



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 87

OGGETTO: *Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, per la durata di 5 anni (periodo 2026-2031) – CIG B9D97388A2– Ditta: GESTOPARK s.r.l. – PRESA D'ATTO aggiudicazione definitiva e ACCERTAMENTI DI ENTRATA*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è NADIA ALBERIONE

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 179;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

PREMESSO che:

- con propria Determinazione Reg. Gen. 441 del 02.04.2026 si procedeva alla nomina dell'Arch. Giovanni Rabbia quale R.U.P. e all'individuazione del gruppo di lavoro ai sensi art. 3 del Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023 per la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento;
- con Deliberazione di Giunta n. 139 del 14.07.2025 la Giunta ha definito le tariffe, le aree di sosta, le modalità di abbonamento relative alla nuova procedura di concessione e ha disposto che venissero predisposti gli atti necessari e conseguenti;
- con determinazione Reg. Gen. 938 del 05.08.2025 venivano approvati gli elaborati tecnici per la procedura della concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Savigliano, per anni cinque (periodo 2026-2031);
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 27.03.2013, i Comuni di Savigliano, Marene e Monasterolo di Savigliano hanno costituito una Centrale Unica di Committenza e con medesimo atto Consiliare, veniva approvata la relativa convenzione che prevede le funzioni e il riparto delle spese di tale struttura;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 04.04.2014 veniva approvata un'integrazione alla suddetta convenzione, con modifiche al testo originario relative alla durata, alle competenze e al riparto delle spese;
- l'art. 4 della Convenzione, così come modificato e con riferimento ai Comuni aderenti, prevede la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente alle procedure aperte e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, ed in particolare:
 - determinazione a contrarre;
 - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l'unità tecnica o amministrativa competente appartenente all'Ente aderente;
 - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - individuazione del criterio di aggiudicazione;
 - definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - redazione degli atti di gara, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito;
 - determinazione di aggiudicazione definitiva";
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 181 del 30.12.2025 (rettificata per mero errore materiale con successiva determinazione Reg. Gen. n. 182 del 30.12.2025) con cui si avviava la procedura per l'affidamento, tramite procedura aperta, della concessione per il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento per anni cinque, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023; a tale scopo si approvavano il bando e il disciplinare di gara e si fissava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 09:30 del giorno 03.02.2026;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 5 del 03.02.2026 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- dai verbali di procedura di gara è emersa la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico GESTOPARK s.r.l. con sede legale in Albissola Marina - SV – 17012 con un punteggio complessivo pari a 83,210/100 e con un rialzo percentuale sull'aggio del Comune di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto pari al 2,32 % per un totale del 61,82 % dei ricavi da riconoscere al Comune di Savigliano e una somma annuale minima da riconoscere al Comune di Savigliano (art. 1 del Capitolato speciale di appalto) pari ad € 200.000,00 alle condizioni altre tutte contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale di appalto, in tutti gli elaborati di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente;

- la Centrale Unica di Committenza ha dunque proceduto nei confronti dell'aggiudicatario, con esito positivo, alla verifica dei requisiti richiesti per l'espletamento dell'appalto e con Determina n. 13 del 13.2.2026 ha dunque proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione di cui (CIG: B9D97388A2) alla ditta GESTOPARK s.r.l.;

RICHIAMATO il CIG: B9D97388A2

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e del «REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 45 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023» approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 10.02.2025, la somma da destinare all'incentivo per le funzioni tecniche è pari ad € 27.239,12 (1,60 % del valore della Concessione pari ad € 1.702.445,00 oltre IVA) così ripartiti negli anni:

- anno 2026, € 3.631,90
- anni 2027-2028-2029-2030, € 5.447,82 (per ciascun anno)
- anno 2031, € 1.815,94;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata relativamente all'importo di € 200.000,00 (somma minima annuale da riconoscere al Comune ai sensi dell'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto) al cap. di Entrata 482.2 "PROVENTI DERIVANTI DAI PARCHIMETRI - FUORI CAMPO APPLICAZIONE IVA (R.M. 210/E DEL 14/12/2001)";

CONSIDERATO che la decorrenza effettiva della concessione è prevista dal 01.05.2026 al 30.04.2031, l'entrata minima annua garantita di € 200.000,00 viene accertata pro quota per l'esercizio 2026 in € 133.333,33 e per l'esercizio 2031 in € 66.666,67;

RITENUTO di demandare a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni di spesa relativi agli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del «Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023»;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento per la durata di anni cinque - CIG: B9D97388A2, alla ditta GESTOPARK s.r.l. con sede legale in Albissola Marina - SV - 17012 con un punteggio complessivo pari a 83,210/100, la cui offerta economica prevede un rialzo percentuale sull'aggio del Comune, di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, pari al 2,32%, per un totale del 61,82% dei ricavi da riconoscere al Comune di Savigliano, nonché una somma annuale minima garantita pari ad € 200.000,00, alle condizioni tutte contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico;
3. di accertare le relative entrate come segue:

Esercizio finanziario 2026:

€ 133.333,33	cap. 482.2	PROVENTI DERIVANTI DAI PARCHIMETRI - FUORI CAMPO APPLICAZIONE IVA (R.M. 210/E DEL 14/12/2001)
Titolo	3	Entrate extratributarie
Tipologia	0100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Categoria	3010200	Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri
Piano finanziario	V E.3.01.02.01.020	Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri

Ditta		GESTOPARK SRL
-------	--	----------------------

Esercizi finanziari 2027-2028-2029-2030

€ 200.000,00	cap. 482.2	PROVENTI DERIVANTI DAI PARCHIMETRI - FUORI CAMPO APPLICAZIONE IVA (R.M. 210/E DEL 14/12/2001)
Titolo	3	Entrate extratributarie
Tipologia	0100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Categoria	3010200	Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri
Piano finanziario	V E.3.01.02.01.020	Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri
Ditta		GESTOPARK SRL

Esercizio finanziario 2031:

€ 66.666,67	cap. 482.2	PROVENTI DERIVANTI DAI PARCHIMETRI - FUORI CAMPO APPLICAZIONE IVA (R.M. 210/E DEL 14/12/2001)
Titolo	3	Entrate extratributarie
Tipologia	0100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Categoria	3010200	Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri
Piano finanziario	V E.3.01.02.01.020	Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri
Ditta		GESTOPARK SRL

4. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore – arch. Gabriella Filomena;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'arch. Giovanni RABBIA e che il Direttore Esecutivo del Contratto è l'arch. Nadia ALBERIONE, nominati con determinazione reg. gen. n. 441 del 02.04.2026;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI DARE ATTO che con successivo provvedimento si assumeranno gli impegni di spesa relativamente agli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del «Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023»;
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33 del 2013;
9. DI DARE ATTO che per la concessione del servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B9D97388A2;
10. DI DARE ATTO che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e sottoscritto Dirigente:
 - non ricorre conflitto d'interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal codice di compor-

- tamento del Comune di Savigliano;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e al codice di comportamento del Comune di Savigliano, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
 - non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
 - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
 - dichiarazioni che si intendono rese ai sensi del DPR 445/2000, con la firma del presente documento.

11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per i controlli contabili di competenza e la registrazione degli accertamenti di entrata;

Savigliano, lì 02 aprile 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)