CITTÀ di SAVIGLIANO
Provincia di Cuneo

AREA DIRIGENZIALE 2 -TECNICA
SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI
Sede Comunale – C.so Roma n. 36 – 12038 SAVIGLIANO
PEC: comune.savigliano@legalmail.it

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E STRADALE IMMOBILI COMUNALI – periodo 2022/2025

CIG: 9010657562

Impresa: Cornaglia F.lli S.r.l

Sede Legale: Fraz. Paschera San Defendente n. 40/A – Caraglio (Cn)

Contratto: 20/04/2022 n. di rep. 22624, registrato a CUNEO il 27/04/2022 al n. Serie: 1T Numero: 9138

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 114, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto principale è stato redatto dal geom. Sergio Fissolo del settore lavori pubblici ed è stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Savigliano con Determinazione n. 894 Reg. Gen. in data 30.11.2021 per l'importo complessivo di €. 744.225,00 così ripartiti:

LAVORI		
Importo lavori a base d'asta		582.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		18.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	**600.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
I.V.A. 22% su lavori	132.000,00	
INCENTIVI SPESE TECNICHE 80% €. 9.600,.00 20% €. 2.400,00	12.000,00	
CONTRIBUTO A.N.A.C.	225,00	
SOMMANO	144.225,00	144.225,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	**744.225,00**

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di procedura di affidamento è risultata aggiudicataria dell'Appalto l'Impresa Cornaglia F.lli S.r.l con sede legale in Fraz. Paschera San Defendente n. 40/A – Caraglio (Cn), C.F./P.IVA 01963580046 (Det. n. 255 Reg. Gen. del 09.03.2022)

DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori è il geom. Sergio Fissolo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Savigliano

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato in data 20.04.2022 repertorio n. 22624 registrato a Cuneo il 27/04/2022 al n. Serie: 1T Numero: 9138;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 600.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto del ribasso d'asta del 10,50%.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun verbale di concordamento nuovi prezzi

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto atto di sottomissione

GARANZIA DEFINITIVA

L'Impresa Appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva, pari a € 25.200,00 mediante polizza fidejussoria n. 2022/50/2638277, rilasciata da "Società Reale Mutua di Assicurazioni" – 137 Ag. Cuneo, in data 9 marzo 2022

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

- per contratto principale: € 600.000,00.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'Impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato, in data 30.03.2022, la Polizza Assicurativa n. 2022/06/2109231 con la ""Società Reale Mutua di Assicurazioni" – Ag. Cuneo, , la stessa polizza assicura il Comune di Savigliano contro la Responsabilità Civile per danni causati a Terzi.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto sono stati consegnati con verbale redatto in data 10.03.2022 senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Conformemente a quanto previsto in contratto, i lavori dovevano concludersi entro 1460 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 09.03.2026.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori non sono state concesse sospensioni dei lavori

PROROGHE

Nel corso dei lavori non sono state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE LAVORI

In data 06.03.2026, l'Impresa appaltatrice comunicava l'ultimazione dei lavori; contestualmente, in pari data, il Direttore dei lavori effettuava un sopralluogo in cantiere ed accertava l'avvenuta esecuzione delle lavorazioni previste, e quindi in tempo utile.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non sono state applicate penali di cui all'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori non ha emesso ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro all'Impresa appaltatrice

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo la prescrizione di progetto, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo stato finale è stato redatto in data 06.03.2026 per lavori eseguiti fino al 31.12.2025 ed importa complessivamente netti Euro 599.983,93 così distinte:

Importo netto dei Lavori e somministrazioni	€.	599.983,93
Da cui sono dedotti:		
Certificato di Pagamento n. 1	€.	149.236,15
Certificato di Pagamento n. 2	€.	149.241,34
Certificato di Pagamento n. 3	€.	148.232,69
Totale deduzioni	€.	446.710,18
Risulta il credito netto dell'Impresa	**€.**	**153.273,75**

Secondo il succitato Conto Finale resta quindi il credito netto dell'Impresa pari a €. 153.273,75 oltre IVA che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati: € 600.000,00

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti: € 599.983,93

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'Impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo Ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavori presso l'INAIL di Cuneo (Codice INAIL ditta 4356762 – PAT 31055429/38) mediante polizza assicurativa 2022/50/2638277 per lavoratori edili a carattere continuativo.

Attestazione di congruità manodopera protocollo 202601381CN00/3 del 14/05/2026 – esito positivo

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC relativi all'Appaltatore ed al subappaltatore, alle scadenze previste dalla normativa. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti. (Codice INPS 2703003656 sede di Cuneo)

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

Il sottoscritto Direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 06.03.2026 sono intervenuti i signori:

geom. Sergio Fissolo - Direttore Lavori

Sig. CORNAGLIA Secondo – Legale Rappresentante Impresa

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e progettuali salvo lievi variazioni ordinate dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Vennero effettuate le seguenti misure e verifiche:

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale salvo minime differenze corrette in sede di verifica;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- che i lavori eseguiti in economia sono da ritenersi ammissibili, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori, rettificato, è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa l'Impresa Cornaglia F.lli S.r.l con sede legale in Fraz. Paschera San Defendente n. 40/A – Caraglio (Cn), C.F./P.IVA 01963580046 - in base al contratto n° di rep. 22624 del 20.04.2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€.	599.983,93
sommano le deduzioni	€.	446.710,18
Risulta il credito dell'Impresa in	€.	153.273,75

(diconsi euro centocinquantatremiladucentosettantatre/75) oltre I.V.A 22% delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta ed al subappaltatore, a tacitazione di ogni suo diritto di avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo rettifiche revisionali.

Savigliano, 05.11.2026

L'IMPRESA
CORNAGLIA F.lli
Cornaglia Secondo

CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.
COSTRUZIONI
Via Paschera San Defendente, 65
12023 Caraglio (CN)
Part. IVA e C.F.: 01963580046

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Fissolo geom. Sergio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fissolo geom. Sergio