CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 195

OGGETTO: ***NULLA OSTA ALLA SUB CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR PRESSO IL COMPLESSO SPORTIVO DI LEVALDIGI***

L'anno ***duemilaventisei addì venti del mese di novembre*** *alle ore 10:25 nella solita sede delle riunioni.*
Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N.	*Cognome e nome*		*Presente*	*Assente*
1.	*PORTERA Antonello*	*Sindaco*	*X*	
2.	*BRIZIO Federica*	*Vice Sindaco*	*X*	
3.	*FERRARO Rocco*	*Assessore*		*X*
4.	*GIORDANO Anna*	*Assessore*	*X*	
5.	*GIORSINO Roberto*	*Assessore*	*X*	
6.	*MULASSANO Filippo*	*Assessore*		*X*

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.
Il Sindaco PORTERA Antonello nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco

Considerato che con Determinazioni reg. gen. 1356 del 21.11.2025 e reg. gen. 1361 del 24.11.2025 si è proceduto all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati per l'affidamento in gestione e uso dell'impianto sportivo polivalente comunale nella Frazione di Levaldigi e delle relative strutture di servizio (campo da calcio in superficie sintetica, campo da calcio in erba, bocciodromo, palestra, locali ad uso bar e attività ricreative), rivolta principalmente a società ed associazioni locali a scopo ludico e ricreativo, società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e, in via prioritaria, svolgenti le funzioni aggregative e sociali nei confronti della Comunità locale;

Nell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse è stato stabilito che:

"*La società affidataria potrà gestire in proprio le attività ricreative praticabili in detto locale (Bar, circolo ricreativo frazionisti, etc.) o sub concedere la gestione delle stesse a terzi attraverso una ricerca ad evidenza pubblica (manifestazione d'interesse). La sub concessione potrà avvenire tramite apposita convenzione, mantenendo separati i costi delle varie utenze.*

Il sub concessionario individuato dal concessionario dovrà obbligatoriamente ottenere - prima della formalizzazione della sub concessione - il gradimento e nulla osta del concedente Comune di Savigliano"

A conclusione della procedura di evidenza pubblica, con Determinazione n. 172 del 11.2.2026 è stato concesso in uso il bocciodromo coperto in frazione Levaldigi e dell'annessa palestra sportiva – via Tholosan n. 29 e del complesso sportivo di via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi all'Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi alle condizioni previste nel contratto di concessione d'uso.

La necessità del gradimento, nulla osta ed assenso sull'operatore economico prescelto dall'Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi per la gestione dei locali a uso bar, da ottenere parte dell'Amministrazione comunale, è stata ribadita anche nella concessione, sottoscritta in 16 febbraio 2026;

Considerato che:

- a conclusione della procedura di scelta dell'operatore economico, effettuata dall'Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi secondo i criteri e principi dell'evidenza pubblica, con nota ricevuta al protocollo comunale n. 21239 del 22.5.2026, l'Associazione ha comunicato all'Amministrazione comunale che l'operatore economico prescelto è l'Impresa individuale Tecco Margherita e contestualmente chiede l'espressione dell'assenso e nulla osta per procedere alla stipulazione del contratto di affidamento della gestione del Bar in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 25.05.2026, riscontrata ed esaminata la documentazione trasmessa con la suddetta nota dall'Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi, questa Amministrazione esprimeva l'assenso, gradimento e nulla osta alla stipulazione del contratto di affidamento della gestione del Bar in oggetto fra la stessa Associazione Turistica e l'Impresa individuale Tecco Margherita;

- l’Impresa individuale Tecco Margherita in data 27.08.2026 (assunto a prot. comunale n. 38156 del 22.09.2026) ha comunicato all’Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi disdetta del contratto di comodato per la gestione del Bar in oggetto;
- l’Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi, secondo i criteri e principi dell’evidenza pubblica ha avviato una nuova procedura di scelta dell’operatore economico, a conclusione della quale, con nota ricevuta al protocollo comunale n. 38156 del 22.09.2026, l’Associazione ha comunicato all’Amministrazione comunale che l’operatore economico prescelto è l’Impresa 121 Group S.r.l. di Ribotta Federico e contestualmente chiede l’espressione dell’assenso e nulla osta per procedere alla stipulazione del contratto di affidamento della gestione del Bar in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 28.09.2026, riscontrata ed esaminata la documentazione trasmessa con la suddetta nota dall’Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi, questa Amministrazione esprimeva l’assenso, gradimento e nulla osta alla stipulazione del contratto di affidamento della gestione del Bar in oggetto fra la stessa Associazione Turistica e l’Impresa 121 Group S.r.l.;
- con successiva comunicazione in data 16.11.2026, assunta a prot. comunale n. 46219 del 18.11.2026, l’Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi informava dell’avvenuta rinuncia all’incarico da parte dell’Impresa 121 Group S.r.l., come da nota in data 27.10.2026, e di aver avviato, secondo i criteri e principi dell’evidenza pubblica, una nuova procedura di scelta dell’operatore economico, a conclusione della quale l’Associazione ha indicato all’Amministrazione comunale che l’operatore economico prescelto è l’Impresa Pisano Omar e, contestualmente, chiede l’espressione dell’assenso e nulla osta per procedere alla stipulazione del contratto di affidamento della gestione del Bar in oggetto;

Riscontrata ed esaminata la documentazione trasmessa con la suddetta nota dall’Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi, questa Amministrazione esprime l’assenso, gradimento e nulla osta alla stipulazione del contratto di affidamento della gestione del Bar in oggetto fra la stessa Associazione Turistica e l’Impresa Pisano Omar.

Richiamati:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell’art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell’atto amministrativo proposto, rilasciato dal Dirigente competente.

Dato atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) Considerate le premesse sopra richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, si esprime l'assenso, gradimento e nulla osta alla stipulazione del contratto di affidamento della gestione del Bar in oggetto fra la stessa Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi e l'Impresa Pisano Omar.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE PORTERA Antonello	IL SEGRETARIO GENERALE BACCHETTA Carmelo Mario
(Firmato Digitalmente)	(Firmato Digitalmente)