



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO TECNICO – via Macallè, 9 – Saluzzo

Tel.: 0175.211329 – 0175.211355 | Fax: 0175.211371

email: tecnico@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. TALLONE Flavio

IL PROGETTISTA

Geom. ODERDA Joram



SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DEL COMUNE DI SALUZZO PER LA DURATA DI 60 MESI

PROGETTO

ELAB.

1

OGGETTO:

Relazione

Via Macallè N° 9 - 12037 SALUZZO (CN)
tel: 0175 211318
email: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it



Codice CUP : D14H24000080004

DATA: aprile 2024

RELAZIONE TECNICA

Le aree verdi urbane, comprendenti in senso lato i parchi, i giardini, le aiuole, i viali alberati, le aree con finalità specifiche (cimiteriali, scolastiche, industriali, artigianali, ecc.) rappresentano degli spazi che richiedono una manutenzione tecnicamente adeguata e, nel contempo, possono essere luoghi e simboli di civiltà e di cura degli ambienti di vita urbana.

Le funzioni del verde urbano sono innumerevoli e tra le più importanti:

- **Igienico sanitaria**

Per permettere la purificazione e/o l'attenuazione di fattori depauperanti e inquinanti. Nel contempo gli alberi assorbono l'anidride carbonica e rilasciano ossigeno.

- **Ludico sociale**

Il verde permette di migliorare le relazioni sociali e interpersonali, garantisce lo sviluppo di attività sportive, ludiche e ricreative. Nel contempo, con la frequentazione di spazi verdi curati, l'umore dei fruitori migliora e le persone affette da malattie possono trarre giovamento.

- **Ecologica Il verde**

Agevola le condizioni per la vita biologica come, ad esempio, nelle siepi e nelle alberature si insediano delle forme di vita fondamentali per la rete ecologica, o importanti per l'impollinazione, o cruciali per il miglioramento della permeabilità ecologica da e verso la campagna.

- **Regimante e antierosiva**

Il verde aumenta la permeabilità dei suoli e riduce il rischio di imbibizione del terreno e di allagamenti.

Dette funzioni assumono maggiore rilevanza in ambito urbano, in considerazione del fatto che è in questi luoghi che si accentua la pressione antropica e dove si concentrano in misura superiore gli squilibri ambientali che provocano i maggiori danni alla salute fisica e psichica dei cittadini.

Gestire gli spazi verdi significa, pertanto, poter garantire la manutenzione e il mantenimento di standard gestionali e funzionali di tutte le aree verdi e gli arredi di proprietà pubblica.

Quindi la gestione degli spazi verdi ci conduce a migliorare la qualità dell'ambiente e, conseguentemente, la qualità della vita.

Il Comune di Saluzzo è dotato di un esteso sistema di Verde pubblico, più o meno attrezzato, che necessita di manutenzione costante. Si tratta di circa 245.929 mq. / 24,92 ettari di superficie che durante l'anno necessitano della manutenzione ordinaria attraverso taglio del manto erboso, potatura di siepi ed alberi alto fusto, pulizia delle aree e di tutti gli interventi comunemente facenti parte del servizio di manutenzione.

Per avere ragione delle aree verdi la cui manutenzione è in appalto si può far riferimento alla tabella riportata di seguito.

