



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41

OGGETTO: PROPOSTA DI 1° VARIANTE AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2027-2028, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008 N. 133 E S.M.I. E APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 18/12/2025.

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di febbraio alle ore 17:45 nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	Sindaco	X	
2.	BRIZIO Federica	Vice Sindaco		X
3.	FERRARO Rocco	Assessore	X	
4.	GIORDANO Anna	Assessore	X	
5.	GIORSINO Roberto	Assessore	X	
6.	MULASSANO Filippo	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.

Il Sindaco PORTERA Antonello nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco

Premesso che:

- l'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge 133 del 06/08/2008, successivamente modificato ed integrato dal D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011 e dal D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali*" prevede:
 - al comma 1 che "*per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, (...) ciascuno di essi con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)*";
 - al comma 2 che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (...)*";
 - al comma 3 che "*gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";
 - al comma 4 che "*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*";
 - al comma 5 che "*contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione (...)*";
- la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ha comportato l'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi in aree e edifici, rispondenti ai criteri di cui all'articolo 58 della Legge 133/2008 e s.m.i., che possono essere alienati;
- Con Delibera n. 190 del 04/11/2025 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale il piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per gli anni 2026-2027-2028.
- Con successiva Deliberazione n. 37 del 18/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il piano triennale che consta di 7 schede relative ai singoli beni immobili e di una scheda di sintesi.

Nella fattispecie gli immobili inseriti nel piano triennale sono i seguenti:

SCHEDA 1: Tratto di strada sito nella Frazione Apparizione;

SCHEDA N. 2: Lotto sito nella Frazione di San Salvatore;

SCHEDA N. 3: Lotto sito in Via Antica Fornace – Verde privato inedificabile;

SCHEDA N. 4: Lotto sito in Via San Ciriaco Aree private pertinenziali speciali prive di capacità edificatoria;

SCHEDA N. 5: Terreno in Via Jerusalem Area R1.1;

SCHEDA N. 6: Lotto R6.5 ambito A D.U. 6 in Via San Giacomo;

SCHEDA N. 7: Lotto R6.6.1 A ambito A D.U. 6 in Via San Giacomo;
- Tenuto conto che, in seguito all' approvazione definitiva della Variante Parziale n.39 al PRGC con D.C.C. n.31 del 07/11/2025, alcuni cespiti hanno subito modifiche di consistenza o del valore attribuito a fini programmatori;
- Considerato che da un'ulteriore analisi e ricognizione del patrimonio dell'Ente si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazioni e valorizzazioni, riportate nell'allegato parte integrante del presente provvedimento, talché si rende necessario adeguare il suddetto piano, in particolare con:
 - un'area sita in Via Mellea in frazione Levaldigi, identificata catastalmente al foglio n. 123, mappali n.615 e n. 622 aventi una superficie complessiva pari a 2.131 mq;
 - un'area sita in Via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi, identificata catastalmente al foglio n. 122, mappali n. 8 e 9 aventi una superficie complessiva pari a 2.090 mq;

- un'area sita in Via Chicchigneto - Verde privato inedificabile, identificata catastalmente al foglio n. 13, mappali n. 431 (parte) avente superficie di circa 38 mq;

- Quanto sopra esposto, si rende necessario procedere all'approvazione della variante al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo agli anni 2026-2027-2028 integrando le schede relative al Lotto sito in Via Mellea in frazione Levaldigi (SCHEDA 4), al Lotto sito in Via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi (SCHEDA 5) e al Lotto sito in Via Chicchigneto - Verde privato inedificabile (SCHEDA 6) e confermando gli immobili rimanenti con correlata rinumerazione delle schede.
- Gli immobili oggetto del presente piano per i quali vengono allegate le singole schede descrittive e la scheda di sintesi (allegato A) sono dunque i seguenti:
 - SCHEDA 1: Tratto di strada sito nella Frazione Apparizione;
 - SCHEDA N. 2: Lotto sito nella Frazione di San Salvatore;
 - SCHEDA N. 3: Lotto sito in Via Antica Fornace – Verde privato inedificabile;
 - SCHEDA N. 4: Lotto sito in Via Mellea in frazione Levaldigi;
 - SCHEDA N. 5: Lotto sito in Via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi;
 - SCHEDA N. 6: Lotto sito in Via Chicchigneto - Verde privato inedificabile;
 - SCHEDA N. 7: Lotto sito in Via San Ciriaco Aree private pertinenziali speciali prive di capacità edificatoria;
 - SCHEDA N. 8: Terreno in Via Jerusalem Area R1.1;
 - SCHEDA N. 9: Lotto R6.5 ambito A D.U. 6 in Via San Giacomo;
 - SCHEDA N. 10: Lotto R6.6.1 A ambito A D.U. 6 in Via San Giacomo;

Visto lo schema di 1° variante al piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026-2027-2028, redatto dal Responsabile del 3° settore Lavori Pubblici, composto da n. 10 schede relative ai singoli beni immobili e da n. 1 scheda di sintesi, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati A e B);

Ritenuto di dover adottare i provvedimenti previsti dal citato articolo 58 della Legge 133/2008 e s.m.i. per proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della "1° variante al piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026-2027-2028", composto da n. 10 schede relative ai singoli beni immobili e da n. 1 scheda di sintesi, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati A e B);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Dirigente competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal Dirigente competente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI PROPORRE, al Consiglio Comunale, l'approvazione della "1° variante al piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026-2027-2028", composto da n. 10 schede relative ai singoli beni immobili e da n. 1 scheda di sintesi, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati A e B);
3. DI DARE ATTO che gli elenchi di cui al comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 112 del 25/06/2008 e s.m.i., da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno

effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

4. DI DARE ATTO che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 112 del 25/06/2008 e s.m.i., è ammesso il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
PORTERA Antonello

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)