



# **CITTA' DI SAVIGLIANO**

(PROVINCIA DI CUNEO)

## **AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione n. 119**

**OGGETTO:** *PRESA D'ATTO prosecuzione del Patto di collaborazione tra Comune di Savigliano e Associazione CIVITAS per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa di alcuni beni con valore storico, architettonico, sociale facenti parte del patrimonio del Comune di Savigliano e nomina Responsabile Unico del Progetto e Direttore Tecnico*

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

PREMESSO che:

- La collaborazione tra cittadinanza attiva e amministrazione, che si estrinseca attraverso l'adozione di atti amministrativi di natura non autoritativa, realizza l'amministrazione condivisa.  
La collaborazione con i cittadini attivi è prevista, quale funzione istituzionale dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 118 della Costituzione, ultimo comma. L'organizzazione di tale funzione deve essere tale da:
  - o assicurare la massima prossimità al territorio dei soggetti deputati alla relazione con il cittadino;
  - o consentire il massimo coordinamento con gli organi di indirizzo politico/amministrativo a tutti i livelli.
 I cittadini attivi possono svolgere interventi di cura, rigenerazione e gestione in forma condivisa dei beni comuni come singoli o attraverso le formazioni sociali (anche informali) in cui esplicano la propria personalità. Nel caso in cui i cittadini si attivino attraverso formazioni sociali, le persone che sottoscrivono i patti di collaborazione rappresentano, nei rapporti con l'amministrazione comunale, la formazione sociale che assume l'impegno di svolgere interventi di cura, rigenerazione e gestione in forma condivisa dei beni comuni;
- A partire dall'autunno 2020, a seguito di accordi tra l'Amministrazione comunale e l'Associazione Civitas, si è svolta la prima fase di studio di fattibilità di un progetto complessivo (Fase 1), denominata "Rigenerazione piazza Santarosa", tesa a delineare le opportunità di rigenerazione urbana della piazza, centrando l'attenzione sui tre beni culturali di proprietà pubblica (la torre civica, l'ex edicola – oggi Ufficio Turistico – e la Sala Miretti al primo piano dell'ex palazzo comunale), promuovendo una valorizzazione integrata dei tre beni anche attraverso una forte partecipazione della cittadinanza. I risultati sono stati sintetizzati in un documento discusso tra Associazione Civitas, Comune di Savigliano, Consulenti e Task Force, nella riunione finale del 24 giugno 2021.
- A tale fase ne è seguita una successiva che ha portato alla sottoscrizione in data 26/01/2023 di un accordo fra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Civitas teso a valorizzare in particolare la Torre Civica e l'Ufficio turistico mediante lo sviluppo di un progetto denominato "Santa Rosa: osservatori cittadini". Al fine di proseguire nello sviluppo del progetto l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Civitas si sono determinate a rinnovare il patto di collaborazione.
- Ritenuto ora opportuno procedere alla stipula di un "patto di collaborazione" (Fase 2) quale strumento attraverso il quale il Comune di Savigliano e l'Associazione Civitas concordano le modalità di gestione e gli interventi strutturali, culturali e accessori e sul perimetro di applicazione nello specifico denominato progetto Santarosa – Osservatori cittadini
- A tal proposito, d'intesa tra i due soggetti è stato predisposto uno specifico schema "*Patto di collaborazione tra comune di Savigliano e associazione Civitas per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa di alcuni beni con valore storico, architettonico, sociale facenti parte del patrimonio del comune di Savigliano. Perimetro di applicazione: progetto Santarosa e Osservatori cittadini*", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 20.04.2026 e sottoscritto dalle parti in data 28.04.2026 (prot. comunale n. 17999 del 04.05.2026), allegato al presente atto di cui forma parte integrale e sostanziale;
- il Patto di cui al presente dispositivo prevede un investimento complessivo pari a € 36.657,00 di cui € 8.000,00 a carico dell'Amministrazione Comunale, € 8.000,00 a carico dell'Associazione Civitas e € 20.657,00 residui della fase 1;

