



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 280

OGGETTO: *Incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 e IMPEGNO di spesa – Ditta: arch. Paolo Borghino - CIG: B88FBE52D0 [€ 10.543,50 cap. 254.0]*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 910 del 28.07.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 909 del 28.07.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 52 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2025/2027;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 53 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17.03.2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

PREMESSO che:

- il Comune di Savigliano dispone di un'area destinata a servizi, individuata al catasto al Foglio 114, n. 88, in via Ospedali, collocata tra l'ospedale cittadino e il Palazzetto dello Sport, a ridosso del Rio Chiaretto;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato in tale area l'opportunità di una rinaturalizzazione e riqualificazione di una porzione urbana;
- la Regione Piemonte ha emanato il "Bando rinaturalizzazione suoli degradati (Fondo per il contrasto del consumo di suolo)", per il quale è possibile candidare il progetto di rinaturalizzazione e riqualificazione dell'area di cui sopra;
- occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), finalizzato anche alla candidatura al bando regionale per la rinaturalizzazione e riqualificazione dell'area destinata a servizi, individuata al catasto al Foglio 114, n. 88, in via Ospedali, collocata tra l'ospedale cittadino e il Palazzetto dello Sport, a ridosso del Rio Chiaretto
- con propria determinazione Reg. Gen. 1166 del 08.10.2025 per il progetto in oggetto veniva nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 del 2023 l'arch. Gabriella FILOMENA e, contestualmente, veniva individuato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta;

CONSIDERATO che in data 01.10.2025 con nota prot. 39244, trasmessa tramite portale Appalti & Contratti - Maggioli S.p.A., veniva richiesta la formulazione di un preventivo per l'incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale all'arch. Paolo Borghino

CONSIDERATO che nei termini richiesti, è pervenuta tramite Appalti & Contratti - Maggioli S.p.A. l'offerta dell'arch. Paolo Borghino, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale, finalizzato anche alla candidatura al "Bando rinaturalizzazione suoli degradati (Fondo per il contrasto del consumo di suolo)";

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale, come riportato nella lettera di richiesta preventivo e nell'offerta del professionista stesso, per l'importo complessivo di € 8.309,82 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22% e quindi per complessivi € 10.543,50 contributi previdenziali 4% e IVA 22% inclusi all'arch. Paolo Borghino, con studio in corso Roma 38, 12038 - Savigliano, CF: BRGPLA81L03I470D e P.I.V.A. 03472710049, alle condizioni riportate nella lettera di richiesta preventivo e nell'offerta del professionista stesso;

CONSIDERATO che nei confronti del concorrente, per il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, è stato verificato, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), con esito di regolarità, il possesso dei requisiti richiesti:

- Casellario Giudiziario;
- Casellario Anac;

VISTO il DURC acquisito prot. INARCASSA n. 1729647 del 09.10.2025 con validità fino al 06.02.2026

CONSIDERATO che la ditta, con prot. n. 40122 del 07.10.2025, ha indicato il conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

GIUSTA la documentazione esistente agli atti la Ditta affidataria risulta in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente in materia;

VERIFICATA l'insussistenza di motivi di esclusione nei confronti della Ditta affidataria ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il CIG acquisito: B88FBE52D0;

DATO ATTO che:

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50 del D.lgs. n. 36 del 2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lettera b) affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'articolo 17 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce al comma 1 che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*» e al comma 2 che «*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*»;
- per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», che al comma 1 testualmente recita: «*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...*»
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono riassunte in:

