Comune di Savigliano

Concessione demaniale per uso di pertinenza idraulica

(Reg. n. 10/R del 16 dicembre 2022, art. 4 c. 4 - art. 1 c. 2 b)

per intervento di ripristino, riqualificazione e recupero ambientale lungo il torrente Maira

(D.lgs. 152 del 3 aprile 2006, art. 115)

Elenco elaborati:

1. relazione tecnica illustrativa
2. corografia generale
3. stralcio della mappa catastale
4. documentazione fotografica
5. progetto di gestione

ELAB. N. 1
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Progettista
Dr. Agronomo
Davide Mondino
(firmato digitalmente)

Il Soggetto Proponente
Comune di Savigliano
Corso Roma, 36
Savigliano (CN)

Data: 28/10/2026

Sommario

Premessa 3

Modalità di utilizzo dell'area 4

Le superfici interessate dagli interventi 18

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Premessa

La presente relazione tecnica illustrativa è un elaborato dell'istanza per la concessione demaniale per l'uso di pertinenze idrauliche (Reg. n. 10/R del 16 dicembre 2022, art. 4 c. 4 e - art. 1 c. 2 b) al fine di attuare un intervento di ripristino, riqualificazione e recupero ambientale (D.lgs. 152 del 3 aprile 2006, art. 115) sull'area perifluviale del torrente Maira, nel comune di Savigliano, per un tratto di circa 8 km a sud del capoluogo, in conformità con la libera fruizione della collettività.

La relazione indica le modalità di utilizzo dell'area ovvero gli interventi di ripristino, riqualificazione e recupero ambientale previsti durante tutta la durata della concessione. L'area di intervento è suddivisa in 20 sotto aree per una superficie totale di circa 41 ettari, chiaramente individuate negli altri elaborati "corografia generale", "stralcio della mappa catastale".

Gli elementi caratterizzanti l'ambito fluviale con le relative emergenze naturali e le potenzialità di valorizzazione sotto l'aspetto paesaggistico-ambientale, le specie arboreo-arbustive presenti, nonché gli interventi di ripristino e recupero ambientale che si intendono attuare sull'area fino alla scadenza della concessione e il computo delle superfici interessate dagli interventi, sono invece descritti nel "progetto di gestione".

La maggior parte dei dati cartografici provengono da quelli messi a disposizione dalla IGR (Infrastruttura Geografica Regionale) della regione Piemonte,

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Modalità di utilizzo dell'area

Le modalità di utilizzo dell'area sono quelle relative alla realizzazione di una serie di interventi di ripristino, riqualificazione e recupero ambientale che si sviluppano lungo l'asta del torrente Maira, per un tratto di circa 8 km compreso nella parte centro-meridionale del territorio del comune di Savigliano, a sud del capoluogo, sino al confine con il territorio comunale di Vottignasco, in conformità con la libera fruizione della collettività.

