



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

Ordinanza n. 11

OGGETTO: *Messa in sicurezza di porzione del fabbricato sito in Strada Solerette n.11, censito al N.C.E.U. al Foglio 92 particella n. 126 (porzione)*

VISTA la nota del 21.07.2026 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo, pervenuta in data 21.07.2026 e assunte al prot. comunale in data 24.07.2026 al n. 31016 con la quale il Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo ha comunicato che in data 21.07.2026 personale e mezzi propri sono intervenuti in strada Solerette presso il civico 11 a seguito di richiesta di intervento per incendio presso porzione del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 92, mappale 126, struttura adibita a magazzino attrezzature da giardino.

CONSIDERATO che dalle comunicazioni del Comando Vigili del Fuoco risultava che: *"..in data 21/07/2026 squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è intervenuta nel Comune di Savigliano, presso l'indirizzo indicato in oggetto, a seguito di un incendio sviluppatosi presumibilmente a causa di un veicolo elettrico, che ha interessato una struttura adibita a magazzino per attrezzature da giardinaggio*

Proprietà: signor Bruno ALESSO della società agricola Green Village la Sirenetta via Solerette 11 Savigliano (CN).

La struttura presentava, al piano interrato, un locale tecnico adibito a sala macchine, contenente la stazione di pompaggio della piscina adiacente e il relativo impianto di filtraggio e trattamento dell'acqua.

All'arrivo sul posto è stato accertato che tutte le persone presenti all'interno della struttura, stimate in circa quindici ospiti, erano già state evacuate e condotte in un'area sicura.

L'incendio risultava interessare anche due bombole di GPL della capacità di 25 kg ciascuna, presenti all'interno dell'area coinvolta, le quali venivano raffreddate e successivamente prese in carico e rimosse dalla ditta autorizzata "Tutta Natura di Savigliano" incaricata del loro recupero.

Contestualmente veniva effettuato il sezionamento dell'alimentazione elettrica della struttura mediante la disattivazione dei quadri elettrici mentre il serbatoio di GPL a servizio dell'immobile veniva isolato, a titolo cautelativo, mediante la chiusura della valvola principale di intercettazione.

Dagli elementi rilevati nel corso dell'intervento, l'incendio risulta essersi sviluppato in corrispondenza di un veicolo elettrico che, al momento dell'evento, era collegato alla rete elettrica per le operazioni di ricarica.

Al termine delle operazioni veniva informato il proprietario circa il divieto di utilizzo del locale interessato dall'incendio e del relativo impianto elettrico, fino al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza. L'area interessata veniva inoltre interdetta all'accesso fino al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza.

Tanto si comunica ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139, affinché il dirigente o il responsabile del competente servizio comunale valuti l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente consistente nell'emissione di ordinanza di inagibilità del locale ad uso magazzino e di disattivazione dell'impianto elettrico sopra citato, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., nonché dei vigenti regolamenti comunali. Tale ordinanza dovrà permanere efficace sino all'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato e all'esecuzione delle necessarie verifiche sul corretto funzionamento dell'impianto da parte di personale tecnico specializzato."

ACCERTATO che, dalla visura catastale effettuata, la porzione del fabbricato in oggetto risulta essere di proprietà del Sig. Bruno ALESSO (CF: LSSBRN73M26I470H), nato il 26.08.1973 a Savigliano (CN) con residenza in via Elsa Morante n. 14;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, occorre inibire formalmente l'utilizzo della porzione di fabbricato e relativi impianti nelle porzioni interessate dall'incendio, come specificato nel verbale redatto dal Comando Vigili del Fuoco, sino a quando non siano state effettuate tutte le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura e degli impianti da parte di ditta abilitata che, a lavori ultimati, ne certifichi il rispetto delle vigenti norme di settore al fine di garantire le normali condizioni di sicurezza;

DATO ATTO che le opere di messa in sicurezza, ripristino e verifica sono in capo alla proprietà del fabbricato in oggetto e che, al termine dei lavori, dovranno essere redatte le certificazioni degli impianti rilasciate da ditta abilitata, così come previsto dalla normativa vigente;

ATTESO che il fabbricato in oggetto risulta di proprietà del Sig. Bruno ALESSO (CF: LSSBRN73M26I470H), nato il 26.08.1973 a Savigliano (CN) con residenza in via Elsa Morante n. 14 e che pertanto la presente ordinanza deve essere notificata al proprietario dell'immobile affinché si eviti l'utilizzo delle porzioni di fabbricato interessate dall'incendio;

RITENUTO quindi necessario inibire formalmente l'utilizzo della porzione di fabbricato e relativi impianti nelle porzioni interessate dall'incendio, come specificato nel verbale redatto dal Comando Vigili del Fuoco, individuata al N.C.E.U. Foglio 92, Particella n. 126, sino a quando non siano state effettuate tutte le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza degli impianti da parte di ditta abilitata che, a lavori ultimati, ne certifichi il rispetto delle vigenti norme di settore al fine di garantire le normali condizioni di sicurezza;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e s.m.i.;

VISTO l'articolo 54 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.06.2018, pubblicata sul BURP n. 38 del 20.09.2018;

ORDINA

- il divieto di utilizzo del fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio n. 92, Particella n. 126, nella porzione adibita a magazzino per attrezzature da giardinaggio e relativo piano interrato ove presente un locale tecnico adibito a sala macchine, contenente la stazione di pompaggio della piscina adiacente e il relativo impianto di filtraggio e trattamento dell'acqua, di proprietà del Sig. Bruno ALESSO (CF: LSSBRN73M26I470H), nato il 26.08.1973 a Savigliano (CN) con residenza in via Elsa Morante n. 14, e sito in strada Solerette n. 11 e interessato dall'incendio, sino a quando non siano state effettuate tutte le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza degli impianti da parte di ditta abilitata che, a lavori ultimati, ne certifichi il rispetto delle vigenti norme di settore, al fine di garantire le normali condizioni di sicurezza;
- il monitoraggio, fino all'esecuzione dei predetti lavori di messa in sicurezza, della situazione, al fine di garantire le normali condizioni di sicurezza per persone, animali e veicoli;
- che gli interventi di ripristino siano verificati preventivamente da ditte abilitate e che, al termine degli stessi, venga prodotta al Settore Lavori Pubblici del Comune di Savigliano idonea certificazione di regolare esecuzione degli impianti, redatta da ditta abilitata.

DISPONE

Che copia della presente ordinanza sia notificata:

- al Sig. Bruno Alesso, in qualità di proprietario del fabbricato censito al Catasto Fabbricato al Foglio 92 particella n. 126;
- alla Prefettura di Cuneo, per opportuna conoscenza;
- alla Legione Carabinieri Piemonte e Valle d'Aosta – Compagnia di Savigliano, per opportuna conoscenza;
- al Comando di Polizia Locale, per quanto di competenza.

Responsabile del procedimento è l'arch. FILOMENA Gabriella, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Savigliano.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 giorni, ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione Piemonte, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Savigliano, lì 28.07.2026

Il Dirigente Area 2

Arch. Giovanni RABBIA

Firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005