CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2
3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 276

OGGETTO: *Istanza di concessione demaniale ad uso di pertinenza idraulica (Reg. R. n. 10/R del 16/12/2022) per interventi di riqualificazione e recupero ambientale sul torrente Maira (circa 8 km) - APPROVAZIONE del progetto di gestione delle aree perifluviali del torrente Maira*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

PREMESSO che:

- gli ambienti fluviali e le relative aree perifluviali rivestono un'importanza strategica sotto il profilo naturalistico, paesaggistico ed ecologico, in quanto contribuiscono alla conservazione della biodiversità, alla continuità dei corridoi ecologici, alla tutela del suolo e alla valorizzazione del paesaggio;
- nel territorio del Comune di Savigliano il torrente Maira è caratterizzato dalla presenza di aree perifluviali con rilevanti potenzialità di conservazione e valorizzazione ambientale, anche in relazione alla presenza di formazioni arboreo-arbustive ripariali e di habitat di interesse naturalistico;
- lungo parte dell'ambito fluviale si sviluppa il «Sentiero del Maira», percorso naturalistico e ciclopedonale che favorisce la mobilità sostenibile, la fruizione del territorio e la valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico locale;
- l'Amministrazione comunale intende promuovere iniziative volte alla tutela, al ripristino e alla riqualificazione ambientale delle aree perifluviali del torrente Maira, favorendo la conservazione delle caratteristiche ecologiche dei luoghi e la fruizione da parte della collettività, nel rispetto delle condizioni di sicurezza idraulica e delle prescrizioni delle autorità competenti;
- una parte delle aree interessate dall'iniziativa ricade nel demanio idrico regionale e il relativo utilizzo è subordinato al rilascio del titolo concessorio da parte dell'amministrazione competente;

RICHIAMATA la determinazione Reg. Gen. n. 381 del 26/03/2026, con la quale è stato conferito incarico al dott. agronomo Davide Mondino per la redazione del progetto di gestione e degli elaborati tecnici necessari alla predisposizione della richiesta di concessione demaniale, ed è stata individuata l'arch. Nadia Alberione quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO CHE:

- l'iniziativa riguarda un tratto del torrente Maira ricadente nel territorio comunale di Savigliano, per una lunghezza di circa 8 km a sud del capoluogo, articolato in 20 sottoaree, per una superficie complessiva di circa 41 ettari;
- in data 28/10/2026, con protocollo n. 43072, è stata trasmessa la documentazione tecnica definitiva, sottoscritta dal dott. agronomo Davide Mondino, relativa alla pratica di concessione demaniale e al progetto di gestione delle aree interessate;
- la documentazione comprende la relazione tecnica illustrativa, gli elaborati di inquadramento territoriale e catastale e il progetto di gestione, nei quali sono individuate le aree oggetto della richiesta di concessione e descritte le caratteristiche dell'ambito fluviale, le emergenze naturalistiche, le potenzialità di valorizzazione paesaggistico-ambientale e le specie arboreo-arbustive presenti;
- il progetto di gestione individua le modalità di utilizzo delle aree e descrive gli interventi di ripristino, riqualificazione e recupero ambientale previsti durante il periodo di validità della concessione, indicando altresì le superfici interessate dagli interventi;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 02/11/2026, avente ad oggetto «Istanza di concessione demaniale ad uso di pertinenza idraulica (Reg. R. n. 10/R del 16/12/2022) per interventi di riqualificazione e recupero ambientale sul torrente Maira (circa 8 km). Atto di indirizzo e presa d'atto del progetto di gestione»;

DATO ATTO CHE con la suddetta deliberazione la Giunta Comunale:

- ha espresso indirizzo politico-amministrativo favorevole alla presentazione dell'istanza finalizzata al rilascio, da parte della Regione Piemonte, della concessione demaniale per l'utilizzo delle pertinenze idrauliche del torrente Maira ricadenti nel territorio comunale;
- ha preso atto della documentazione tecnica definitiva predisposta e sottoscritta dal dott. agronomo Davide Mondino, trasmessa in data 28/10/2026 con prot. n. 43072;
- ha demandato al Dirigente dell'Area dirigenziale 2 – Tecnica, nell'ambito delle proprie competenze e nel rispetto della normativa vigente, l'adozione degli eventuali atti gestionali di competenza, compresa l'approvazione tecnica della documentazione, ove ne ricorrano i presupposti, nonché la predisposizione e la presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta all'autorità competente;

CONSIDERATO che:

- gli interventi prospettati dal progetto sono orientati alla conservazione e alla valorizzazione dell'ambiente perifluviale, al miglioramento delle condizioni ecologiche delle aree interessate e alla promozione di una fruizione pubblica compatibile con le caratteristiche naturalistiche e idrauliche dei luoghi;
- la richiesta di concessione demaniale costituisce il presupposto necessario per consentire al Comune di disporre legittimamente dell'utilizzo delle aree demaniali interessate e di attuare, nei limiti e alle condizioni stabilite dall'amministrazione concedente, le attività di gestione e gli interventi previsti dal progetto;
- si rende pertanto opportuno procedere all'approvazione tecnica del progetto di gestione, in attuazione degli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale, al fine di consentire la prosecuzione del procedimento finalizzato al rilascio della concessione demaniale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare tecnicamente il progetto di gestione e i relativi elaborati predisposti dal professionista incaricato, ai fini della presentazione dell'istanza di concessione demaniale alla Regione Piemonte;

PRECISATO CHE l'approvazione tecnica del progetto di gestione non costituisce titolo concessorio per l'utilizzo delle aree demaniali, né autorizzazione all'esecuzione degli interventi previsti, che restano subordinati al rilascio della concessione da parte dell'autorità competente e all'acquisizione degli eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari;

DATO ATTO che, allo stato attuale, non è possibile quantificare gli eventuali oneri economici connessi al rilascio della concessione demaniale, in quanto gli stessi saranno eventualmente determinati dalla Regione Piemonte nell'ambito del procedimento concessorio, a seguito della presentazione dell'istanza;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI APPROVARE il progetto di gestione delle aree perifluviali del torrente Maira, predisposto e sottoscritto dal dott. agronomo Davide Mondino, trasmesso in data 28/10/2026 con protocollo n. 43072, nell'ambito del procedimento per il rilascio della concessione demaniale ad uso di pertinenza idraulica ai sensi del Regolamento regionale n. 10/R del 16/12/2022 e costituita dai seguenti elaborati:
   - Relazione tecnica illustrativa;
   - Corografia generale;
   - Stralcio della mappa catastale;
   - Documentazione fotografica;
   - Progetto di gestione.
3. DI DARE ATTO che la presente approvazione tecnica è finalizzata alla prosecuzione del procedimento amministrativo per il rilascio della concessione demaniale da parte della Regione Piemonte e non costituisce titolo per l'occupazione o l'utilizzo delle aree demaniali, né autorizzazione all'esecuzione degli interventi previsti, che restano subordinati al rilascio del relativo titolo concessorio e all'acquisizione degli eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari.
4. DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è l'arch. Nadia Alberione, nominata con Determinazione Reg. Gen. n. 381 del 26/03/2026
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta, allo stato, effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, né determina l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale.
6. DI DARE ATTO che Eventuali canoni, corrispettivi o ulteriori oneri che dovessero essere richiesti dalla Regione Piemonte nell'ambito del procedimento concessorio saranno oggetto di specifica valutazione e, qualora dovuti, di successivo apposito provvedimento, previa quantificazione degli stessi e verifica della relativa copertura finanziaria.

7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Savigliano, lì 12 novembre 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)