



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE REP.N. 22622 – ALPI ACQUE S.P.A. – ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventisei addì ventuno del mese di agosto alle ore 10.40** vista la Deliberazione Giunta Comunale n. 159 del 29.11.2022 di approvazione del regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta in modalità telematica, il Segretario Generale Bacchetta Carmelo Mario, attesta lo svolgimento della seduta in modalità videoconferenza mista, accertata l'identità dei componenti che intervengono anche in audio e video attraverso appello nominale nelle persone di:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	Sindaco	X	
2.	BRIZIO Federica	Vice Sindaco	X	
3.	FERRARO Rocco	Assessore	X (videoconferenza)	
4.	GIORDANO Anna	Assessore	X (videoconferenza)	
5.	GIORSINO Roberto	Assessore	X	
6.	MULASSANO Filippo	Assessore		X

Il Sig. PORTERA Antonello nella qualità di Presidente, dichiara valida la seduta in video conferenza mista, con una verifica del collegamento simultaneo di un numero di presenti che rappresenti la maggioranza dei componenti della Giunta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore BRIZIO Federica,

PREMESSO che il Comune di Savigliano è proprietario di un piccolo immobile di servizio per il complesso acquedottistico in Regione Tetti Chiamba, ubicato nel Comune di Vottignasco in via Savigliano n. 28, censito al Catasto Terreni al Foglio 3, mappale 98 e accatastato al N.C.E.U. al Foglio 3, particella 98, subalterni 2-3;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è attualmente concesso in locazione alla società Alpi Acque S.p.A., in qualità di gestore del servizio idrico integrato, in virtù di contratto di locazione stipulato in data 28/03/2022, Rep. n. 22622;

DATO ATTO che il sopra citato contratto di locazione scadrà in data 31/12/2026 e che lo stesso prevede la facoltà di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni;

VISTA la nota pervenuta in data 22/06/2026, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 26060, con la quale il conduttore ha formalmente richiesto il rinnovo della locazione per ulteriori 6 (sei) anni;

TENUTO CONTO che l'immobile non è attualmente destinato a finalità istituzionali dirette di questo Ente e che è volontà di questa Amministrazione procedere al rinnovo della locazione, in quanto ciò garantirebbe la continuità di un presidio attivo presso l'area delle ex sorgenti dell'acquedotto civico, evitando il rischio di inutilizzabilità e conseguente deperimento dei locali stessi;

RITENUTO, pertanto, opportuno e rispondente all'interesse pubblico di questo Ente accogliere la richiesta di rinnovo per ulteriori anni sei, alle condizioni già stabilite nel contratto originario, fatto salvo l'aggiornamento del canone in base agli indici ISTAT;

Richiamati:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, non sono richiesti né il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato né il parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari.

Con voti favorevoli unanimi espressi in modalità mista audio video, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo
2. DI ESPRIMERE atto di indirizzo favorevole al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile comunale sito in Regione Tetti Chiamba nel Comune di Vottignasco in via Savigliano n. 28, censito al Catasto Terreni al Foglio 3, mappale 98 e accatastato al N.C.E.U. al Foglio 3, particella 98, subalterni 2-3;
3. DI STABILIRE che il rinnovo avrà la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 01/01/2027 e scadenza il 31/12/2032, confermando le clausole e le condizioni economiche e giuridiche previste nel contratto originario Rep. n. 22622, fatto salvo l'adeguamento del canone all'indice ISTAT;
4. DI DARE MANDATO agli Uffici competenti di assumere gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, al fine di addivenire al rinnovo del contratto Rep. n. 22622 ed in particolare:
 - Ufficio Lavori Pubblici;
 - Ufficio Contratti.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese espressa in modalità mista audio video, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
PORTERA Antonello

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)