



# **CITTA' DI SAVIGLIANO**

(PROVINCIA DI CUNEO)

## **AREA DIRIGENZIALE 2 10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO**

### **Determinazione n. 5**

**OGGETTO:** *RESTITUZIONE CONTRIBUTI CONCESSORI VERSATI PER SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE N. SC23/191-D DEL 28/09/2023 PER MANCATO ESERCIZIO DELLA FACOLTA' AD EDIFICARE. IMPEGNO SPESA DI EURO 9.789,58 (CAP. 3279/50)*

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

In esecuzione del provvedimento Sindacale n. 22 del 07/12/2023, di nomina quale Dirigente Area 2, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. e succ. mod. ed int.;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1520 del 22.12.2025 di Delega delle funzioni dirigenziali al responsabile del Settore 10° "Suap-Sue-Commercio";

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1532 del 22.12.2025 di nomina del Responsabile del settore Settore 10° "Suap-Sue-Commercio";

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta comunale nr. 1 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in alternativa al permesso di costruire, alcuni interventi possono essere realizzati mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Tali interventi sono soggetti al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR citato;
- Nel caso in cui il privato rinunci alla facoltà ad edificare concessa con il titolo abilitativo ovvero quando sia intervenuta la decadenza dello stesso, senza esecuzione delle opere, sorge in capo alla Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 2033 del Codice Civile, l'obbligo di restituzione

delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e conseguentemente, il diritto del privato a pretenderne la restituzione; non solamente nel caso di mancata realizzazione totale delle opere, ma anche ove il permesso di costruire sia stato utilizzato solo parzialmente;

Visto che:

- In data 28/09/2023 è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i., n. prot. 37185 n. SC23/191-D per intervento di "Recupero rustico a scopo residenziale ai sensi della L.R. 16/2018 e s.m.i. in Str. San Salvatore n. 10" a nome di M.P.
- Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono stati determinati i contributi concessori relativi all'intervento indicato, per un importo totale di euro 9.789,58, regolarmente versati in data 07/02/2024, quiet. 923;

Dato atto che:

- in data 05/06/2026 con nota prot. 23320, integrata con nota prot. 31906 del 30/07/2026, il titolare della SCIA alternativa al permesso di costruire n. SC23/191-D ha richiesto l'archiviazione della pratica non avendo interesse ad effettuare l'intervento sopra descritto (regolarmente documentato) e la conseguente restituzione dei contributi concessori versati con quietanza sopra indicata;
- come precisato dalla giurisprudenza in materia ed in particolare dalla circolare del Ministero Lavori Pubblici n. 1669 del 30.07.1981, il contributo richiesto per il rilascio della concessione edilizia (ora permesso di costruire/SCIA alternativa a PC) trova la sua giustificazione nel concreto esercizio della facoltà ad edificare ed a questa è strettamente connesso. Ove pertanto tale attività non venga svolta, il contributo, ove già versato, deve essere restituito;
- Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste per un totale di € 9.789,58 al cap. 3279/50 denominato "Restituzione oneri di urbanizzazione per mancata realizzazione opere edificatorie – cessione capacità edificatoria";
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare la restituzione della somma di euro 9.789,58 quale quota del contributo di costruzione versato ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i., prot. 37185 n. SC23/191-D per intervento di "Recupero rustico a scopo residenziale ai sensi della L.R. 16/2018 e s.m.i. in Str. San Salvatore n. 10" a nome di M.P., per mancato esercizio della facoltà ad edificare;
- 2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

|                |         |             |                                                                |
|----------------|---------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| Eserc. Finanz. | 2026    |             |                                                                |
| Cap./Art.      | 3279/50 | Descrizione | Restituzione oneri di urbanizzazione per mancata realizzazione |

|                        |                                         |                    |                                                            |                           |  |
|------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
|                        |                                         |                    | <b>opere edificatorie – cessione capacità edificatoria</b> |                           |  |
| <b>Miss./Progr.</b>    | 01/6                                    | <b>PdC finanz.</b> | IV U.2.05.04.05.001                                        | <b>Spesa non ricorr.</b>  |  |
| <b>Centro di costo</b> |                                         |                    |                                                            | <b>Compet. Econ.</b>      |  |
| <b>SIOPE</b>           |                                         | <b>CIG</b>         |                                                            | <b>CUP</b>                |  |
| <b>Creditore</b>       | M.P. (TITOLARE SCIA SC23/191-D)         |                    |                                                            |                           |  |
| <b>Causale</b>         | MANCATO ESERCIZIO FACOLTA' AD EDIFICARE |                    |                                                            |                           |  |
| <b>Modalità finan.</b> |                                         |                    |                                                            | <b>Finanz. da FPV</b>     |  |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |                                         | <b>Importo</b>     | € 9.789,58                                                 | <b>Frazionabile in 12</b> |  |

- 3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Savigliano, lì 20 agosto 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)