Oggetto del contratto	Incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale, finalizzato anche alla candidatura al "Bando rinaturalizzazione suoli degradati (Fondo per il contrasto del consumo di suolo)"
Fine da perseguire	Candidatura a bando regionale; riqualificazione urbana
Forma del contratto	Scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio
Clausole ritenute essenziali	<p>Termine per l'esecuzione del servizio: 10.11.2025;</p> <p>Penali: ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023;</p> <p>Cauzioni: non previsto</p> <p>Pagamenti: all'approvazione del PFTE e alla trasmissione del progetto per la candidatura al "Bando rinaturalizzazione suoli degradati (Fondo per il contrasto del consumo di suolo)", previo assenso del RUP.</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.</p>
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023 Professionista: arch. Paolo Borghino, con studio in corso Roma 38, 12038 - Savigliano, CF: BRGPLA81L03I470D e P.I.V.A. 03472710049

CONSIDERATO che:

- il professionista di cui sopra ha prodotto dichiarazione dell'assenza di conflitto di interessi protocollato al n. 40122 del 07.10.2025;
- il Responsabile Unico del progetto ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, come da nota protocollo n. 40472 in data 08.10.2025;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

ACCERTATO che tale spesa trova disponibilità negli stanziamenti previsti a Bilancio 2025 al cap. 254.0 "Studi, progettazioni, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni per opere non comprese nel programma di investimenti";

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI AFFIDARE direttamente ai sensi dell'articolo 50 lett. b) del D.lgs. n. 36 del 2023 per le motivazioni indicate in premessa all'arch. Paolo Borghino, con studio in corso Roma 38, 12038 - Savigliano, CF: BRGPLA81L03I470D e P.I.V.A. 03472710049, l'incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale, come in premessa descritto, alle condizioni riportate nella lettera di richiesta preventivo e nell'offerta del professionista stesso, per un importo complessivo pari ad € 10.543,50 contributi previdenziali 4% e IVA 22% inclusi;
3. DI PRECISARE, in merito al contratto che si intende stipulare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. quanto segue:

Oggetto del contratto	Incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale, finalizzato anche alla candidatura al "Bando rinaturalizzazione suoli degradati (Fondo per il contrasto del consumo di suolo)"
Fine da perseguire	Candidatura a bando regionale; riqualificazione urbana
Forma del contratto	Scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio
Clausole ritenute essenziali	<p>Termine per l'esecuzione del servizio: 10.11.2025;</p> <p>Penali: ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023;</p> <p>Cauzioni: non previsto</p> <p>Pagamenti: all'approvazione del PFTE e alla trasmissione del progetto per la candidatura al "Bando rinaturalizzazione suoli degradati (Fondo per il contrasto del consumo di suolo)", previo assenso del RUP.</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3;</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.</p>
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023 Professionista: arch. Paolo Borghino, con studio in corso Roma 38, 12038 - Savigliano, CF: BRGPLA81L03I470D e P.I.V.A. 03472710049

4. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come segue:

Esercizio finanziario 2025:

€ 10.543,50	cap. 254.0	Studi, progettazioni, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni per opere non comprese nel programma di investimenti
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	V U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
CIG		CIG: B88FBE52D0
Creditore	<i>Arch. Paolo BORGHINO</i> CF: BRGPLA81L031470D e P.I.V.A. 03472710049	
Causale	Incarico professionale per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per intervento di rinaturalizzazione e riqualificazione di un'area comunale	

5. DI DARE ATTO che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.lgs. stesso e dal D.lgs. n. 118/2011;
6. DI DARE ATTO che l'esigibilità delle spese è prevista nel corso dell'anno 2025;
7. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento la Responsabile del III Settore – arch. Gabriella Filomena;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto è l'arch. Gabriella FILOMENA, nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36 del 2023, con propria determinazione Reg. Gen. 1166 del 08.10.2025;
9. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33 del 2013;
13. DI DARE ATTO che per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B88FBE52D0;
14. DI DARE ATTO che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e sottoscritto Dirigente:
- non ricorre conflitto d'interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e al codice di comportamento del Comune di Savigliano, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
 - non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
 - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36.2023;
 - dichiarazioni che si intendono rese ai sensi del DPR 445/2000, con la firma del presente documento.
15. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - al professionista affidatario.

Savigliano, li 10 ottobre 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)