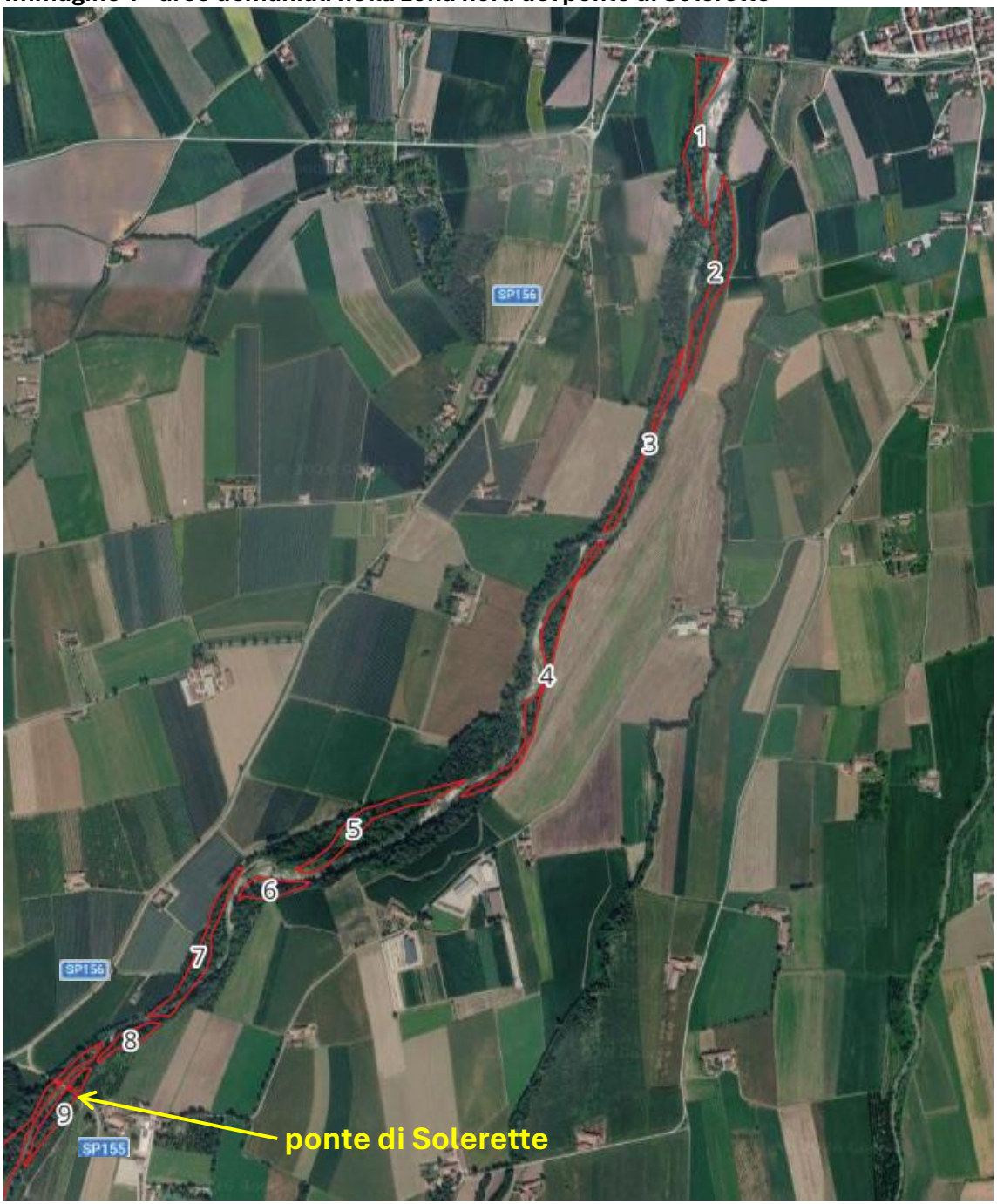
Gli interventi sono distribuiti su 20 aree per una superficie totale di circa 41 ettari, raggruppate graficamente a nord e a sud del ponte di Solerette che collega le strade provinciali n. 155 (SP 155) e n. 156 (SP 156), come illustrato nelle 2 immagini seguenti:

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Immagine 1 - aree demaniali nella zona nord del ponte di Solerette



Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Immagine 2 - aree demaniali nella zona sud del ponte di Solerette



I dettagli delle singole aree, con i confini e le superfici in ettari, nonché i riferimenti catastali (fogli di mappa e particelle adiacenti), sono illustrati nell'elaborato cartografico "stralcio della mappa catastale", articolato in 6 tavole in scala 1: 5.000.

Le aree demaniali richieste in concessione risultano occupate in prevalenza da superfici boscate, attraversate da sentieri e

