



PROSECUZIONE DEL PATTO DI COLLABORAZIONE TRA COMUNE DI SAVIGLIANO E ASSOCIAZIONE CIVITAS PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE IN FORMA CONDIVISA DI ALCUNI BENI CON VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, SOCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAVIGLIANO

PERIMETRO DI APPLICAZIONE: PROGETTO SANTAROSA - OSSERVATORI CITTADINI

1. QUADRO DI RIFERIMENTO

La collaborazione tra cittadinanza attiva e amministrazione, che si estrinseca attraverso l'adozione di atti amministrativi di natura non autoritativa, realizza l'amministrazione condivisa. La collaborazione con i cittadini attivi è prevista, quale funzione istituzionale dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 118 della Costituzione, ultimo comma.

L'organizzazione di tale funzione deve essere tale da:

- assicurare la massima prossimità al territorio dei soggetti deputati alla relazione con il cittadino;
- consentire il massimo coordinamento con gli organi di indirizzo politico/amministrativo a tutti i livelli.

I cittadini attivi possono svolgere interventi di cura, rigenerazione e gestione in forma condivisa dei beni comuni come singoli o attraverso le formazioni sociali (anche informali) in cui esplicano la propria personalità. Nel caso in cui i cittadini si attivino attraverso formazioni sociali, le persone che sottoscrivono i patti di collaborazione rappresentano, nei rapporti con l'amministrazione comunale, la formazione sociale che assume l'impegno di svolgere interventi di cura, rigenerazione e gestione in forma condivisa dei beni comuni.

2. IL PROGETTO "RIGENERAZIONE PIAZZA SANTAROSA": OSSERVATORI CITTADINI

A partire dall'autunno 2020, a seguito di accordi tra l'Amministrazione comunale e l'Associazione Civitas, si è svolta la prima fase di studio di fattibilità di un progetto complessivo (Fase 1), denominata "Rigenerazione piazza Santarosa", tesa a delineare le opportunità di rigenerazione urbana della piazza, centrando l'attenzione sui tre beni culturali di proprietà pubblica (la torre civica, l'ex edicola – oggi Ufficio Turistico – e la Sala Miretti al primo piano dell'ex palazzo comunale), promuovendo una valorizzazione integrata dei tre beni anche attraverso una forte partecipazione della cittadinanza. I risultati sono stati sintetizzati in un documento discusso tra Associazione Civitas, Comune di Savigliano, Consulenti e Task Force, nella riunione finale del 24 giugno 2021.

A tale fase ne è seguita una successiva che ha portato alla sottoscrizione in data 26/01/2023 di un accordo fra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Civitas teso a valorizzare in particolare la Torre Civica e l'Ufficio turistico mediante lo sviluppo di un progetto denominato "Santa Rosa: osservatori cittadini". Al fine di proseguire nello sviluppo del progetto l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Civitas si sono determinate a rinnovare il patto di collaborazione.

Autenticato

3. PATTO DI COLLABORAZIONE

a. Le finalità

Il presente Patto di Collaborazione è lo strumento attraverso il quale il Comune di Savigliano e l'Associazione Civitas concordano le modalità e le tempistiche degli interventi strutturali e accessori sul bene storico-architettonico del Comune di Savigliano identificato come prioritario dalla Task Force (torre civica).

Il Patto ha lo scopo di proseguire nella realizzazione del processo di valorizzazione meramente in chiave tecnico-architettonica, a seguito di approfondita analisi e di confronto fra le parti.

b. L'oggetto

Il presente Patto di Collaborazione ha come perimetro di applicazione:

- la torre civica di piazza Santarosa;
- un Programma di riqualificazione opportunamente approvato dalla Soprintendenza (Rif. Autorizzazione Prot. 16511 del 29.10.2025), programma che sarà definito nel documento "Piano di valorizzazione" (di cui vedasi al punto ii)
- una dotazione residua dal precedente patto di collaborazione equivalente a 20.657€, destinati alla riqualificazione architettonica del bene in oggetto.
- un ulteriore investimento di 16.000,00 € (per un totale di 36.657€) garantito da:
 - o Civitas per 8.000,00 € (da erogarsi previa presentazione SAL – Stato Avanzamento Lavori)
 - o Comune di Savigliano per 8.000,00 €

c. Le parti

Gli attori protagonisti del presente Patto di Collaborazione sono:

- Comune di Savigliano, rappresentato dal Sindaco, legale rappresentante pro tempore
- Associazione Civitas rappresentata dal Presidente in carica alla data di firma del presente accordo

Entrambi i legali rappresentanti hanno la responsabilità di valutare la corretta esecuzione del patto e di governare le eventuali future evoluzioni del medesimo.

d. Il modello di funzionamento e di articolazione delle Responsabilità

Da un punto di vista complessivo si definiscono due livelli di intervento:

- il primo connesso alle sfere di responsabilità complessiva che le parti si assumono
- il secondo connesso alla conduzione operativa dell'iniziativa

e. Responsabilità complessiva

Sotto questo profilo le Parti concordano il seguente modello

- Il Comune ha la responsabilità nel fornire gli indirizzi di intervento sui beni pubblici e garantire che gli interventi proposti siano allineati e conformi con le politiche/regole dell'Amministrazione

Antonio Lopez

Comunale. Produce l'adeguato supporto tecnico e garantisce gli standard di sicurezza nella fase di utilizzo dei beni.

