



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 39

OGGETTO: *Convenzione per la concessione in uso del bocciodromo coperto in frazione Levaldigi e dell'annessa palestra sportiva – via Tholosan n. 29 e del complesso sportivo di via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi, composto da un campo da calcetto e da un campo in erba da otto giocatori, per anni 6 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 all'Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17.03.2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale ha individuato, tra le proprie priorità, la promozione e la valorizzazione delle attività sportive ed aggregative sul proprio territorio, con particolare attenzione nei confronti dei giovani e delle categorie più deboli;
- Nel perseguimento delle suddette finalità, il Comune di Savigliano intende procedere all'affidamento della gestione e uso dell'impianto sportivo polivalente comunale nella Frazione di Levaldigi e delle relative strutture di servizio (campo da calcio in superficie sintetica, campo da calcio in erba, bocciodromo, palestra, locali ad uso bar e attività ricreative);

CONSIDERATO che il modello gestionale dovrà essere teso a realizzare finalità d'interesse pubblico quali:

- promuovere la pratica sportiva della disciplina praticata nell'impianto con particolare riguardo alle attività rivolte a ragazzi e ragazze di minore età, con finalità prevalentemente agonistiche, ma anche ludico-motorie-ricreative-educative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e della comunità locale che da anni opera, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
- ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto,
- salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- massimizzare la fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

CONSIDERATO che con Determinazioni reg. gen. 1356 del 21.11.2025 e reg. gen. 1361 del 24.11.2025 si è proceduto all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati per l'affidamento in gestione e uso dell'impianto sportivo polivalente comunale nella Frazione di Levaldigi e delle relative strutture di servizio (campo da calcio in superficie sintetica, campo da calcio in erba, bocciodromo, palestra, locali ad uso bar e attività ricreative), rivolta principalmente a società ed associazioni locali a scopo ludico e ricreativo, società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e, in via prioritaria, svolgenti le funzioni aggregative e sociali nei confronti della Comunità locale;

DATO ATTO che nel termine stabilito dall'avviso (02.12.2025) sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse:

- Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi
- A.S.D. Area 172

ESAMINATE le caratteristiche strutturali, organizzative e funzionali dei due operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, con riferimento alla funzione, configurazione e classificazione del complesso sportivo polivalente sito nella Frazione di Levaldigi, risulta quanto segue:

- a norma dell'art. 2 del "Regolamento per l'utilizzo degli impianti e degli spazi sportivi" del Comune di Savigliano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27.6.2018 (successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26.6.2019), *"Gli impianti e spazi di cui sopra (n. b. *""*impianti e spazi sportivi di proprietà comunale*""*) sono destinati ad uso pubblico, per la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa" e "costituiscono articolazione ed estensione dei servizi sociali resi ai cittadini; i servizi sportivi integrano quelli relativi all'istruzione scolastica, alla cultura, ai servizi socio-sanitari ed alla politica ambientale del territorio comunale"*;
- a norma dell'art. 3 del suddetto "Regolamento" il "Bocciodromo Frazione Levaldigi – Via Tholosan 29" è classificato fra gli impianti di 1° Livello e, pertanto, fa parte di quegli impianti di proprietà comunale di maggior pregio e con più elevata capacità di svolgere la funzione di garantire l'assolvimento e il miglioramento non solo delle attività propriamente "sportive", ma anche di quelle finalizzate *"all'istruzione scolastica, alla cultura, ai servizi socio-sanitari ed alla politica ambientale del territorio comunale"* come sopra precisato;
- l'Associazione Turistica "Pro Loco Levaldigi" è iscritta, a norma della L.R. Piemonte n. 36 del 7.4.2000 all'Albo Provinciale delle Pro Loco (Determina Provincia di Cuneo n. 12 del 12.3.2007);
- l'art. 1 della L.R. Piemonte n. 36 del 7.4.2000 qualifica le pro loco come associazioni *"con finalità di promozione sociale, di valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche, turistiche delle località su cui insistono"*;
- l'art. 2 della L.R. Piemonte n. 36 del 7.4.2000 stabilisce che le associazioni pro loco si propongono i seguenti obiettivi *""b) promuovere ed organizzare, anche in collaborazione con gli Enti pubblici e/o privati, iniziative quali...ricerche, convegni, spettacoli, festeggiamenti, manifestazioni sportive...nonché azioni di solidarietà sociale, recupero ambientale"" e "g) promuovere e sviluppare nel settore sociale e del volontariato a favore della popolazione della località...progettazione e realizzazione di spazi sociali destinati all'educazione, alla formazione e allo svago di*

minori, iniziative di coinvolgimento delle varie componenti della comunità locale finalizzate anche all'eliminazione di eventuali sacche di emarginazione";