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

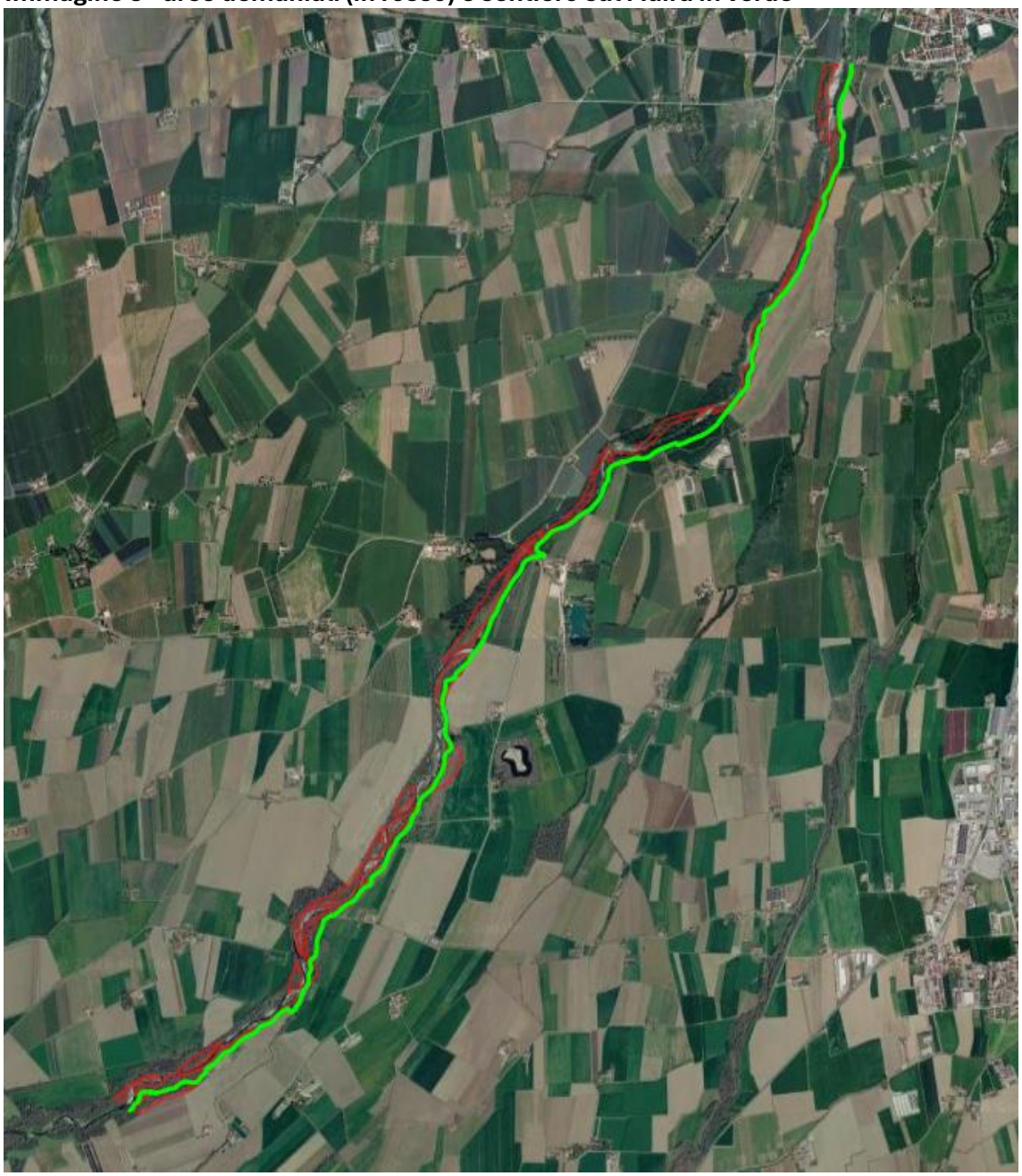
Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

camminamenti di lunghezza e larghezza variabile, fra cui il principale è il cosiddetto “Sentiero sul Maira”, che le rendono fruibili per le persone e gli animali e consentono di raggiungere le sponde del torrente lungo tutto il percorso.

Nell’immagine seguente è evidenziato il percorso di detto sentiero:

