



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 239

OGGETTO: *Intervento di riqualificazione del quartiere fieristico di Via Alba – APPROVAZIONE CONTO FINALE e PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI COLLAUDO
Ditta: Cogibit S.r.l. - CUP: G42H23000870002 - CIG: B3340EBAFE*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 179;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi;

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici";

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici";

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 03.06.2024 l'Amministrazione comunale ha approvato il D.I.P., Documento di indirizzo alla progettazione, dell'intervento di riqualificazione del quartiere fieristico di Via Alba;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 10.06.2024 l'Amministrazione comunale ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione del quartiere fieristico di via Alba, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con propria Determinazione Reg. Gen. n. 639 del 11.07.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del quartiere fieristico di via Alba in Savigliano per un importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.298.410,15 per lavori; e si dava mandato alla Centrale Unica di Committenza di attivare la procedura di affidamento;
- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. 89 del 17/09/2024 si procedeva all'avvio della procedura volta all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto tramite l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;
- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 103 del 03.10.2024 relativa all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO DI VIA ALBA" – CUP: G42H23000870002 – CIG: B3340EBAFE" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, risultava l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto alla ditta Cogibit S.r.l. con sede in Strada Monasterolo 10 - Scarnafigi (CN);
- con Determinazione n. 830 Reg. Gen. del 7.10.2024 si prendeva atto dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO DI VIA ALBA" alla ditta Cogibit S.r.l. con sede in Strada Monasterolo 10 - Scarnafigi (CN) con un ribasso del 2,520 % (pari a € 32.617,89) sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.294.360,82 (di cui costi della manodopera € 253.614,24). L'affidamento provvisorio risulta pertanto essere pari a € 1.261.742,93 oltre ad € 4.049,33 (costo della sicurezza non soggetto a ribasso) e per un importo complessivo pari così a € 1.265.792,26 (IVA esclusa);
- a seguito della citata aggiudicazione veniva siglato in data 04.12.2024, contratto n° 3748 Registro Interno "Centrale Unica di Committenza" per un importo netto contrattuale di € 1.265.792,26 OLTRE I.V.A. 22%;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 07.10.202, col quale si dava avvio all'esecuzione dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO DI VIA ALBA";

VISTA la Determinazione n° 1572 Reg. Gen. del 30.12.2025, con la quale è stata approvata una perizia di variante dei lavori di cui all'oggetto, dell'importo netto di € 35.703,59 che eleva l'importo contrattuale a € 1.301.495,85 oltre IVA 10%;

VISTO il certificato ultimazione lavori in data 29.05.2026 con il quale si attesta che gli stessi sono stati completati in data 29.05.2026 e quindi in tempo utile;

DATO atto che la direzione lavori ha presentato tutta la documentazione relativa alla contabilità finale per la relativa approvazione;

Vista la "Relazione in accompagnamento al Conto Finale" di cui all'art. 15 comma 1 lettera m) Allegato II.14 del D.Lgs. n° 36 del 31.03.2023 da cui risulta che:

- l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 1.301.495,85 oltre I.V.A.;
- che sono stati corrisposti già n. 3 acconti per complessivi €. 1.073.500 oltre IVA;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- Risulta un credito a favore dell'impresa, pari a € 227.995,85;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;

CONSTATATO che l'impresa ha firmato senza riserve la contabilità finale;

VISTO l'attestato di congruità della manodopera, rilasciato dalla Cassa Edile per l'assistenza degli operai della provincia di Cuneo, prot. 202601296CN00/3

Visto il Certificato di Collaudo redatto in data 30.09.2026 dal collaudatore arch. Serena ALBIS, con il quale i lavori relativi all' "Intervento di riqualificazione del quartiere fieristico di Via Alba" sono stati collaudati con esito positivo;

D E T E R M I N A

- DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
- Di APPROVARE la Contabilità Finale e le risultanze della "Relazione in accompagnamento al Conto Finale" di cui all'art. 15 comma 1 lettera m) Allegato II.14 del D.Lgs. n° 36 del 31.03.2023, relativa all'"Intervento di riqualificazione del quartiere fieristico di Via Alba", eseguiti dalla ditta Cogibit S.r.l. con sede in Strada Monasterolo 10 - Scarnafigi (CN), ammontanti a €. 1.301.495,85 oltre IVA 10%;
- Di dare atto che il credito residuo spettante alla ditta Cogibit S.r.l. con sede in Strada Monasterolo 10 - Scarnafigi (CN), rilevabile dalla "Relazione in accompagnamento al Conto Finale", risulta essere pari a €. 227.995,85 oltre IVA;
- Di prendere atto che i lavori risultano collaudati con esito positivo come si evince dal Certificato di Collaudo redatto in data 30.09.2026 dal collaudatore arch. Serena ALBIS;
- DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai seguenti soggetti per l'adozione degli atti di propria competenza:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Savigliano, lì 01 ottobre 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)