



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 141

OGGETTO: *Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di derattizzazione presso i fabbricati ed aree di proprietà comunale per l'anno 2026 - IMPEGNO di spesa - CIG: BBFD710CBD - ditta PULINSTANT di Sagliano Vincenzo – [cap. 215.1 € 4.950,00]*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi;

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

PREMESSO che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire le condizioni di igiene, decoro e salute pubblica all'interno dei fabbricati e delle aree di proprietà comunale al fine di prevenire la proliferazione di roditori;

RAVVISATA la necessità di provvedere per l'anno in corso all'affidamento dell'incarico del servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione degli immobili e aree comunali per lo svolgimento delle attività ordinarie di prevenzione che consiste in passaggi periodici e posizionamento di esche topicide nei seguenti edifici:

Edificio	Passaggi
- Palazzetto dello Sport	4
- Ala Polifunzionale	4
- Sala "Crusà neira"	4
- Teatro Civico	4
- Museo (sottotetto)	6
- Biblioteca Civica	4
- Palazzo Comunale (seminterrato)	4
- Palazzo Comunale (sottotetto)	2
- Archivio Storico	4
- Magazzino e Ludoteca comunale	4
- Cortile mensa comunale	4
- Cortile Municipio	4
- Passeggiata "Origlia"	6
- Bealera Vicolo Montello	6
- Bealera Via Saluzzo	6
- Bealera V.le Gozzano e V.le IV Novembre	6
- Banda musicale	4
- Mensa scolastica della scuola primaria 1° circolo presso l'istituto Sacra Famiglia	4

RAVVISATA la necessità di prevedere inoltre un sistema di pacchetti aggiuntivi, da attivarsi in relazione alle reali necessità dei singoli siti o per fronteggiare infestazioni attive che richiedano passaggi o trappole supplementari;

RITENUTO di nominare, per il progetto in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'arch. Elvia CRAVERO;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento del predetto servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta;

CONSIDERATO che in data 26.05.2026 e con successiva richiesta di integrazione in data 03.06.2026, veniva richiesta tramite portale Appalti & Contratti - Maggioli S.p.A. la formulazione di un preventivo per il servizio di derattizzazione presso fabbricati ed aree di proprietà comunale per l'anno 2026 alla ditta PULINSTANT di Sagliano Vincenzo;

VISTA l'offerta del 07.06.2026, assunta a prot. n.23555 del 08.06.2026, della ditta PULINSTANT di Sagliano Vincenzo con sede in via Duccio Galimberti, 35 – 12038 Savigliano (CN), per il servizio in oggetto per l'anno 2026 e per i servizi aggiuntivi, come di seguito specificato:

- Installazione di erogatori di sicurezza ed esche per roditori
€ 3.210,00 esente I.V.A.
- Interventi straordinari per recupero carcasse di roditori, disinfezione e smaltimento
€ 40,00 esente I.V.A.
- Pacchetto basic (max 6 erogatori incl. e 150mq):
€ 450/pacchetto (inclusi eventuali 4 passaggi extra)
- Pacchetto medium (max 15 erogatori incl. e 600mq):
€ 600/pacchetto (inclusi eventuali 4 passaggi extra)
- Pacchetto large (max 30 erogatori incl. e + 600mq):
€ 800/pacchetto (inclusi eventuali 4 passaggi extra)

RITENUTO di quantificare l'importo complessivo massimo presunto dell'affidamento per l'anno 2026 nella somma di € **4.950,00** (di cui € **3.210,00** per la quota relativa ai passaggi periodici ordinari, € **240,00** per n. 6 interventi stimati straordinari per recupero carcasse di roditori, disinfezione e smaltimento, € **1.500,00** quale plafond massimo stimato per l'attivazione dei pacchetti extra, ovvero n. 2 pacchetti da € 450,00 e n. 1 pacchetto da € 600,00);

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio in oggetto alla ditta PULINSTANT di Sagliano Vincenzo – con sede in via Duccio Galimberti n. 35, 12038 Savigliano (CN), per un importo totale di € **4.950,00 esente I.V.A.** alle condizioni riportate nell'offerta della ditta stessa;

CONSIDERATO che nei confronti del concorrente, per il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, è stato verificato, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), con esito di regolarità, il possesso dei requisiti richiesti:

- DURC con validità fino al 10.10.2026, prot. n. INAIL_54114905 del 13 maggio 2026;
- Casellario Giudiziario;

GIUSTA la documentazione esistente agli atti la ditta affidataria risulta in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente in materia;

VERIFICATA l'insussistenza di motivi di esclusione nei confronti della Ditta affidataria ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il CIG acquisito: BBFD710CBD;

DATO ATTO che:

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50 del D.lgs. n. 36 del 2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lettera b) affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'articolo 17 del D. Lgs. 36/2016 che stabilisce al comma 1 che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*» e al comma 2 che «*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*»;
- per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», che al comma 1 testualmente recita: «*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...*»
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono riassunte in:

Oggetto del contratto	Servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione degli edifici e del territorio comunale – anno 2026. Fornitura ove necessario di erogatori di sicurezza con esche per roditori presenti, con le seguenti frequenze di passaggio: - 4 passaggi trimestrali: Palazzetto dello Sport, Ala Polifunzionale, Sala "Crusà neira", Teatro Civico, , Biblioteca Civica, Palazzo Comunale (seminterrato), Archivio Storico, Magazzino e Ludoteca comunale, Cortile mensa comunale, Cortile Municipio, Banda musicale e Mensa scolastica della scuola primaria 1° circolo presso l'istituto Sacra Famiglia; - 2 passaggi semestrali: Palazzo Comunale (sottotetto); - 6 passaggi bimestrali: Museo (sottotetto), Passeggiata "Origlia", Bealera Vicolo Montello, Bealera Via Saluzzo, Bealera V.le Gozzano e V.le IV Novembre; Eventuali interventi straordinari, a chiamata, per recupero di carcasse di roditori, disinfezione e smaltimento avranno costo ad intervento pari ad € 40,00 esente I.V.A. per regime forfettario.
Fine da perseguire	Miglioramento dell'igiene pubblica
Forma del contratto	Scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio

Clausole ritenute essenziali	<p>Termine per l'esecuzione della fornitura: entro il 31.12.2026;</p> <p>Penali: ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023;</p> <p>Cauzioni: non richieste</p> <p>Pagamenti: semestrali</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.</p>
Modalità di scelta del contraente	<p>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023</p> <p>Ditta: PULINSTANT di Sagliano Vincenzo, con sede in via Duccio Galimberti n. 35, 12038 Savigliano (CN), P.I.V.A. 03717780047</p>

CONSIDERATO che:

- l'impresa di cui sopra ha prodotto dichiarazione dell'assenza di conflitto di interessi protocollato al n. 23555 del 08.06.2026;
- il Responsabile Unico del progetto ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, come da nota protocollo n. 24392 in data 11.06.2026;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

ACCERTATO che tale spesa trova disponibilità negli stanziamenti previsti a Bilancio 2026 al cap. 215.1 "Manutenzione ordinaria e riparazioni – servizio rilevante I.V.A. attività commerciali"

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI AFFIDARE direttamente ai sensi dell'articolo 50 lett. b) del D.lgs. n. 36 del 2023 per le motivazioni indicate in premessa alla ditta PULINSTANT di Sagliano Vincenzo – Via Galimberti, 35 – 12038 Savigliano (CN), P.I.V.A. 03717780047, il servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione degli immobili e aree comunali per l'anno in corso, come in premessa descritto, per un importo pari ad € 4.950,00 esente I.V.A. per regime forfettario;
3. DI PRECISARE, in merito al contratto che si intende stipulare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. quanto segue:

Oggetto del contratto	<p>Servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione degli edifici e del territorio comunale – Anno 2026.</p> <p>Fornitura ove necessario di erogatori di sicurezza con esche per roditori presenti, con le seguenti frequenze di passaggio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 passaggi trimestrali: Palazzetto dello Sport, Ala Polifunzionale, Sala "Crusà neira", Teatro Civico, , Biblioteca Civica, Palazzo Comunale (seminterrato), Archivio Storico, Magazzino e
------------------------------	---

	<p>Ludoteca comunale, Cortile mensa comunale, Cortile Municipio, Banda musicale e Mensa scolastica della scuola primaria 1° circolo presso l'istituto Sacra Famiglia;</p> <p>- 2 passaggi semestrali: Palazzo Comunale (sottotetto);</p> <p>- 6 passaggi bimestrali: Museo (sottotetto), Passeggiata "Origlia", Bealera Vicolo Montello, Bealera Via Saluzzo, Bealera V.le Gozzano e V.le IV Novembre.</p> <p>Eventuali interventi straordinari, a chiamata, per recupero di carcasse di roditori, disinfezione e smaltimento avranno costo ad intervento pari ad € 40,00 esente I.V.A. per regime forfettario.</p>
Fine da perseguire	Miglioramento dell'igiene pubblica
Forma del contratto	Scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio
Clausole ritenute essenziali	<p>Termine per l'esecuzione della fornitura: entro il 31.12.2026;</p> <p>Penali: ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023;</p> <p>Cauzioni: non richieste</p> <p>Pagamenti: semestrali</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.</p>
Modalità di scelta del contraente	<p>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023</p> <p>Ditta: PULINSTANT di Savigliano Vincenzo, con sede in via Duccio Galimberti n. 35, 12038 Savigliano (CN), P.I.V.A. 03717780047</p>

4. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come segue:

Esercizio finanziario 2026:

€ 4.950,00	cap. 215.1	Manutenzione ordinaria e riparazioni – servizio rilevante I.V.A. attività commerciali
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio Tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	V livello: U.1.03.02.09.008
Creditore	PULINSTANT	CIG: BBFD710CBD
Causale	Servizio di derattizzazione presso il Comune di Savigliano - Anno 2026	

5. DI DARE ATTO che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.lgs. stesso e dal D.lgs. n. 118/2011;

6. DI DARE ATTO che l'esigibilità delle spese è prevista nel corso del 2026;
7. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore – arch. Gabriella Filomena;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'arch. Elvia Cravero del Settore III Lavori Pubblici;
9. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33 del 2013;
13. DI DARE ATTO che per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: BBFD710CBD;
14. DI DARE ATTO che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e sottoscritto Dirigente:
 - non ricorre conflitto d'interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e al codice di comportamento del Comune di Savigliano, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
 - non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
 - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36.2023;
 - dichiarazioni che si intendono rese ai sensi del DPR 445/2000, con la firma del presente documento.
15. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Impresa affidataria.

Savigliano, li 12 giugno 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)