



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO

Determinazione n. 10

OGGETTO: *RESTITUZIONE PARTE CONTRIBUTI CONCESSORI VERSATI PER RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N. PC23/37 DEL 04/08/2023, A SEGUITO DI VARIANTE CON REALIZZAZIONE DI OPERE MINORI. EURO 6.917,09 CAP. 3279/50*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

In esecuzione del provvedimento Sindacale n. 22 del 07/12/2023, di nomina quale Dirigente Area 2, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. e succ. mod. ed int., l'Arch. Giovanni Rabbia il quale secondo l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. è competente nell'adozione di tali provvedimenti;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 52 in data 19.12.2024 cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione relativo alla sezione strategica 2023/2027 ed alla sezione operativa 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 53 in data 19.12.2024 cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con annessi allegati e viste le successive variazioni di bilancio regolarmente approvate;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027";

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- Nel caso in cui il privato rinunci o non utilizzi il permesso di costruire, ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio, sorge in capo alla Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 2033 del codice civile, l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per

oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e conseguentemente, il diritto del privato a pretenderne la restituzione; non solamente nel caso di mancata realizzazione totale delle opere, ma anche ove il permesso di costruire sia stato utilizzato solo parzialmente;

Visto che:

- In data 04/08/2023 è stato rilasciato il permesso di costruire n. PC23/37 per intervento di “ristrutturazione con cambio destinazione d’uso da artigianale a turistico-ricettivo ai sensi dell’art. 28 – comma 1, lett. A) delle vigenti norme di attuazione del Prgc” in Via Torino n. 245, alla società PASTA BOSSOLASCO S.S.A., con sede in Savigliano - Str. San Grato Collarea n. 3;
- Ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono stati determinati i contributi concessori relativi all’intervento indicato, regolarmente rateizzati;
- In data 30/06/2025 con prot. n. 26850 è stata presentata Segnalazione Certificata Inizio Attività, ai sensi dell’art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i. per variante al permesso di costruire n. PC23/37 del 04/08/2023, il cui progetto prevede la non realizzazione dei locali ad uso turistico-ricettivo bensì la demolizione totale della porzione di fabbricato oggetto di trasformazione, nell’ambito del procedimento unico ai sensi del D.P.R. 160/2010;
- In data 01/10/2025 è stato rilasciato il provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 per variante al permesso di costruire di cui sopra alla ditta Pasta Bossolasco s.s.a.;
- Ai sensi dell’art. 16 sopra citato sono stati rideterminati i contributi concessori in diminuzione rispetto al permesso di costruire originario;

Dato atto che:

- in data 01/08/2025 con nota prot. 31686 il sig. Emanuele Bossolasco in qualità di legale rappresentante della ditta PASTA BOSSOLASCO S.S.A. ha richiesto la restituzione di parte dei contributi concessori versati in eccedenza a seguito di presentazione di SCIA in variante sopra indicata;
- dai calcoli effettuati risulta una somma versata in eccedenza pari ad euro 6.917,09 relativa agli oneri di urbanizzazione da restituire;
- come precisato dalla giurisprudenza in materia ed in particolare dalla circolare del Ministero Lavori Pubblici n. 1669 del 30.07.1981, il contributo richiesto per il rilascio della concessione edilizia (ora permesso di costruire) trova la sua giustificazione nel concreto esercizio della facoltà ad edificare ed a questa è strettamente connesso. Ove pertanto tale attività non venga svolta, il contributo, ove già versato, deve essere restituito;
- Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste per un totale di € 6.917,09 al cap. 3279/50 denominato “Restituzione oneri di urbanizzazione per mancata realizzazione opere edificatorie – cessione capacità edificatoria”;

DETERMINA

- 1) di autorizzare la restituzione della somma di euro 6.917,09 (come da calcoli effettuati) quale quota parte del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione versato ai sensi dell’art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per il rilascio del permesso di costruire n. PC23/37 del 04/08/2023 per “ristrutturazione con cambio destinazione d’uso da artigianale a turistico-ricettivo ai sensi dell’art. 28 – comma 1, lett. A) delle vigenti norme di attuazione del Prgc” in Via Torino n. 245, alla società PASTA BOSSOLASCO S.S.A., con sede in Savigliano - Str. San Grato Collarea n. 3 – P.I. 03977860042, a seguito di

presentazione di SCIA in data 30/06/2025 prot. n. 26850 – prat. n. SC25/111 per variante al permesso di costruire n. PC23/37 del 04/08/2023, il cui progetto prevede la non realizzazione dei locali ad uso turistico-ricettivo bensì la demolizione totale della porzione di fabbricato oggetto di trasformazione;

- 2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	3279/50	Descrizione	Restituzione oneri di urbanizzazione per mancata realizzazione opere edificatorie – cessione capacità edificatoria		
Miss./Progr.	01/6	PdC finanz.	IV U.2.05.04.05.001	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	PASTA BOSSOLASCO S.S.A.				
Causale	MANCATO ESERCIZIO FACOLTA' AD EDIFICARE				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 6.917,09	Frazionabile in 12	

- 3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Savigliano, lì 06 ottobre 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)