CONSIDERATO che, al fine di dare seguito alla stipula avvenuta tra le parti, per i motivi di cui in premessa è necessario procedere alla nomina, per la convenzione in oggetto:

- dell'arch. Giovanni RABBIA, Dirigente dell'Area 2 Tecnica, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 del 2023, con il compito di soprintendere alla realizzazione delle azioni iscritte nel programma di riqualificazione;
- dell'arch. Miriam Bodino, con sede in Savigliano, via San Francesco 6, quale Direttore Tecnico, con i seguenti compiti specifici:
  - o Verificare e aggiornare a nuova data i preventivi per i lavori
  - o Entro due mesi dalla firma del nuovo patto (ed una volta aggiornati i preventivi) produrre un documento da presentare ai committenti (chiamato "Piano di Valorizzazione") che riepiloghi, di concerto con l'apparato tecnico del Comune di Savigliano/ il RUP
    - gli interventi contenuti all'interno del programma di riqualificazione, opportunamente classificandoli in base all'importanza percepita rispetto al bene e al budget in dotazione.
    - il cronoprogramma.
    - Definire le modalità di appalto e di contabilizzazione per le imprese deputate ad operare sulla Torre opportunamente rapportandosi con il Comune di Savigliano per parte tecnica e con Civitas per parte contabile.
  - o Sovrintendere e curare gli aspetti organizzativi e logistici per conto del Comune di Savigliano (proprietario del bene), oltre che la buona riuscita dei lavori precitati.
  - o Entro 9 mesi dall'avvio del nuovo patto, valutare la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero e la valorizzazione dell'interesse della Torre Civica, compatibilmente con il S.A.L. e con il budget residuo a disposizione.

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

ACCERTATO che tale spesa trova disponibilità negli stanziamenti previsti a Bilancio 2026 al cap. 2762.9 "Lavori di riqualificazione urbana e culturale piazza Santarosa"

#### DETERMINA

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta stipula del "Patto di collaborazione tra comune di Savigliano e associazione Civitas per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa di alcuni beni con valore storico, architettonico, sociale facenti parte del patrimonio del comune di Savigliano. Perimetro di applicazione: progetto Santarosa e Osservatori cittadini", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 20.04.2026 e sottoscritto dalle parti in data 28.04.2026 (prot. comunale n. 17999 del 04.05.2026), allegato al presente atto di cui forma parte integrale e sostanziale
3. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come segue:

#### **Esercizio finanziario 2026:**

<b>€ 8.000,00</b>	<b>cap. 2762.9</b>	Lavori di riqualificazione urbana e culturale piazza Santarosa
Missione	10	Trasporti e diritto alla mobilità
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali
Titolo	2	Spese in conto capitale
Macro	202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano finanziario	V U.2.02.01.03.012	Infrastrutture stradali
Creditore	<b>Associazione CIVITAS</b>	Patto di collaborazione tra Comune di Savigliano e Associazione CIVITAS

4. DI DARE ATTO che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. stesso e dal D.lgs. n. 118/2011;
5. DI DARE ATTO che l'esigibilità delle spese è prevista nel corso del 2025;
6. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore – arch. Gabriella Filomena;
7. DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 del 2023, con il compito di soprintendere alla realizzazione delle azioni iscritte nel programma di riqualificazione, l'arch. Giovanni RABBIA, Dirigente dell'Area 2 Tecnica;
8. DI NOMINARE quale Direttore Tecnico per la convenzione in oggetto l'arch. Miriam Bodino, con sede in Savigliano, via San Francesco 6, con i compiti individuati in premessa e al punto f della convenzione sottoscritta tra le parti;
9. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33 del 2013;
13. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Associazione CIVITAS per gli adempimenti di competenza.

Savigliano, li 14 maggio 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)