Immagine 3 - aree demaniali (in rosso) e sentiero sul Maira in verde



Quest’opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

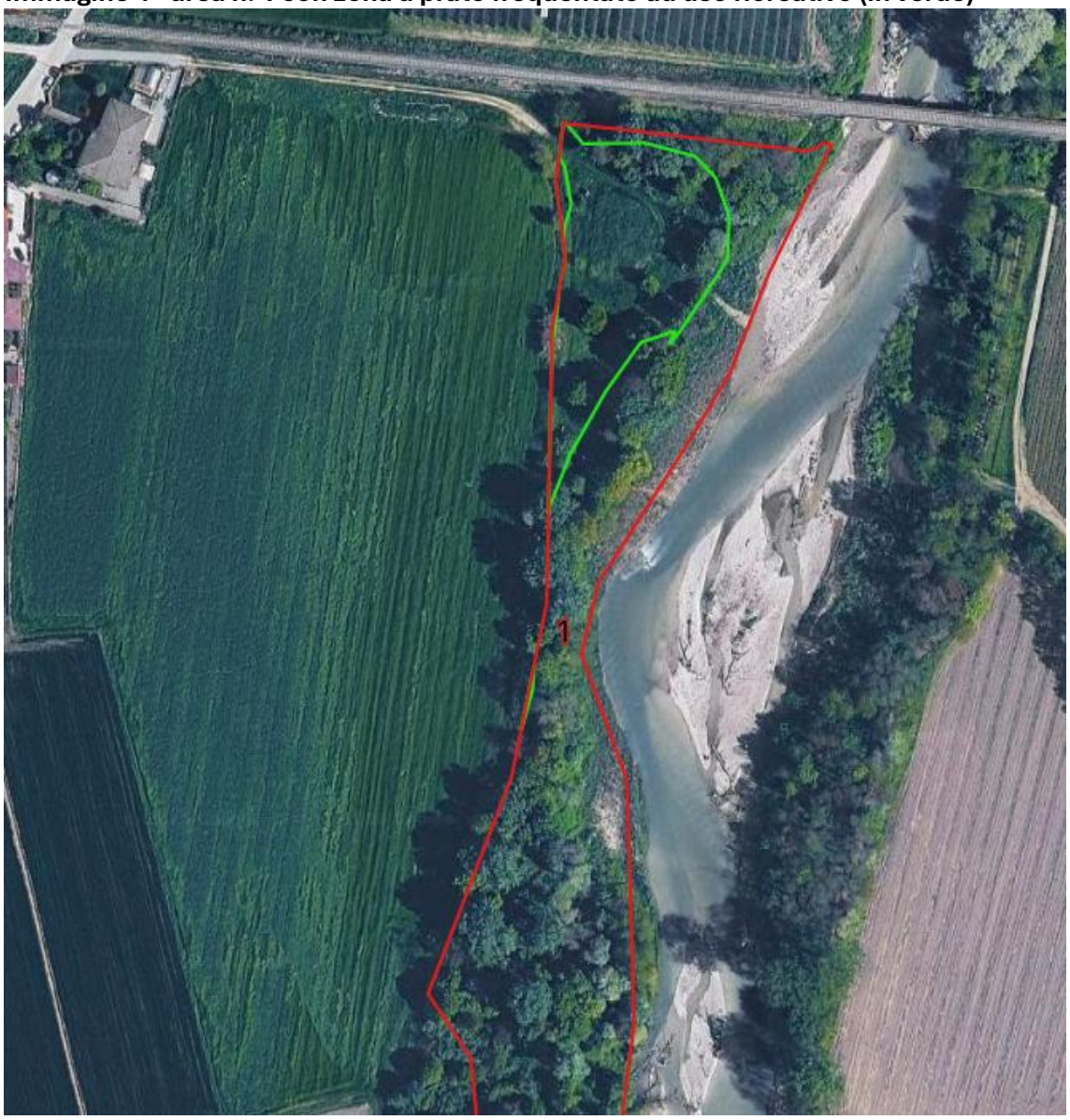
Iscritto al n. 126 dell’Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

In alcune piccole porzioni i terreni risultano essere privi di vegetazione arboreo-arbustiva, in relazione ai tagli o alla frequentazione di dette aree.

In particolare, nell'area n.1, è presente un grande prato frequentato assiduamente dalla popolazione come evidenziato nell'immagine seguente e dalla documentazione fotografica allegata:

Immagine 4 - area n. 1 con zona a prato frequentato ad uso ricreativo (in verde)



