CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2
3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 292

OGGETTO: *D.lgs n. 36/2023, art. 193, comma 4 – Avviso pubblico di ricezione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la riqualificazione, ampliamento e gestione di un impianto sportivo da realizzarsi su terreno comunale in via della Colonia a Savigliano – PRESA D'ATTO mancata presentazione di controproposte nei termini di legge e determinazioni conseguenti*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2023 ad oggetto: “Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025 – Approvazione definitiva”;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 193, comma 4, in materia di finanza di progetto;

PREMESSO CHE:

- in data 31.08.2026, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata dall’operatore economico CS Costruzioni srl, con sede in Asti, frazione Sessant 215/c, avente ad oggetto: “Savigliano Wellness Village - riqualificazione, ampliamento e gestione di impianto sportivo in comune di Savigliano via della Colonia”;
- con la medesima determinazione, ai sensi dell’art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è stata disposta la pubblicazione della proposta approvata sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”, al fine di sollecitare la presentazione di eventuali offerte concorrente o controproposte da parte di altri operatori economici, fissando a tal fine un termine perentorio id 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione;
- la suddetta pubblicazione è avvenuta in data 04.09.2026, come risulta dagli atti di ufficio;

RILEVATO CHE:

- il termine perentorio di 60 giorni per la presentazione di controproposte, decorrente dalla data di pubblicazione, è venuto a scadenza in data 03.11.2026;
- alla data odierna, come si evince dalla verifica effettuata dal Responsabile del procedimento presso il protocollo comunale, non è pervenuta alcuna istanza, offerta concorrente o controproposta da parte di altri operatori economici interessati;

RITENUTO PERTANTO:

- di dover prendere ufficialmente atto della mancata presentazione di controproposte nei termini previsti dalla normativa vigente e dall’avviso di pubblicazione;
- di dover dare seguito alla procedura amministrativa procedendo con le fasi successive previste dal D. Lgs n. 36/2023 per l’affidamento al promotore della concessione e realizzazione dell’intervento;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;

2. DI PRENDERE ATTO e DICHIARARE che, alla scadenza del termine di 60 giorni fissato ai sensi dell’art. 193, comma 4, D. Lgs. N. 36/2023, nessun operatore economico ha presentato controproposte o offerte concorrenti in relazione alla proposta presentata dal promotore CS Costruzioni srl, con sede in Asti, frazione Sessant 215/c;

3. DI DARE ATTO che, di conseguenza, la procedura prosegue nei confronti del proponente originario CS Costruzioni srl per il perfezionamento dell’iter procedurale.

4. DI STABILIRE i seguenti passi successivi che saranno posti in essere per il proseguimento del procedimento:

   a) fase 1 – eventuali integrazioni/aggiornamenti: richiesta al promotore di eventuali integrazioni o aggiornamenti della documentazione tecnica, economica e finanziaria, qualora resisi necessari nel frattempo;
   b) fase 2 – convocazione/tavolo tecnico: convocazione del promotore per la messa a punto definitiva della bozza di convenzione, del piano economico-finanziario (PEF) asseverato e del progetto di fattibilità tecnico economica;
   c) fase 3 – approvazione del progetto: il proponente presenterà il progetto (PFTE) che sarà oggetto di conferenza dei servizi ai sensi ai sensi dell’art. 38 del D.lgs. 36/2023 per ottenerne l’approvazione. Tale progetto sarà messo in gara secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti;
   d) fase 4 – adozione del provvedimento finale/affidamento: predisposizione dell’atto di approvazione definitiva del progetto e di affidamento della concessione e del contratto al promotore, con contestuale attivazione dei successivi adempimenti di legge (inclusa la stipula del contratto);

5. DI DISPORRE pubblicazione del presente atto all’albo Pretorio online dell’Ente e nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
   - all’Ufficio Segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
   - all’Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Savigliano, lì 25 novembre 2026

IL DIRIGENTE DELL’AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)