N° area	Denominazione area	MISURA area – mq	2 tagli/anno (taglio stradale)	32 tagli/anno (taglio settimanale)	16 tagli/anno (taglio quindicinale o altezza max 15 cm)	12 Tagli/anno (altezza max 15 cm)	8 tagli/anno (altezza max 30 cm)
1	PIAZZA MONDAGLI	146,00					146,00
2	PIAZZA CASA CAVASSA E AIUOLE LUNGO LA VIA	411,49			411,49		
3	GIARDINO ROBERT BADEN POWELL	2.050,00				2.050,00	
4	PIAZZA CASTELLO	629,97			629,97		
5	GIARDINO E CORTILE CASTIGLIA	2.287,60				2.287,60	
6	BIBLIOTECA DELL'ISTITUTO PER I BENI MUSICALI	1.589,47			1.589,47		
7	AIUOLA CORSO PIEMONTE (POTATURA TAPPEZZANTI)	29,51			29,51		
8	GIARDINO DAVANTI CHIESA SAN GIOVANNI	466,89			466,89		
9	VIA SAN BERNARDINO	994,09				994,09	
10	VIA MATTEO OLIVERO E VIA SAN BERNARDINO	5.359,33					5.359,33
		400,24				400,24	
11	VIA TRIESTE AREA CAMPER	2.722,68				2.722,68	
12	CORSO IV NOVEMBRE DA CORSO ROMA A VIA BODONI (alberata di platani con sottostante tappeto verde, giardino verde, e aiuole di pyracantha navajo)	1.510,75				1.510,75	
13	VIA SPIELBERG SINO A PORTA CUNEO	605,33			605,33		
14	PIAZZA VITTORIO VENETO (monumento ai caduti)	515,15				515,15	
15	ROTONDE GEMELLE CORSO IV NOVEMBRE (angolo con il corso Roma e la Via Spielberg)	140,01		140,01			
		602,92			602,92		
16	ROTONDA PORTA CUNEO (a terrazze con ulivo centrale)	219,15		219,15			
		97,07			97,07		
17	VIA CUNEO - ALBERATA DI TIGLI E SOTTOSTANTE STRISCIA TAPPETO VERDE	1.407,26				1.407,26	
18	VIA CUNEO - ALBERATA DI TIGLI E SOTTOSTANTE STRISCIA TAPPETO VERDE	1.888,77				1.888,77	
		255,53		255,53			
19	PARCO TAPPARELLI - VIA CUNEO - VIA TRIESTE	13.180,20					13.180,20
20	VIA TRIESTE PARCHEGGIO VERDE E PARCO TAPPARELLI (VIA TRIESTE - CORSO IV NOVEMBRE)	610,30				610,30	
		2.709,74					2.709,74
21	VIA BODONI - VIA TRIESTE	761,11				761,11	
22	VILLAGGIO SANTA CATERINA	1.507,53				1.507,53	
23	VIA BODONI PISTA CICLABILE	106,34	984,00				106,34
24	VIA BODONI PISTA CICLABILE	90,00	90,00				90,00
25	VIA BODONI PISTA CICLABILE - VIA RITA LEVI MONTALCINI	1.031,66					1.031,66
26	PISTA CICLABILE VIA BODONI	25,32				25,32	
27	VIA ALESSI, VIA FIUME, VIA CAP.MARCHISIO, VIA VITT. BRESCIA, VIA ANTICA TORINO, VIA SAMPO'	15.865,84				15.865,84	
		15.547,98					15.547,98
28	VIA DON GIACOMO SOLERI	5.208,11	502,00			5.208,11	
29	VIA PROPANOTTO	90,11				90,11	
30	VIA PROPANOTTO	21,00				21,00	
31	ROTONDA VIA PROPANOTTO	805,77	63,00			805,77	
32	AREA ARTIGIANALE 2000	7.112,45				7.112,45	
33	VIA FRATELLI GAGLIARDONE	1.234,24				1.234,24	
34	PARCO VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO	1.456,87				1.456,87	
35	VIA VITTIME DI BOLOGNA	173,82				173,82	
36	VIA VINCENZO CIMA		281,00				
37	VIA ANTICA TORINO		462,00				
38	CORSO MATTEOTTI (giardino e spartitraffico) E AREA PARCHEGGIO IN VIA MARCHISIO (prospiciente il fianco della Chiesa M.Ausiliatrice)	9.875,10	189,00			9.875,10	
39	CORSO MATTEOTTI		135,00				
40	CORSO GIOVENALE ANCINA	2.609,13				2.609,13	
41	CORSO GIOVENALE ANCINA	328,50				328,50	
42	PARCO DI VILLA ALBERTI - CORSO 27 APRILE E CORSO G. ANCINA	13.399,73				13.399,73	
43	VIA MATTATOIO (alberate e tappeto verde)	448,64				448,64	
44	ROTONDA CORSO ROMA	244,99		244,99			
45	PALAZZO DI GIUSTIZIA (alberate e tappeto verde) - Corso Roma	2.978,09			2.978,09		
46	CORSO ROMA	5.671,10			5.671,10		
47	VIA SAVIGLIANO	316,11				316,11	
48	VIA SAVIGLIANO	124,33				124,33	
49	VIA SAVIGLIANO	428,74				428,74	
		31,60				31,60	
50	VIA SAVIGLIANO		76,00				
51	VIA SAVIGLIANO	168,49				168,49	
52	VIA SAVIGLIANO	37,10	615,00			37,10	
53	VIA SAVIGLIANO		128,00				
54	VIA BAGNI						
55	PIAZZA BATTAGLIONE ALPINI	284,33			284,33		
56	VIA MATTATOIO (alberate e tappeto verde)	258,18			258,18		
57	VIA MARCONI						
58	ROTONDA PRESSO IL CIMITERO E AREA VERDE FAMILA (perimetrale) - VIA PINEROLO	304,38		304,38			
		1.163,88			1.163,88		
59	CIMITERO COMUNALE (area ingresso e alberata laterale - Via Pinerolo)	535,74				535,74	
60	ROTONDA VIA PINEROLO - VIA TORINO	277,50		277,50			
61	ROTONDA VIA TORINO VIA CIRCONVALLAZIONE (rialzato)	100,99		100,99			
		1.569,22			1.569,22		
62	VIA EINAUDI - VIA COSTAMAGNA - VIA TURATI - TRATTO VIA CIRCONVALLAZIONE		224,00				
63	PIAZZALE S.AGOSTINO						
64	PIAZZA CESARE BATTISTI (alberata chiesa Consolata e giardino lato opposto)	178,29				178,29	
65	ROTONDA PIAZZA CESARE BATTISTI	431,23				431,23	
		473,69		473,69			
66	VIA DEI CAMINI (rotatoria ingresso Corso Piemonte e aree varie) - eccetto area centrale	292,42				292,42	
67	VIA DEI CAMINI	1.026,00				1.026,00	
68	VILLAGGIO VIA DEI CAMINI (area grande centrale)	4.649,96					4.649,96
69	LARGO CADUTI SUL LAVORO	145,40				145,40	
70	VIA PAGNO	625,13				625,13	
71	VIA PAGNO (tra Piazza Cesare Battisti e rotonda bivio Castellar)	1.230,87				1.230,87	

