



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 85

OGGETTO: *Concessione amministrativa dei locali siti al piano primo manica est dell'“ex Convitto Civico D. Pini” di Piazza Arimondi alla “Fondazione Istituto Musicale Fergusio – ETS” - periodo 01.01.2026 - 31.12.2031 – PRESA D'ATTO, APPROVAZIONE BOZZA DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA e ACCERTAMENTO D'ENTRATA [€ 3.000,00 cap. 586.0, Bilancio 2026-2027-2028-2029-2030-2031]*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III “Lavori Pubblici”

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III “Lavori Pubblici”

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17.03.2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 30.03.2026 è stato disposto di concedere in uso alla “Fondazione Istituto Musicale Fergusio - ETS” alcuni locali siti al piano primo manica Est dell’“Ex Convitto Civico D. Pini” di piazza Arimondi, per il periodo 01.10.2026/31.12.2031;
- è stata predisposta la bozza del contratto di concessione amministrativa per l’uso dei locali, per il periodo 01.10.2026-31.12.2031 alla “Fondazione Istituto Musicale Fergusio - ETS”, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- il canone annuo di concessione è stato convenuto in € 3.000,00 annui, che il Concessionario pagherà in due soluzioni a mezzo di bonifico bancario;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. Di CONCEDERE in uso alla “Fondazione Istituto Musicale Fergusio - ETS”, con sede in via Luigi Einaudi n.4 a Savigliano (CN), alcuni locali siti al piano primo manica Est dell’“Ex Convitto Civico D. Pini” di piazza Arimondi, come meglio identificato nell’allegata planimetria, a sede per la sopraccitata associazione, per il periodo 1° gennaio 2026 – 31 dicembre 2031;
3. DI APPROVARE la bozza della concessione amministrativa d’uso gratuito allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di AUTORIZZARE eventuali modifiche di carattere non sostanziale della suddetta bozza, al fine di redigerla correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
5. DI DARE ATTO che il canone di concessione è convenuto in € 3.000,00 annui, da pagarsi anticipatamente a mezzo di bonifico bancario in due soluzioni alle scadenze del 1° maggio e 1° novembre di ciascun anno;
6. di INTROITARE le somme sui rispettivi bilanci di competenza come segue:

Esercizi finanziari 2026-2027-2028-2029 -2030-2031:

“Fondazione Istituto Musicale Fergusio - ETS” - € 3.000,00 annui

€ 3.000,00	cap. 586.0	Fabbricati – fitti attivi
Titolo	3	Entrate extratributarie
Tipologia	0100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Categoria	3010300	Proventi derivanti dalla gestione dei beni
Piano finanziario	Locazioni di altri beni immobili	V° livello: E.3.01.03.02.002
Debitore	Fondazione Istituto Musicale Fergusio - ETS	

7. di dare atto che il contratto sarà sottoscritto dall’Arch. RABBIA Giovanni, Dirigente dell’Area 2;
8. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
 - all’Ufficio tributi, per quanto di competenza;
 - all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

Savigliano, lì 08 aprile 2026

IL DIRIGENTE DELL’AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)