



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO

Determinazione n. 6

OGGETTO: *CANCELLAZIONE DELL'ATTO DI IMPEGNO AL "MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO" AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 6) DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. DI CUI ALLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLE FIRME DAL DOTT. PORTERA MARIO, NOTAIO IN SAVIGLIANO, IN DATA 23/07/1993 AL N° 82149 DI REPERTORIO, REGISTRATA A SAVIGLIANO IL 27/07/1993 AL N° 254, SERIE 2° E TRASCRITTA A SALUZZO IL 28/07/1993 AL N° GEN. 4245, PART. 3403.*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

In esecuzione del provvedimento Sindacale n. 22 del 07/12/2023 di nomina, quale Dirigente Area 2, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. e succ. mod. ed int., l'Arch. Giovanni Rabbia il quale secondo l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. è competente nell'adozione di tali provvedimenti;

Premesso che:

- ✓ con domanda datata 09/06/1993, assunta al protocollo del Comune di Savigliano in pari data al n° 13504, il Sig. DI PALMA Antonio, in qualità di proprietario, richiedeva il rilascio della Concessione Edilizia per la *"ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso ed ampliamento"* di fabbricato in Via Torino n° 41 angolo Vicolo Sant'Eusebio n° 2;
- ✓ con nota del 19/07/1993 veniva richiesto al Sig. DI PALMA Antonio, al fine del perfezionamento della pratica per il rilascio della Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, di produrre atto di impegno al mantenimento della destinazione d'uso degli immobili ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 6) delle Norme di Attuazione del PRGC;
- ✓ con successiva nota datata 29/07/1993, assunta al protocollo del Comune di Savigliano in pari data al n° 18182, veniva trasmesso l'atto di impegno al "mantenimento della destinazione d'uso" ai sensi dell'art. 14, comma 6) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. e al mantenimento dell'abitazione in progetto a servizio dell'impianto stesso, di cui alla scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Portera Mario, notaio in Savigliano, in data 23/07/1993 al n° 82149 di repertorio, registrata a Savigliano il 27/07/1993 al n° 254, serie 2° e trascritta a Saluzzo il 28/07/1993 al n° gen. 4245, part. 3403;

- ✓ in data 29/07/1993, veniva rilasciata al Sig. DI PALMA Antonio, la Concessione Edilizia n° C93/172 per l'esecuzione degli interventi per la "*ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso e ampliamento*" di fabbricato in Via Torino n° 41 angolo Vicolo Sant'Eusebio n° 2;
- ✓ con domanda datata 26/01/1994, assunta al protocollo del Comune di Savigliano in pari data al n° 1869, il Sig. DI PALMA Antonio, in qualità di proprietario, richiedeva il rilascio della Concessione Edilizia per la "*variante in corso d'opera a ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso ed ampliamento*" di fabbricato in Via Torino n° 41 angolo Vicolo Sant'Eusebio n° 2;
- ✓ in data 18/05/1994, veniva rilasciata al Sig. DI PALMA Antonio, la Concessione Edilizia n° C94/126 per l'esecuzione degli interventi per la "*ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso e ampliamento – variante a C93/172*" di fabbricato in Via Torino n° 41 angolo Vicolo Sant'Eusebio n° 2;
- ✓ in data 21/11/1994 veniva rilasciata al Sig. DI PALMA Antonio l'Autorizzazione di Abitabilità n° AB94/175 relativa alle unità immobiliari di cui alla Concessione Edilizia e successivi atti di variante sopra riportati;

Vista l'istanza datata 09/07/2026, assunta al protocollo del Comune di Savigliano in pari data al n° 28937, con la quale il Sig. DI PALMA Antonio, in qualità di proprietario, chiede la rimozione dell'obbligo al mantenimento della destinazione d'uso e contestualmente l'autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso dell'immobile sito in Via Torino n° 41 in virtù del fatto che l'attività commerciale sull'immobile in questione risulta essere cessata nell'anno 2017 e da allora è completamente inattiva e priva di licenze commerciali attive;

Atteso che ogni mutamento della destinazione d'uso di un immobile o di una singola unità immobiliare configura un intervento soggetto a preventivo titolo abilitativo, da assentirsi mediante presentazione di idonea istanza edilizia secondo i presupposti, i limiti e le modalità procedurali stabiliti dal D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che si riconoscono i presupposti per accogliere l'istanza di rimozione dell'obbligo al mantenimento della destinazione d'uso per la motivazione sopra riportata;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per le motivazioni citate in premessa, la cancellazione dell'impegno al "mantenimento della destinazione d'uso" ai sensi dell'art. 14, comma 6) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. e al mantenimento dell'abitazione in progetto a servizio dell'impianto stesso, di cui alla scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Portera Mario, notaio in Savigliano, in data 23/07/1993 al n° 82149 di repertorio, registrata a Savigliano il 27/07/1993 al n° 254, serie 2° e trascritta a Saluzzo il 28/07/1993 al n° gen. 4245, part. 3403.
2. Di dare atto che il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile configura un intervento soggetto a preventivo titolo abilitativo, da assentire mediante idonea istanza edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

3. Di dare atto che le tutte le spese inerenti la cancellazione dell'impegno al "mantenimento della destinazione d'uso" saranno a totale carico del richiedente.
4. Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente Area 2 - Tecnica, rappresenterà il Comune di Savigliano nell'atto di cui trattasi, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Savigliano, lì 20 agosto 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)