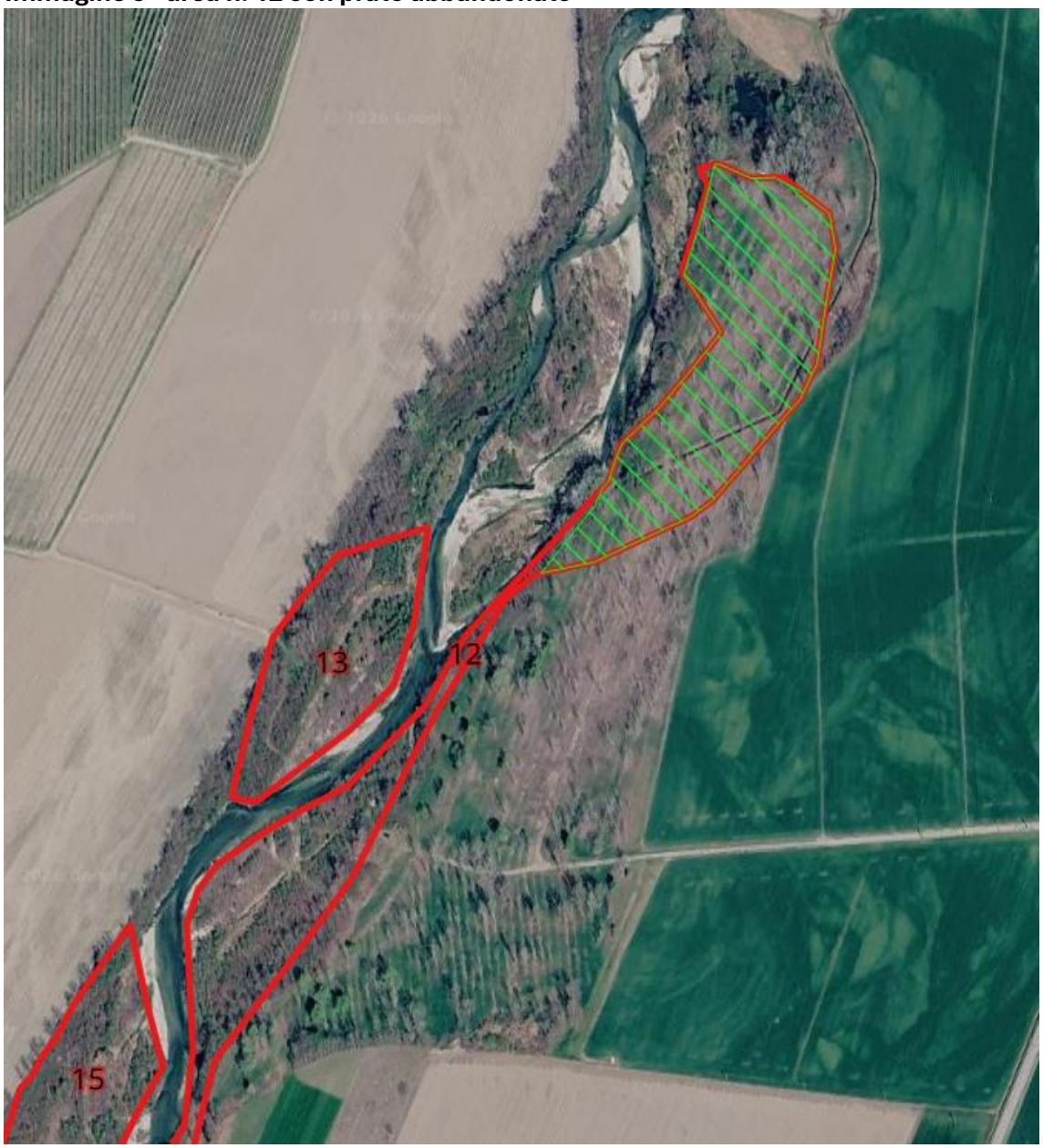
Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Vi sono poi alcuni prati naturali in stato di abbandono, dei quali il più esteso, nell'area n. 12. occupato in passato da pioppeto; nelle immagini seguenti è evidenziata l'area:

Immagine 5 - area n. 12 con prato abbandonato



Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Le altre aree demaniali, come accennato prima, risultano in prevalenza occupate da superfici boscate. L'area n. 19 è stato oggetto, di recente, di una taglio di utilizzazione che ha ridotto la sua valenza ecologica di bosco denso e umido, creando ampie aree scoperte sensibili all'invasione da parte dell'ailanto, una specie invasiva per ora poco presente in tutte le aree demaniali. Nell'immagine seguente è evidenziata l'area di taglio.

Immagine 6 - area n. 19 oggetto di taglio di utilizzazione recente



Consultando la carta forestale della Regione Piemonte, sono presenti 2 tipi forestale, SP20X (Saliceto di salice bianco) e RB10B (Robinieto var. con latifoglie mesofile) con netta prevalenza del primo rispetto al secondo, soprattutto nella parte nord, come da immagini seguenti:

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Immagine 7 - aree demaniali della zona nord sovrapposta alla carta forestale (in viola)

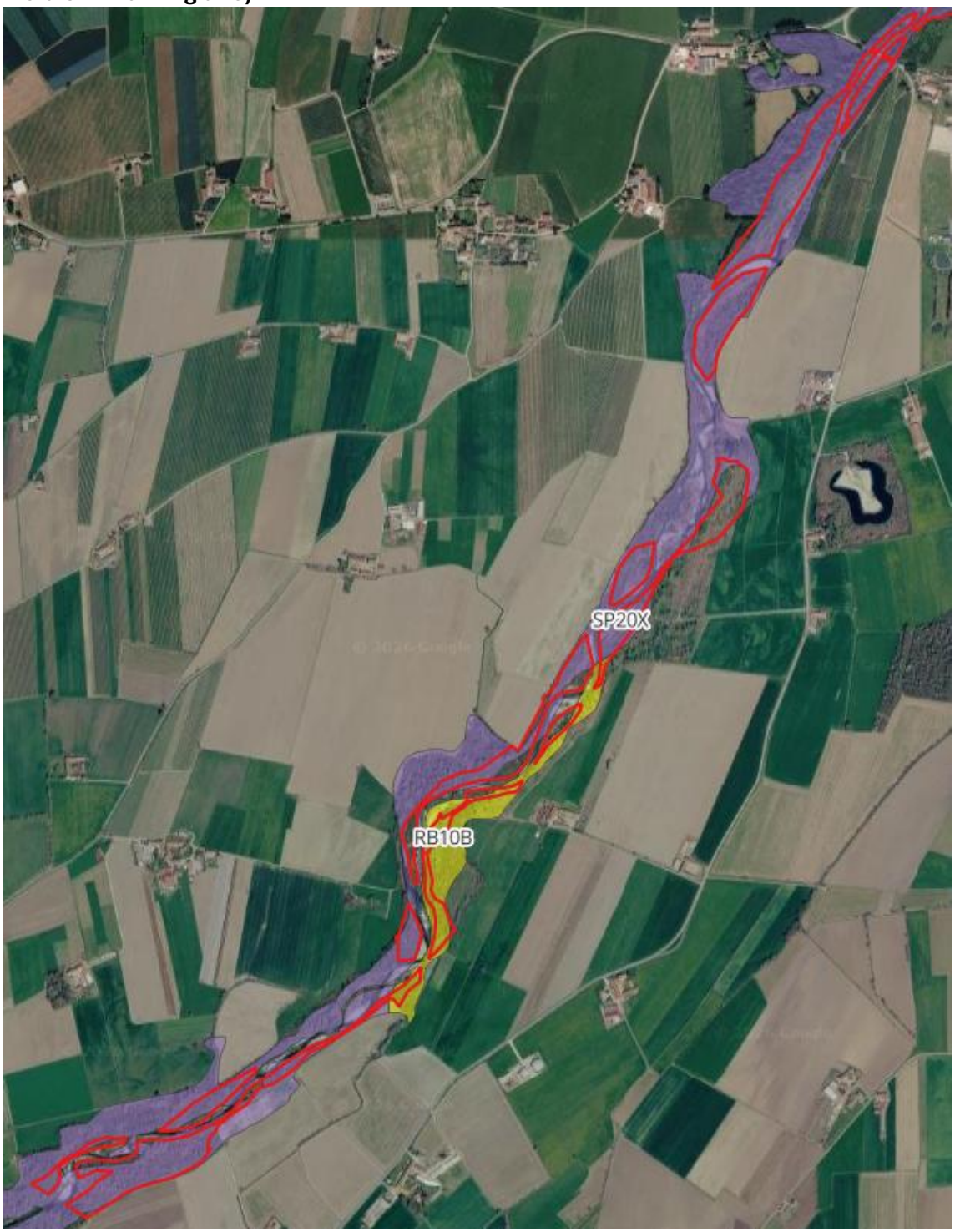


Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Immagine 8 - aree demaniali della zona sud sovrapposta alla carta forestale (SP20X in viola e RB10B in giallo)



Durante i sopralluoghi si sono confermati queste tipi forestali: per SP20X, il salice bianco è in mescolanza con pioppi spontanei o ibridati

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

con varietà coltivate, per RB10B, la robinia è in mescolanza con querce e altre latifoglie descritte qui di seguito:

- *Quercus robur*
- *Prunus avium*
- *Populus nigra*
- *Populus alba*
- *Castanea sativa*
- *Fraxinus excelsior*
- *Carpinus betulus*.
- *Tilia cordata*
- *Ulmus minor*
- *Alnus glutinosa*
- *Salix spp*.
- *Sambucus nigra*
- *Cornus sanguinea*
- *Euonymus europaeus*
- *Acer campestre*
- *Holcus lanatus*
- *Rubus caesius*
- *Rubus ulmifolius*
- *Lonicera japonica*
- *Agropyron repens*
- *Bromus sterilis*
- *Solidago gigantea*
- *Crataegus monogyna*
- *Lonicera xylosteum*
- *Humulus lupulus*
- *Parietaria officinalis*
- *Rubus hirtus*
- *Prunus spinosa*
- *Viburnum lantana*

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Come accennato ad inizio capitolo, le modalità di utilizzo dell'area sono quelle relative alla realizzazione di una serie di interventi di ripristino, riqualificazione e recupero ambientale volti alla salvaguardia ed eventuale ricostituzione dall'ambiente fluviale diversificato, attraverso adeguate forme d'intervento, finalizzate alla promozione dell'interconnessione ecologica di aree naturali, nel contesto di un processo di progressivo recupero della complessità e della biodiversità della regione fluviale.

Non vi saranno tagli di utilizzazione forestale ma solo gestione della componente arborea attraverso, innanzitutto, il contenimento delle specie inserite nelle relativa black-list, fra le quali le 2 riscontrate nell'area, ailanto e robinia e secondariamente la riduzione della competizione fra specie autoctone a portamento ceduo (più tronchi cresciuti dalla stessa ceppaia) o cresciute in adiacenza, rispetto a quello di alberi singoli (fustaia).

L'obiettivo è favorire tutti gli esemplari di altre latifoglie presenti, nell'ottica di conservazione, valorizzazione e manutenzione delle emergenze naturali dell'area, nello specifico del bosco.

Storicamente, queste aree boscate sono state ripetutamente oggetto di taglio e in alcune porzioni ciò è avvenuto anche di recente come indicato nella "Tavola cartografica dello stato attuale".

La conservazione e la valorizzazione prevedono proprio l'interruzione dei tagli boschivi per tutta la durata della concessione. Saranno possibili abbattimenti puntuali di altre specie arboree al solo allo scopo di:

- tutelare le specie autoctone presenti in competizione con altre specie non invasive;
- incrementare il numero di grandi alberi, con diametri oltre i 60-80 cm e oltre.

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

- creare nicchie ecologiche favorevoli anche alla nidificazione di specie animali altamente elusive quali, ad esempio, l'astore comune (*Accipiter gentilis L.*); questa specie è un uccello rapace diurno che nidifica proprio sui grandi alberi all'interno di fitte macchie boschive poco disturbate.

Nel caso di alberi inclinati o divelti, verranno asportati nell'ottica di una corretta manutenzione idraulica dell'area, nel rispetto della necromassa con funzione ecologica significativa quale la nidificazione di avifauna, roditori, chirotteri o entomofauna pronube.
Gli interventi da attuare si articolano nelle 5 tipologie seguenti:

1) contenimento dell'ailanto: si seguiranno le linee guida regionali ovvero verranno messe in campo le seguenti operazioni:

a. taglio degli individui portaseme per evitare diffusione a lungo raggio;
b. estirpo manuale nelle prime fasi di sviluppo della pianta soprattutto nelle zone meno invase, dove lo sviluppo della vegetazione autoctona può ostacolarne il ritorno;
c. decespugliamento dei polloni emergenti dalle ceppaie o dai rizomi al fine di estinguere la capacità di rigetto dei rizomi stessi, ripetuto più volte nel corso della stagione vegetativa;
d. controllo degli esemplari adulti effettuato attraverso la "cercinatura" dei tronchi ad anello a livello del colletto ossia la eliminazione della corteccia e l'incisione del tronco fino al cambio per una fascia di almeno 15 cm; questa pratica deve essere effettuata in primavera alla ripresa vegetativa della pianta quando è massima la pressione dei liquidi all'interno.

2) contenimento della robinia:

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

a. nel caso di presenza sporadica o potenziale, taglio selettivo di singole robinie o piccoli gruppi, infiltrati tra le altre specie autoctone, evitando la creazione di ampie aperture in presenza di nuclei d'invasione in aree limitrofe o periferiche;
b. nel caso di presenza a macchia densa o fitta si favorirà l'invecchiamento della robinia con progressiva perdita di vigore che accelererà l'evoluzione del popolamento verso forme in cui la specie è meno frequente ovvero con presenza di specie autoctone concorrenziali (frassino maggiore, acero di monte, carpino bianco, olmi, nocciolo ecc.); saranno possibili prelievi mirati come descritti al punto precedente.
c. decespugliamento dei polloni emergenti dalle ceppaie o dai rizomi al fine di estinguere la capacità di rigetto dei rizomi stessi, ripetuto più volte nel corso della stagione vegetativa;

3) riduzione della competizione fra specie autoctone:

a. nel caso siano presenti specie autoctone a portamento ceduo (più tronchi cresciuti dalla stessa ceppaia) o cresciute in adiacenza, verranno fatti alcuni tagli al fine di favorire un portamento a fustaia, ovvero alberi con possibilità di crescere singolarmente e con scarsa competizione con le specie autoctone nelle vicinanze; quest'ultimo intervento sarà assai limitato e non assumerà le caratteristiche di un taglio di utilizzazione forestale.

4) mantenimento delle praterie naturali abbandonate:

a. contenimento parziale della vegetazione arbustiva e arborea di neoformazione effettuato manualmente con attrezzi meccanici e, se del caso, con mezzi a motore dotati di opportuni attrezzi meccanici. Nel caso di presenza di specie invasive si attueranno gli interventi di contenimento previsti nei punti 1) e 2) precedenti.

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

5) Imboschimento con specie latifoglie autoctone:

d. nell'area n. 12 illustrata nelle pagine precedenti (ex-pioppeto) sarà previsto un imboschimento con specie latifoglie autoctone nell'ottica di incrementare la superficie boschiva. Saranno messe a dimora circa 1000 piante con un sesto di impianto irregolare tipico del bosco naturaliforme. Le essenze saranno scelte fra le seguenti:

- *Quercus robur*
- *Populus nigra*
- *Populus alba*
- *Castanea sativa*
- *Fraxinus excelsior*
- *Carpinus betulus*.
- *Tilia cordata*
- *Ulmus minor*
- *Alnus glutinosa*
- *Salix spp.*
- *Sambucus nigra*
- *Cornus sanguinea*
- *Euonymus europaeus*
- *Acer campestre*
- *Crataegus monogyna*
- *Prunus spinosa*
- *Viburnum lantana*

L'imboschimento sarà realizzato a seguito di specifico finanziamento.

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it

Le superfici interessate dagli interventi

Nella tabella sottostante sono riportate le superfici per ogni area demaniale con la ricadenza dei rispettivi fogli di mappa catastali; tali superfici potranno essere leggermente modificate in relazione alla localizzazione degli specifici interventi e alle caratteristiche peculiari di ciascuna area nel corso del tempo.

Tabella 1 - dettaglio delle superfici delle 20 aree demaniali

area n.	superficie in m^2	foglio catastali
1	23.977	69
2	24.780	69
3	8.088	69
4	21.657	69, 72
5	17.531	72
6	7.526	72, 74
7	14.862	74
8	5.707	74
9	9.403	74, 91
10	49.727	74, 91, 97
11	27.185	97
12	37.700	97
13	12.534	97
14	4.918	103
15	39.175	97, 98,103
16	17.903	98,103
17	8.970	103
18	12.544	102,103
19	60.068	102,103
20	6.594	102
totale in m^2	410.849	
totale in ettari	41,0849	

Quest'opera è soggetta alla licenza Creative Commons, https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/legalcode.it

Iscritto al n. 126 dell'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Cuneo

Dottore Agronomo Davide Mondino
Via Basse di Chiusano, 23 Fr. Ronchi CUNEO - Cell: + 39 339 4609577
Codice Fiscale MNDDVD65A08D205L - Partita I.V.A. 02381400049
e-mail: davidemondino@gmail.com – PEC d.mondino@epap.conafpec.it