72	VIA PAGNO (tra Piazza Cesare Battisti e rotonda bivio Castellar)	31,67	150,00			31,67
73	VIA PAGNO AREA PARCHEGGIO	417,91				417,91
74	ROTONDA SAN LAZZARO					
75	VIA PAGNO (parcheggio + bordo strada)		231,00			
76	VIA PAGNO - VIA MAURIZIO MONGE	99,01				99,01
77	VIA MAURIZIO MONGE	639,69				639,69
78	PIAZZA DENINA	439,04		439,04		
79	SCUOLA F.COSTA	338,03			338,03	
80	VIA RESISTENZA (aiuole)	239,30				239,30
81	PIAZZA MONTEBELLO	109,34			109,34	
82	CORSO PIEMONTE - TRATTO A	903,75				903,75
83	CORSO PIEMONTE - TRATTO B	313,37				313,37
84	SCUOLA ELEMENTARE MARIO MUSSO (giardino) - CORSO PIEMONTE	597,65				597,65
85	GIARDINI ROSA BIANCA	2.571,19			2.571,19	
86	SCUOLA MEDIA STATALE ROSA BIANCA, EX PLESSO EINAUDI E BERSEZIO - VIA SEGRE	2.695,35				2.695,35
87	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	2.988,57				2.988,57
88	SCUOLA MATERNA ILARIA ALPI (giardino) -VIA BARGE 6/A	2.081,70				2.081,70
89	VIA DELLA CROCE		474,00			
90	VIA BARGE (le due traverse alberate verso scuola materna Ilaria Alpi)	554,37				554,37
91	VIA HANS CLEMER	8.007,48				8.007,48
92	VIA CESARE ARBASIA	154,58	159,00			154,58
93	PARCHEGGIO "FOLLONE" IN VIA MONSIGNOR SALVIO (aiuole)	102,81				102,81
94	VIA SPIELBERG - LATO OSPEDALE					
95	PIAZZA DANTE	1.439,85		1.439,85		
96	PIAZZA GARIBALDI	122,59			122,59	
97	VIA ANTONIO GIORDANA (giardino e alberate)	2.068,04				2.068,04
98	VIA HANS CLEMER	553,36				553,36
99	ROTONDA VIA PIGNARI	496,15	297,00			496,15
100	VIGNA ARIAUDO	22.760,00				22.760,00
101	VIA PIGNARI		20,00			
102	VIA GRANGIA VECCHIA	749,16	126,00			749,16
103	VIA GRANGIA VECCHIA		300,00			
104	ROTONDA VIA MARIO BOVO		158,00			
105	VIA MARIO BOVO		63,00			
106	VIA MARIO BOVO	802,88	477,00			802,88
107	VIA FRANCESCO GIUSEPPE LATTANZI	958,63				958,63
108	ROTONDA VIA GIUSEPPE LATTANZI	348,03				348,03
109	VIA LATTANZI	895,98				895,98
110	GIARDINO ADIACENTE AREA PRODUTTIVA VIA PIGNARI - VIA LATTANZI - VIA GATTI	5.909,05				5.909,05
111	ROTONDA TANGENZIALE EST - SP 161	987,32	373,00		987,32	
112	3°ROTONDA TANGENZIALE EST - DIREZIONE SAVIGLIANO	2.829,69	115,00		2.829,69	
113	4°ROTONDA TANGENZIALE EST - DIREZIONE TORINO	1.001,15			1.001,15	
114	5°ROTONDA TANGENZIALE EST - DIREZIONE CAVOUR	1.069,32	365,00		1.069,32	
115	VIA BODONI VILLAGGIO LIONA	1.402,42	565,00			1.402,42
116	PARCO VIA TRENTO	3.202,48				3.202,48
117	PIAZZA VIA VITTIME DI BOLOGNA	551,34				551,34
118	VIA GRANDE TORINO	2.609,07				2.609,07
119	VIA FILIPPO TURATI	1.051,55				1.051,55
120	VIA FILIPPO TURATI	216,58				216,58
121	CORSO LUIGI EINAUDI		211,00			
122	CORSO ALDO MORO		405,00			
123	VIA MARIO BOVO		186,00			
124	VIA BARGE		208,00			
125	VIA DELLA CROCE		256,00			
126	VIA DELLA CROCE	1.867,26				1.867,26
127	PARCO VIA PAGNO	1.722,46				1.722,46
128	VIA LAGNASCO - VIA PIGNARI verso Cuneo		555,00			
129	VIA VECCHIA BARGE - VIA BARGE		650,00			
130	FONTE DI SANTA CATERINA	3.116,12				3.116,12
131	VIA CREUSA	2.602,80	667,00			2.602,80
132	VIA CREUSA		1.445,00			
133	VIA CREUSA		1.733,00			
134	GIACOMO DON SOLERI	4.625,79				4.625,79
135	VIA TORINO	230,02	490,00			230,02
136	VIA TORINO		393,00			
137	PIAZZA VINEIS	211,80		211,80		
138	CORSO PIEMONTE		151,00			
139	CORSO PIEMONTE		608,00			
140	CORSO PIEMONTE	439,86	619,00			439,86
141	VIA ARMANDO SABATINI	4.222,66				4.222,66

