



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176

**OGGETTO: PROTOCOLLO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO
 "ABITARE, MEDIARE, LOCARE" 2025/2026. APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventicinque addì ventinove del mese di settembre** alle ore 17:56 nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	Sindaco	X	
2.	BRIZIO Federica	Vice Sindaco	X	
3.	FERRARO Rocco	Assessore	X	
4.	GIORDANO Anna	Assessore	X	
5.	GIORSINO Roberto	Assessore	X	
6.	MULASSANO Filippo	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: **BACCHETTA Carmelo Mario**.

Il Sindaco **PORTERA Antonello** nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione dell'Assessora Anna Giordano

Premesso che:

- nell'ambito territoriale del Comune di Savigliano si rileva sempre più l'emergere di bisogni portati da una "fascia grigia" di soggetti che, pur disponendo di una capacità economica (sebbene ridotta, precaria o non dimostrabile), non possiedono i requisiti necessari per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e manifestano difficoltà a essere controparte contrattuale in un rapporto di locazione basato sui canoni del mercato libero;
- tale "fascia grigia" è poco visibile e difficilmente intercettabile in chiave preventiva: i nuclei "fragili a rischio povertà" sono spesso reticenti nel manifestare la propria vulnerabilità e nell'indirizzarsi a soluzioni di sostegno, spesso identificate con l'emergenza abitativa e considerate stigmatizzanti;
- le problematiche in oggetto, bisognose di essere affrontate, non rientrano entro le problematiche "tradizionali" di marginalità sociale, per la cui soluzione ci si avvale degli strumenti già in essere sul territorio e di un'altra specifica linea di azione (Emergenza abitativa);
- nel territorio del Comune di Savigliano, si rileva la presenza di un numero crescente di alloggi sfitti e potenzialmente locabili;
- diverse amministrazioni comunali si sono rivolte a Cicsene, Ente non commerciale, con sede legale in via Borgosesia, 30 - 10145 Torino, CF 80082850019 per fronteggiare tali problematiche;
- con deliberazione di G.C. n. 113 del 10.06.2024 è stato approvato il Protocollo di accordo per la realizzazione del progetto "Abitare, mediare, locare" presentato da Cicsene, Ente non commerciale, con sede legale in via Borgosesia, 30 - 10145 Torino, CF 80082850019.

Vista la relazione pervenuta in merito al progetto "Abitare, mediare, locare" (nostro prot. n. 28104 dell'08.07.2025) presentata da Cicsene;

ritenuto che il Comune di Savigliano possa ottenere beneficio dalla prosecuzione del progetto per un ulteriore anno.

Richiamati:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 *bis*, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Dirigente competente.

Dato atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di Legge

DELIBERA

- di approvare il Protocollo di accordo per la realizzazione del progetto “Abitare, mediare, locare”;
- tutte le attività del Protocollo (così come previsto all’art. 3) saranno svolte a titolo non oneroso da parte di Cicsene.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, stante l’urgenza dell’adozione dei provvedimenti consequenziali, si propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
PORTERA Antonello

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)