



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

SEGRETARIO GENERALE --

Determinazione n. 32

OGGETTO: *PROPOSTA DI CANDIDATURA PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROPOSTA RICEVUTA: "SAVIGLIANO WELLNESS VILLAGE – RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO E GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO IN COMUNE DI SAVIGLIANO VIA DELLA COLONIA. NOMINA DELLA COMMISSIONE TECNICO – AMMINISTRATIVA COMUNALE PER LA VERIFICA DELL'INTERESE PUBBLICO.*

IL RESPONSABILE

Il Responsabile del Procedimento è CARMELO MARIO BACCHETTA

Premesso che:

- L'art. 175 del Codice dei contratti introduce una serie di disposizioni che prevedono nuovi strumenti che dovrebbero avere l'effetto di rendere i P.P.P. più attrattivi sia per gli investitori istituzionali, sia per gli operatori del mercato delle opere pubbliche e dell'erogazione dei servizi.
- L'Amministrazione ha inteso perseguire questa opportunità al fine di raggiungere un proprio obiettivo già indicato nei vari documenti programmatici DUP 2026/2028 e non per ultimo l'inserimento di tale progetto nel Piano triennale delle Opere Pubbliche con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05.03.2026, riguardante l'intervento di riqualificazione, ampliamento e gestione di un impianto sportivo da redigersi su terreno comunale in via della Colonia a Savigliano e comprensivo della realizzazione della nuova piscina comunale, di un palazzetto dello sport e della riqualificazione e rigenerazione del campo da calcio e dell'intera area, con specifica scheda riguardante le esigenze pubbliche idonee per essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato (P.P.P.) per il periodo 2026/2027/2028.
- Tali iniziative sono state precedute da una esplorazione del mercato attraverso apposita manifestazione d'interesse approvata con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1496 del 11.12.2025.

Tutto ciò premesso, alla data del 04/04/2026 con prot. n. 32557 la società *CS Costruzioni srl con sede in Asti, frazione Sessant 215/c* ha inoltrato una propria proposta di Partenariato Pubblico Privato presentato ai sensi dell'ex art. 193 del D. Lgs 36/2023 e smi riguardante: *"Savigliano Wellness Village – riqualificazione, ampliamento e gestione di impianto sportivo in Comune di Savigliano via della Colonia."*

CONSIDERATO che la norma in vigore (art. 193 comma 4 del Codice) richiede che l'Amministrazione Comunale, prima di procedere all'approfondimento della fattibilità tecnico

economica, accerti l'esistenza di un interesse pubblico concreto ed attuale con la funzione di filtro sull'allineamento tra proposta e indirizzi dell'Amministrazione.

CONSIDERATO che, in linea con quanto indicato negli indirizzi giuridici del Ministero Infrastrutture e Trasporti con proprio parere 824/2025 in materia di PPP, in cui si prevede che per la verifica dell'interesse pubblico l'Ente possa procedere in autonomia con il dirigente/RUP dell'Area Tecnica, ma vista la necessità che tale verifica debba esprimersi sulla utilità e coerenza della proposta rispetto ai bisogni collettivi, l'Amministrazione dovrà avvalersi del coinvolgimento di personale tecnico e amministrativo interno;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla nomina di una apposita commissione tecnico / amministrativa per la valutazione della verifica dell'interesse pubblico (art. 194 comma 4 del codice) della succitata proposta di PPP, competente dei seguenti dipendenti dell'Ente:

Presidente: Dirigente Area Tecnica / RUP

Arch. Rabbia Giovanni

- Componenti esperti:

o Responsabile ufficio legale e Dirigente Area 1

Dott. Goldoni Paolo

o Responsabile uffici finanziari

Dott. Pancani Marco

- Segretario verbalizzante: Responsabile settore III° LL.PP.

Arch. FILOMENA Gabriella

-

- VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014

- VISTO il D.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.

- VISTO lo statuto comunale;

- VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

- VISTO il regolamento comunale dei contratti;

- VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

- VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

- VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

- VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;

DI NOMINARE una Commissione Comunale a supporto della verifica dell'interesse pubblico ai sensi dell'art. 194 comma 4 del Codice dei Contratti riprendente la proposta progettuale presentata alla data del 04/04/2026 con prot. n. 32557 dalla società *CS Costruzioni srl con sede in Asti, frazione Sessant 215/c* ha inoltrato una propria proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'ex art. 193 del D. Lgs 36/2023 e smi riguardante: *"Savigliano Wellness Village – riqualificazione, ampliamento e gestione di impianto sportivo in Comune di Savigliano via della Colonia."*

costituita come di seguito indicata:

- Presidente: Dirigente Area Tecnica

Arch. Rabbia Giovanni

- Componenti esperti:

o Responsabile ufficio legale e Dirigente Area 1

Dott. Goldoni Paolo

- Responsabile uffici finanziari
Dott. Pancani Marco
- Segretario verbalizzante: Responsabile settore III° LL.PP.
Arch. FILOMENA Gabriella

2) DI DARE MANDATO al Dirigente dell'area dirigenziale 2 / Tecnica, RUP per la presente procedura, di porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali al presente provvedimento e per la prosecuzione delle procedure necessarie per l'approvazione progetto.

Savigliano, lì 25 agosto 2026

IL RESPONSABILE

(Firmato Digitalmente)