142	SCUOLA ELEMENTARE MARIO PIVANO (giardino) PIAZZA DANTE	1.124,91				1.124,91
143	STRADA SAN LORENZO		266,00			
144	STRADA SAN LORENZO		598,00			
145	STRADA SAN LORENZO		207,00			
146	STRADA SAN LORENZO		817,00			
147	STRADA SAN LORENZO		732,00			
148	STRADA SAN LORENZO	440,26				440,26
149	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE	36,00				36,00
150	VIA DEL FOLLONE	312,48				312,48
151	CIMITERO DI CERVIGNASCO	241,73				241,73
152	SCUOLA MATERNA FRAZ. CERVIGNASCO	535,66				535,66
153	ROTONDA VIA MADONNA DEL CAMPO + VIA PINEROLO	73,96	665,00			73,96
154	VIA DELLA RESISTENZA	786,51			786,51	
155	VIA MACCALLE'	65,55			65,55	
156	ROTONDA AREA POSTE	,00			,00	
157	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE	944,62				944,62
158	SCUOLA DALLA CHIESA - ALESSI	4.334,91				4.334,91
159	CORTILE COMUNE DI SALUZZO	289,22				289,22
160	CERVIGNASCO VICINO PARROCCHIA	136,40				136,40
TOTALE		245.929,65	19.555,00	4.289,69	26.238,14	142.699,27
						72.702,55

Per quanto riguarda i tagli erba si fa presente che si sono suddivise le aree nel seguente modo:

- Taglio ciglio stradale (2 tagli/anni per una larghezza di 2 m)
- Taglio settimanale (circa 32 tagli/anno)
- Taglio quindicinale ed in ogni caso al raggiungimento di 15 cm di altezza (circa 16 tagli/anno)
- Taglio erba ad altezza di 15 cm (circa 12 Tagli/anno)
- Taglio ad altezza di 30 cm (circa 8 tagli/anno)

Si deve, quindi, provvedere alla manutenzione delle aree verdi dislocate su tutto il territorio e suddivise in parchi, giardini pubblici, giardini scolastici, aiuole, cigli stradali, siepi, arbusti e alberate, le fioriture, lo smaltimento dei materiali di risulta.

