubicato in Saluzzo, via San Bernardo 17, all'associazione ricreativa e di promozione sociale "Arte, Terra, Cielo", con sede in Saluzzo, via Salita al Castello 18, provvedendo successivamente alla stipula dell'atto di concessione, di durata decennale, a decorrere dal 28 agosto 2027;
- l'art. 1 del contratto Rep. n. 280 del 28 agosto 2017 individua quale oggetto della concessione i fabbricati e i terreni identificati dai seguenti dati catastali:  
Fabbricati: foglio 75, map. 67, sub. 1 (villa); foglio 75, map. 71 sub. 1-2-3 (porzione di fabbricato rustico)  
Terreni: foglio 75, map. 70 (seminativo); foglio 75 map. 473 in parte (seminativo e prato);
- con nota del 10 ottobre 2019, pervenuta in data 18 ottobre 2029 (acclarata al prot. n. 40130), si comunicava la variazione del legale rappresentante e della sede legale dell'associazione ricreativa e di promozione sociale "Arte, Terra, Cielo";
- con nota pervenuta in data 3 maggio 2024 (acclarata al prot. n. 17072) il legale rappresentante del concessionario ha manifestato interesse alla gestione dell'appezzamento di terreno comunale (foglio 75, mappale 473), facente parte del complesso di Villa Belvedere, già affittato a terzi fino al 10 novembre 2022 e parzialmente già affidato all'associazione stessa;
- nell'ambito del terreno in oggetto sono previsti interventi finanziati con fondi PNRR, secondo il progetto "Belvedere Radicati, uno spazio aperto, pubblico tra arte e natura" come da Determinazione dirigenziale n. 2013 del 23 dicembre 2022 avente per oggetto "Belvedere Radicati, uno spazio aperto, pubblico tra arte e natura Intervento di rigenerazione urbana PNRR - Missione 1 – Component 3 – Investimento 2.3. - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Codice CUP:

D18E22000050006. Codice CIG: 9557840315”;

Tenuto conto che il terreno in oggetto, secondo il progetto sopra citato, sarà inserito nel percorso di visita da parte del pubblico;

Dato atto che la porzione di terreno considerata risulta effettivamente libera da contratti di affitto;

Considerato che l’inclusione integrale del terreno nell’ambito dei beni in concessione consentirà l’incremento dei beni a disposizione per la valorizzazione oggetto della concessione, nonché l’integrazione con le finalità dell’investimento PNRR, in coerenza con finalità di fruibilità dei beni pubblici;

Ritenuto di disporre per i successivi adempimenti;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alla Persona, Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica in data 05.06.2024;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

## D E L I B E R A

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante del presente provvedimento;
2. Di disporre l’inclusione integrale della porzione rimanente del terreno comunale censito a catasto al foglio 75, mappale 473, nell’ambito dei beni oggetto di valorizzazione di cui agli atti in premessa richiamati, fino al termine del rapporto già in essere, e con applicazione di tutti gli obblighi a carico del privato contraente, ivi previsti;

Quindi,

## L A G I U N T A C O M U N A L E

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

## D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di procedere con gli adempimenti richiesti dal progetto “Belvedere Radicati, uno spazio aperto, pubblico tra arte e natura”.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Calderoni Mauro

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Nari dott.ssa Lorella \*\*

\*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa