



# CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

## AREA DIRIGENZIALE 2 10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO

### Determinazione n. 4

**OGGETTO:** *CANCELLAZIONE DEL "VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO" AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. DI CUI ALLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLE FIRME DAL DOTT. CARRARA CESARE, NOTAIO IN SAVIGLIANO, IN DATA 10/04/1990 AL N° 43320 DI REPERTORIO, REGISTRATA A SAVIGLIANO IL 11/04/1990 AL N° 164, SERIE 2° E TRASCRITTA A SALUZZO IL 18/04/1990 AL N° GEN. 2178, PART. 1729.*

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

In esecuzione del provvedimento Sindacale n. 22 del 07/12/2023 di nomina, quale Dirigente Area 2, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. e succ. mod. ed int., l'Arch. Giovanni Rabbia il quale secondo l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. è competente nell'adozione di tali provvedimenti;

Premesso che:

- ✓ con domanda datata 29/11/1989, assunta al protocollo del Comune di Savigliano in pari data al n° 29396, i Sig.ri ROATA Giorgio, ROATA Giovanni e ROATA Vincenzo, in qualità di comproprietari, richiedevano il rilascio della Concessione Edilizia per la "costruzione di abitazione rurale unifamiliare con annesso locale deposito attrezzi agricoli" in Strada Raviagna, sulle aree censite in Catasto Terreni al Foglio n° 13, mappali nn° 13 e 14;
- ✓ con nota del 10/04/1990 veniva richiesto ai Sig.ri ROATA Giorgio, ROATA Giovanni e ROATA Vincenzo, al fine del perfezionamento della pratica per il rilascio della Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, di produrre atto di vincolo "non aedificandi" e mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio dell'attività agricola;
- ✓ con successiva nota datata 26/04/1990, assunta al protocollo del Comune di Savigliano in data 30/04/1990 al n° 9647, veniva trasmesso l'atto di vincolo ed impegno di cui alla scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Carrara Cesare, notaio in Savigliano, in data 10/04/1990 al n° 43320 di repertorio, registrata a Savigliano il 11/04/1990 al n° 164, serie 2° e trascritta a Saluzzo il 18/04/1990 al n° gen. 2178, part. 1729;

- ✓ in data 22/05/1990, veniva rilasciata ai Sig.ri ROATA Giorgio, ROATA Giovanni e ROATA Vincenzo, la Concessione Edilizia n° C90/99 per l'esecuzione degli interventi per la "*costruzione fabbricato di abitazione rurale con annesso locale deposito attrezzi*" in Strada Raviagna;

Considerato che:

- ✓ in data 06/05/2026 veniva assunta al protocollo del Comune di Savigliano al n° 18459 la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire presentata dal Sig. ROATA Giorgio, residente in Lagnasco, Via Roma n° 12, rappresentato dal Sig. Mollo Aldo procuratore in forza della Procura Generale conferita con atto Dott.ssa Pautassi Daniela, notaio in Savigliano, del 20/11/2024, repertorio n° 2451, raccolta n° 2095 e registrata a Cuneo il 28/11/2024 al n° 22739, Serie 1T, con la quale richiedeva il mutamento di destinazione d'uso da rurale a civile, senza opere edili, dell'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio n° 13, mappale n° 1015, sub. 1-2 (ex 13 parte e 14 parte);
- ✓ sull'istanza presentata è stata richiesta la verifica della cessazione dell'attività agricola alla Commissione Consultiva Comunale per l'Agricoltura e le Foreste così come previsto dall'art. 25, comma 10) della L.R. 56/1977 e s.m.i e dall'art. 20, comma 8) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
- ✓ in data 01/06/2026 veniva trasmesso al Settore 10° SUAP-SUE-Commercio, dal Responsabile del Settore LL.PP, il Verbale della riunione del 29/05/2026 della Commissione Consultiva Comunale per l'Agricoltura e le Foreste dal quale si evince l'accertamento favorevole in merito alla cessazione dell'attività agricola ai sensi dell'art. 25, comma 10) della L.R. 56/1977 e s.m.i e dell'art. 20, comma 8) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Vista la nota assunta al protocollo del Comune di Savigliano in data 12/06/2026 al n° 24591, con la quale il Sig. ROATA Giorgio, rappresentato dai Sig.ri Bergese Giovanni, Roatta Edoardo e Mollo Aldo procuratori in forza della Procura Generale conferita con atto Dott.ssa Pautassi Daniela, notaio in Savigliano, del 20/11/2024, repertorio n° 2451, raccolta n° 2095 e registrata a Cuneo il 28/11/2024 al n° 22739, Serie 1T, in virtù dell'esito favorevole della Commissione Consultiva Comunale per l'Agricoltura e le Foreste, chiede la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione d'uso sopra richiamato;

Rilevato che si riconoscono i presupposti per accogliere l'istanza di cancellazione del "vincolo di destinazione d'uso" in virtù del sopracitato Verbale della Commissione Consultiva Comunale per l'Agricoltura e le Foreste;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## **DETERMINA**

1. Di autorizzare, per le motivazioni citate in premessa, la cancellazione del "vincolo di destinazione d'uso" stipulato in allora dai Sig.ri ROATA Giorgio, ROATA Giovanni e ROATA Vincenzo, di cui alla scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Carrara Cesare, notaio in Savigliano, in data 10/04/1990 al n° 43320 di repertorio, registrata a Savigliano il 11/04/1990 al n° 164, serie 2° e trascritta a Saluzzo il 18/04/1990 al n° gen. 2178, part. 1729.

2. Di dare atto che rimane valido il vincolo “non aedificandi”, assunto con la scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Carrara Cesare, notaio in Savigliano, in data 10/04/1990 al n° 43320 di repertorio, registrata a Savigliano il 11/04/1990 al n° 164, serie 2° e trascritta a Saluzzo il 18/04/1990 al n° gen. 2178, part. 1729.
3. Di dare atto che le tutte le spese inerenti la cancellazione del “vincolo di destinazione d’uso” saranno a totale carico del richiedente.
4. Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente Area 2 - Tecnica, rappresenterà il Comune di Savigliano nell’atto di cui trattasi, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Savigliano, li 03 luglio 2026

IL DIRIGENTE DELL’AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)