Le aree differiscono per tipologia di manutenzione, fruizione e relativo standard manutentivo, calibrato sulla qualità richiesta per ogni tipologia.

Premesso che:

- il patrimonio arboreo comunale comprende numerosi esemplari di rilevante dimensione, inclusi quelli posti nelle aiuole stradali;
- sono presenti arredi, recinzioni, prati, pavimentazione di piazzole e percorsi pedonali, opere murarie e manufatti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche;
- ci sono diversi impianti irrigui nei giardini, nelle aree scolastiche e nei parchi, i quali necessitano periodicamente di interventi straordinari di ripristino, integrazioni e sostituzioni parziali o totali a causa dell'usura, della insufficiente funzionalità, dell'obsolescenza dovuta all'applicazione di nuove norme a tutela della sicurezza degli utenti, di atti vandalici, dell'incrementata frequentazione delle aree verdi ecc.;
- gli alberi sono soggetti a metodi e logiche di periodica manutenzione della chioma tesi a salvaguardarne il miglior sviluppo e, in ogni caso tutelati, in modo tale che il loro abbattimento avvenga solo quando non siano possibili diverse soluzioni, dopo attenta valutazione delle

condizioni statiche e fitosanitarie che costituiscano un effettivo pericolo.

- la popolazione arborea è costituita da svariati individui assai dissimili tra loro per specie, posizione, condizioni ambientali, età e stato di conservazione. Le piante a seconda della loro ubicazione sul territorio, evidenziano problematiche diverse, variamente articolate, da trattare anche singolarmente con interventi specifici, da valutarsi di volta in volta.

Negli ultimi anni si è provveduto ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria al verde pubblico presente sul territorio al fine di migliorarne la qualità e, conseguentemente, la fruibilità in sicurezza dei parchi, dei giardini pubblici e dei viali urbani.

Per le medesime aree verdi, a seguito delle conclusioni dei professionisti che si sono succeduti (Dott.ri Agronomi Forestali) e incaricati del censimento e della valutazione statica/morfofisiologica delle alberature, l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad eseguire opere dettate dalle indicazioni tecniche del professionista per ogni singola pianta.

Si è proceduto, pertanto, alla realizzazione di diverse opere quali:

- l'abbattimento delle piante giunte al termine del loro ciclo vitale e/o ritenute pericolose per l'utenza;
- la conseguente messa a dimora di nuove alberature;
- la potatura e la messa in sicurezza di altre piante.

Inoltre si sono dovuti eseguire delle regolarizzazioni di cespugli e di siepi e la realizzazione di aiuole con piante da fiori.

Nel territorio Comunale, sempre più edificato e trafficato, tutti quegli elementi che costituiscono di norma il cosiddetto "verde pubblico" (parchi, giardini, aiuole e fioriere) risultano di primaria importanza per la qualità della vita dei cittadini.

Molto importanti sono anche i viali alberati: la salute dei soggetti arborei che vegetano lungo percorsi viari, e quindi spesso maggiormente esposti a rischi, è importante non solo a livello estetico ma anche, e soprattutto, per l'incolumità pubblica costituendo gli stessi, se non correttamente mantenuti, dei potenziali pericoli.

La manutenzione del verde, dunque, deve essere costante e prevedere sia gli interventi di manutenzione ordinaria sia quelli di manutenzione straordinaria. Partendo da questi presupposti, e dall'esperienza maturata negli ultimi anni, è stato approntato il presente progetto per l'appalto di manutenzione del verde pubblico, con l'intento di ottimizzare il rapporto costi/risultato.

L'appalto prevede l'esecuzione di tutte le azioni tecniche, gestionali ed amministrative volte a

mantenere, ripristinare, garantire e migliorare la funzionalità, il decoro, la qualità generale, l'efficienza e la sicurezza delle aree verdi, delle alberature stradali e delle relative pertinenze e componenti accessorie di proprietà del Comune di Saluzzo.

Le aree differiscono per tipologia di manutenzione, fruizione e relativo standard manutentivo, calibrato sulla qualità richiesta per ogni tipologia.

