



# CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 58**

**OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEI LOCALI SITI AL PIANO PRIMO MANICA EST DELL' "EX CONVITTO CIVICO D. PINI" DI PIAZZA ARIMONDI ALLA "FONDAZIONE ISTITUTO MUSICALE FERGUSIO – ETS" - PERIODO 01.01.2026 - 31.12.2031**

*L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di marzo alle ore 17:30 nella solita sede delle riunioni.*

*Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.*

*Sono presenti i Signori:*

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	PORTERA Antonello	Sindaco	X	
2.	BRIZIO Federica	Vice Sindaco	X	
3.	FERRARO Rocco	Assessore	X	
4.	GIORDANO Anna	Assessore	X	
5.	GIORSINO Roberto	Assessore	X	
6.	MULASSANO Filippo	Assessore	X	

*Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.*

*Il Sindaco PORTERA Antonello nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Federica Brizio

Premesso che:

- il Comune di Savigliano è proprietario del complesso denominato "ex Convitto Civico D. Pini", distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 114 Particella 64, ubicato in Savigliano, piazza Arimondi, nn. 12-13 e del complesso denominato "Ex chiesa di Sant'Agostino" distinto al catasto urbano al Foglio 114 Particella 144, ubicato in Savigliano in piazza Arimondi n. 12 e 13;
- dal 1987 è operativa nel territorio saviglianese l'Associazione "Civico Istituto Musicale G.B. Fergusio", che da anni svolge le proprie attività culturali a favore della città, in particolare per quanto riguarda l'organizzazione di corsi di educazione musicale, presso i locali ubicati al primo piano della manica Est dell'ex Convitto Civico di proprietà del Comune;
- parte dei locali del complesso "ex Convitto Civico D. Pini", i locali siti al piano primo manica Est, erano stati concessi in locazione in data 25/02/2019 all'associazione "Civico Istituto Musicale G.B. Fergusio" con sede legale ed operativa in Via Einaudi n. 4, con contratto di locazione Rep. n. 22541 con scadenza 28/02/2025;

Considerato che, a partire dal 28 agosto 2025, la scuola "Civico Istituto Musicale G.B. Fergusio" è diventata "Fondazione Istituto Musicale Fergusio – ETS" costituita per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale;

Vista la richiesta pervenuta in data 16.10.2025 ed in data 26.03.2026 al prot. n. 12682 da parte del prof. Michelangelo Alocco, nato a Savigliano (CN) il 03/06/1958, in qualità di Direttore della Fondazione Istituto Musicale Fergusio - ETS con sede legale in via Luigi Einaudi n. 4, 12038 – Savigliano e relativa alla richiesta di rinnovo del contratto per l'utilizzo dei locali come sede legale ed operativa della Fondazione stessa;

Visto che il Comune:

- persegue molteplici finalità, tra le quali, ai sensi dell'art. 2, 3 dello Statuto "la valorizzazione delle aggregazioni sociali, della cooperazione, del volontariato, dell'associazionismo e dell'iniziativa privata, tutelando la loro autonomia";
- ha da tempo stipulato con le associazioni, aventi sede nel territorio comunale e differenti scopi sociali, contratti di comodato ovvero di concessione per l'utilizzo, da parte delle medesime, di immobili e locali di proprietà comunali e che tali contratti trovano ragione proprio nel suddetto intento di favorire e sviluppare la vita delle associazioni presenti nel territorio, assegnando a condizioni di favore locali di proprietà per lo svolgimento dell'attività e favorendo, ove possibile, la condivisione degli stessi;

Tenuto conto della volontà dell'Amministrazione Comunale nel concedere nuovamente l'utilizzo dei suddetti locali, destinandoli per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con l'obbligo di mantenerne inalterata la destinazione e con esclusione di qualsiasi uso differente;

Richiamati:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis,

1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Dirigente competente.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal Dirigente competente.

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;
2. di ESPRIMERE il seguente atto di indirizzo:  
*CONCEDERE in concessione amministrativa, trattandosi di un bene patrimoniale indisponibile, alla "Fondazione Istituto Musicale Fergusio – ETS", i locali siti al piano primo manica est dell'"ex Convitto Civico D. Pini", distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio n. 114, Mappale n 64 (parte), come meglio identificato nella planimetria in allegato (Allegato "B"), da utilizzare come sede legale ed operativa della Fondazione stessa dietro corresponsione del canone annuo di € 3.000,00, per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2031;*
3. di DARE ATTO che il sopra indicato immobile è adibito a sede legale ed operativa della medesima Fondazione Istituto Musicale Fergusio – ETS;
4. di APPROVARE la bozza della concessione amministrativa allegata alla presente deliberazione (Allegato "A"), per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di AUTORIZZARE eventuali modifiche di carattere non sostanziale della suddetta bozza, al fine di redigerla correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
6. di DARE MANDATO al Dirigente dell'Area 2, responsabile del "Servizio Patrimonio", la sottoscrizione della concessione e l'assunzione gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
PORTERA Antonello

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)