- L'associazione Civitas interviene in qualità di cofinanziatore dell'iniziativa ed ha il compito di costituire l'adeguato supporto alla riqualificazione del bene da un punto di vista ~~esecutivo~~ amministrativo nonché contabile.

Di queste "Responsabilità" si fanno garanti le figure indicate al precedente punto 3c oltre che il responsabile di progetto e il direttore tecnico di cui si darà evidenza successivamente.

f. Conduzione operativa

Le due parti concordano sull'individuazione di un responsabile unico del procedimento e del progetto che raccolga l'eredità e la direzione intrapresa dal precedente Comitato di Coordinamento, con il compito di sovrintendere alla realizzazione delle azioni iscritte nel Programma di Riqualificazione: quest'ultimo altro non è che l'insieme delle azioni tecniche prefissate nel precedente programma di valorizzazione tecnico approvato nell'ultimo triennio dal Comitato di Coordinamento e per cui si è già ottenuta relativa approvazione dalla Soprintendenza. Al responsabile unico di progetto e del procedimento è affidato il compito di effettuare un aggiornamento puntuale, di periodicità bimestrale, sullo Stato Avanzamento Lavori ai due committenti. Al responsabile unico di Progetto e del Procedimento, inoltre, verrà affiancata la figura del direttore tecnico, nominato sempre in accordo tra le parti, e delegato dal Comune di Savigliano per le specifiche funzioni elencate di seguito.

Al direttore tecnico spetterà il compito di:

- Verificare e aggiornare a nuova data i preventivi per i lavori
- Entro due mesi dalla firma del nuovo patto (ed una volta aggiornati i preventivi) produrre un documento da presentare ai committenti (chiamato "Piano di Valorizzazione") che riepiloghi, di concerto con l'apparato tecnico del Comune di Savigliano/ il RUP
 - o gli interventi contenuti all'interno del programma di riqualificazione, opportunamente classificandoli in base all'importanza percepita rispetto al bene e al budget in dotazione.
 - o il cronoprogramma.
 - o Definire-le modalità di appalto e di contabilizzazione per le imprese deputate ad operare sulla Torre opportunamente rapportandosi con il Comune di Savigliano per parte tecnica e con Civitas per parte contabile.
- Sovrintendere e curare gli aspetti organizzativi e logistici per conto del Comune di Savigliano (proprietario del bene), oltre che la buona riuscita dei lavori precitati.
- Entro 9 mesi dall'avvio del nuovo patto, valutare la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero e la valorizzazione dell'interessa della Torre Civica, compatibilmente con il S.A.L. e con il budget residuo a disposizione.

g. La durata

Il presente Patto di Collaborazione ha una durata di 18 mesi con decorrenza dalla sottoscrizione del medesimo. È consentito il suo rinnovo per durata da concordare, previo consenso delle parti e formalizzazione:

- da parte del Comune di Savigliano, con apposita deliberazione di Giunta Comunale;
- da parte della Associazione Civitas, tramite approvazione in Assemblea dei Soci.

Autorella Portera

Per entrambe le parti, la decisione di rinnovo deve essere assunta entro i tre mesi precedenti la data di scadenza del Patto di Collaborazione.

Entrambe le parti hanno inoltre a disposizione una clausola di Way-out alla metà della durata del patto (9 mesi) da esercitarsi dopo opportuno esame del S.A.L. e/o al rispetto delle condizioni operative (vedi articolo 4).

h. Specifici impegni delle parti

Il Comune di Savigliano, anche attraverso i propri uffici amministrativi/tecnici, si impegna a:

- fornire le opportune certificazioni, comprensive di adeguate coperture assicurative sugli immobili, in materia di agibilità e sicurezza dei due beni;
- assistere l'esecuzione dei lavori, eventualmente affiancando al Direttore Tecnico, personale comunale qualificato;

L'Associazione Civitas si impegna (in coerenza con il "Piano di Valorizzazione") a:

- stipulare polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi, per l'importo e secondo le modalità stabilite dal Comune
- gestire la componente contabile/amministrativa del progetto nel suo complesso, rendicontando al Comune i lavori/interventi eseguiti preventivamente approvati dal Comune

4. RISOLUZIONE DEL PATTO DI COLLABORAZIONE

Eventuale risoluzione del Patto di Collaborazione può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da:

- Ritardi significativi nell'esecuzione dei lavori e inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare da parte di ciascuna delle parti tramite PEC.

Costituiscono inadempienze rilevanti a scopo esemplificativo e non esaustivo:

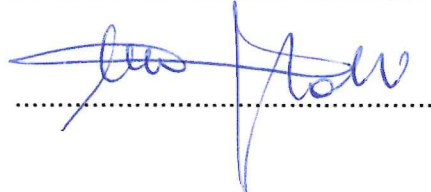
- Violazione prescrizioni prevista articolo 3 (Patto di collaborazione)
- violazione in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
- violazione in materia di sicurezza sul lavoro

5. RECESSO DAL PATTO DI COLLABORAZIONE

Ciascuna delle parti può comunque recedere dal presente Patto di collaborazione in ogni momento mediante comunicazione scritta e motivata (inviata tramite PEC) con preavviso di 3 mesi.

Savigliano, 28 aprile 2026

Associazione CIVITAS
Il Presidente Martino Grindatto



Il Comune di SAVIGLIANO
Il Sindaco Antonello Portera