Al fine di garantire la fruibilità, il decoro e la sicurezza occorre eseguire un consistente numero di interventi, per il miglioramento e mantenimento degli spazi verdi pubblici, diversificati di riqualificazione e di manutenzione ordinaria/straordinaria, che riguardino diversi oggetti costitutivi del verde, quali esemplari arborei, arbustivi, siepi, impianti irrigui, etc.

Pur con i dovuti aggiustamenti tecnici il progetto, vista la positiva esperienza delle precedenti gestioni, è stato redatto mantenendo sostanzialmente l'attuale sistema di manutenzione del verde pubblico. La manutenzione è formata da un insieme di operazioni che sono applicate in quantità e qualità diverse al singolo elemento vegetale. La combinazione di questi fattori determina di fatto una tipologia di manutenzione, non rigida e variabile da area ad area per specifiche esigenze. In sintesi i principali interventi di manutenzione ordinaria sono i seguenti:

- taglio dell'erba (differenziato per tipo di area come da indicazione sulle schede di ogni area);
- pulizia, potatura e rimondatura delle siepi ed arbusti e potatura delle alberate come da computo;
- posa in opera di gerani “pendenti” su pali IP artistici (40 pali e 120 piante);
- n°2 piantumazione annue di diverse essenze in quattro aree centrali;
- innaffiamento manuale di diverse fioriere e dei vasi su pali artistici;
- Pulizia delle stradine ed asportazione del fogliame caduco nel periodo autunno–inverno, in collaborazione con la Ditta appaltatrice del servizio raccolta rifiuti solidi urbani della città;
- Sbrucamento e cura di eventuali malattie che avessero a svilupparsi sulle piante con antiparassitari aventi adeguati principi attivi delle piante ornamentali (endoterapia);
- Semina e concimazione (una volta all'anno) di tutte le aree settimanali e sfalcio banchine come da computo;
- Pulizia dei tronchi delle alberate sino all'altezza dei 3 metri oppure sino alla prima diramazione.
- Sistemazione e messa in esercizio dell'impianto di irrigazione dell'area camper di Saluzzo e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di irrigazione con eventuale sostituzione delle parti idriche ed elettroniche guaste.

Punto di partenza è stato l'aggiornamento dell'inventario delle aree, verificando la rispondenza delle manutenzioni in esse previste, adattandole alle esigenze nei casi necessari. Di ogni area sono stati presi in esame tutti gli elementi presenti (prati, alberi, arbusti, siepi, aiuole, ecc.).

Si è tenuto in considerazione la previsione di ulteriori aree derivanti, in particolare, da Piani Urbanistici in corso o previsti, oppure da eventuali opere pubbliche.

I lavori saranno eseguiti secondo criteri di intervento e priorità indicati a insindacabile giudizio della D.L., mediante l'emissione di appositi "ordini di lavoro" indicativi dell'intervento.

Durante l'esecuzione dei lavori, dovranno essere garantiti l'uso delle aree verdi, la sicurezza degli utenti che le frequentano, la sicurezza e fluidità della circolazione di veicoli e pedoni su strade e marciapiedi in conformità al Codice della Strada ed alle prescrizioni particolari stabilite dall'Ufficio Viabilità di quest'Amministrazione.

Si riporta di seguito il quadro economico generale.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l' esecuzione delle lavorazioni	
A Corpo (Annuo € 278.136,30 per 5 anni)	1.390.681,50 €
b) Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	
A corpo (Annuo € 1.863,70 per 5 anni)	9.318,50 €
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1.400.000,00 €
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
C1) IVA 22% su lavori	308.000,00 €
C2) Quota incentivo per funzioni tecniche	36.400,00 €
C3) comunalizzazione nuove aree (Art 120 com. 1 let A D.Lgs 36/2023)	114.754,10 €
C4) IVA 22% su comunalizzazione nuove aree	25.245,90 €
C5) Proroga di anni 1 (art. 120 com. 10 D.Lgs 36/2023)	280.000,00 €
C6) IVA 22% su proroga anni 1	61.600,00 €
C7) Proroga tecnica di mesi 6 (art 120 com. 11 D.Lgs 36/2023)	140.000,00 €
C8) IVA 22% su proroga tecnica 6 mesi	30.800,00 €
C9) Pubblicazione gara e contributo ANAC	5.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.001.800,00 €

TOTALE GENERALE	2.401.800,00 €

+