- il complesso sportivo sito nella Frazione Levaldigi, peraltro dotato al suo interno di locali che possono essere (e sono stati di fatto) adibiti ad uso bar e ristorante/pizzeria, è una struttura che ha funzionato come centro di aggregazione della comunità locale di Levaldigi ed ha assolto da sempre quelle funzioni, indicate dal "Regolamento per l'utilizzo degli impianti e degli spazi sportivi" del Comune di Savigliano, di sviluppo dei servizi sociali resi ai cittadini, dell'istruzione scolastica, della cultura, dei servizi socio-sanitari, della politica ambientale del territorio e delle attività ricreative intese nel senso più ampio del termine a favore della popolazione di Levaldigi;

RILEVATO che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, *"appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni"* (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *"Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;

PRESO ATTO che l'Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi (con sede in Via Michelini n. 27/A – 12038 Savigliano - CN), svolge, senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio – ricreativo sul territorio del Comune, contribuendo altresì alla promozione del territorio comunale;

RILEVATO che finalità perseguite dall'Associazione succitata rientrano tra quelle istituzionali del Comune avendo ad oggetto lo svolgimento di attività di pubblico interesse, che legittimano questo Ente all'affidamento alla predetta Associazione della gestione dell'intero complesso dell'impianto sportivo polivalente comunale nella Frazione di Levaldigi e delle relative strutture di servizio (campo da calcio in superficie sintetica, campo da calcio in erba, bocciodromo, palestra, locali ad uso bar e attività ricreative), alle condizioni riportate nello schema di convenzione e nella manifestazione d'interesse presentata dalla Associazione stessa;

SULLA BASE della predetta analisi, deve ritenersi che l'Associazione Pro Loco Levaldigi presenti le caratteristiche strutturali, organizzative e funzionali che sono più rispondenti ad assicurare, mediante la gestione del complesso sportivo sito in Frazione Levaldigi, il raggiungimento delle finalità prescritte dagli artt. 2 e 3 del "Regolamento per l'utilizzo degli impianti e degli spazi sportivi" del Comune di Savigliano e ad assicurare alla comunità locale di Levaldigi la migliore implementazione e svolgimento delle attività non solo sportive, ma anche sociali, culturali e ricreative nel senso più ampio del termine;

VISTE le risultanze della Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 02.02.2026 recante *"Convenzione per la concessione in uso del bocciodromo coperto in frazione Levaldigi e dell'annessa palestra sportiva – via Tholosan n. 29 e del complesso sportivo di via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi, composto da un campo da calcetto e da un campo in erba da otto giocatori, per anni 6 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 – Atto di indirizzo"*, il Settore competente intende pertanto concedere la gestione del complesso di proprietà comunale *de quo*, all'Associazione Pro Loco Levaldigi approvando lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

SULLA BASE delle condizioni stabilite nella bozza di convenzione disciplinante la concessione pluriennale del servizio di gestione degli impianti in oggetto, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, il concessionario dovrà sostenere direttamente i costi per la manutenzione ordinaria e per gli altri piccoli interventi necessari a mantenere la funzionalità del complesso di proprietà comunale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: piccoli interventi elettrici ed idraulici, etc.), con l'accollo delle spese per le utenze ivi attive di fornitura di energia elettrica provvedendo alle relative volture, con versamento di una quota di rimborso riconosciuta all'Ente, erogata a titolo di parziale rimborso delle spese di utenze acqua e riscaldamento sostenute dall'Ente, come meglio dettagliato nella bozza di convenzione allegata alla presente determinazione;

RITENUTA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del d.lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

IN OTTEMPERANZA a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025- 2027, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento è l'arch. Gabriella Filomena, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata.

Ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI CONCEDERE in uso il bocciodromo coperto in frazione Levaldigi e dell'annessa palestra sportiva – via Tholosan n. 29 e del complesso sportivo di via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi, composto da un campo da calcetto e da un campo in erba da otto giocatori, per anni 6 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 all'Associazione Turistica Pro Loco di Levaldigi alle condizioni previste nel contratto di concessione d'uso
3. DI APPROVARE la bozza della concessione d'uso allegata al presente atto (Allegato "A") per formarne parte integrante e sostanziale;
4. DI AUTORIZZARE eventuali modifiche di carattere non sostanziale della suddetta bozza, al fine di redigerla correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
5. DI DARE ATTO che il contratto sarà sottoscritto dal Dirigente dell'Area 2;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;
 - all'Ufficio Contratti per quanto di competenza;
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Savigliano, lì 11 febbraio 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)