

# Protocollo d'Accordo per la realizzazione del progetto Abitare, mediare, locare ed. 2025/26

tra

**Comune di Savigliano**, codice fiscale 00215880048 con sede legale Savigliano, nella persona del legale rappresentante Antonello Portera, nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 07.02.1962

e

**CICSENE** con sede legale in via Borgosesia, 30 - 10145 Torino, Codice Fiscale 80082850019, Ente non commerciale

nelle persone dei Legali Rappresentanti

**premessato che**

- a) nell'ambito territoriale del Comune di Savigliano si rileva sempre più l'emergere di bisogni portati da una "fascia grigia" di soggetti che, pur disponendo di una capacità economica (sebbene ridotta, precaria o non dimostrabile), non possiedono i requisiti necessari per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e manifestano difficoltà a essere controparte contrattuale in un rapporto di locazione basato sui canoni del mercato libero;
- b) tale "fascia grigia" è poco visibile e difficilmente intercettabile in chiave preventiva: i nuclei "fragili rischio povertà" sono spesso reticenti nel manifestare la propria vulnerabilità e nell'indirizzarsi a soluzioni di sostegno, spesso identificate con l'emergenza abitativa e considerate stigmatizzanti;
- c) le problematiche in oggetto, bisognose di essere affrontate, non rientrano entro le problematiche "tradizionali" di marginalità sociale, per la cui soluzione ci si avvale degli strumenti già in essere sul territorio e di un'altra specifica linea di azione (Emergenza abitativa);
- d) nel territorio del Comune di Savigliano, si rileva la presenza di un numero crescente di alloggi sfitti e potenzialmente locabili.

**si stabilisce quanto segue:**

## **Articolo 1 - Il progetto**

- Il Comune di Savigliano e CICSENE definiscono la **presente proposta progettuale "Abitare, mediare, locare"**, da proporre sul territorio individuato in premessa al punto a), con l'intento di implementare una rete di servizi di intermediazione immobiliare di impronta sociale volta a:
  - **incentivare i proprietari di alloggi sfitti a mettere a disposizione i propri immobili** - tramite regolari contratti di locazione a canone calmierato - a soggetti o nuclei in cerca di alloggio da affittare che manifestano difficoltà nell'accedere autonomamente al mercato privato della locazione;
  - **informare la comunità locale** (in particolare potenziali inquilini, agenzie immobiliari e proprietari) circa le opportunità progettuali proposte, stimolando l'emersione di bisogni e di risorse attivabili;
  - **accompagnare l'incontro tra la domanda abitativa fragile e l'offerta abitativa** dei proprietari intercettati,
  - **proporre ai proprietari intercettati sistemi idonei di incentivi e garanzie volti a favorire la locazione**, tra cui l'attivazione del Piano Mutualistico Salvaffitto per fasce a rischio povertà,

frutto della definizione di una collaborazione e di una specifica convenzione tra Salva - Società di Mutuo Soccorso, e CICSENE, stipulata in data 01/12/2014;

- il progetto prevede la sistemazione di almeno 4 casi. I soggetti/nuclei verranno presentati dal Comune o da segnalazioni dirette. I portatori di vulnerabilità abitativa si possono orientativamente elencare: chi non ha reddito dimostrabile o garante; chi si separa con conseguente riduzione di reddito e capacità di spesa; chi ha problemi lavorativi con conseguente riduzione di reddito; nuclei familiari di lavoratori in mobilità, esodati, disoccupati; anziani soli; giovani, e non, con lavoro precario e basso reddito; chi è moroso incolpevole e temporaneo, a rischio sfratto; nuclei con mutuo che, per un calo di reddito, rischiano il pignoramento; cittadini e/o nuclei di origine straniera, comunque più vulnerabili; famiglie monoreddito e monoparentali; nuclei famigliari in cui avvengono situazioni di malattia grave o temporanea non autosufficienza.

## Articolo 2 – La gestione del progetto

- Il progetto, i cui obiettivi sono esplicitati all'Art. 1, è promosso dal Comune di Savigliano in accordo con il CICSENE.
- Si prevede la costituzione di un **Comitato di Monitoraggio** così composto:
  - Assessore alle Politiche Sociali del Comune di Savigliano;
  - Responsabile del Settore Politiche Sociali del Comune di Savigliano;
  - Funzionario referente dell'Ufficio Casa del Comune di Savigliano;
  - Referente territoriale del CICSENE.Il Comitato si riunirà periodicamente per valutare l'andamento del progetto.
- Al Comitato di Monitoraggio potranno, altresì, essere invitati funzionari referenti del Consorzio Monviso Solidale ed il Presidente della Consulta della Solidarietà.
- I soggetti/nuclei beneficiari del progetto, alla ricerca di una soluzione abitativa sostenibile, saranno segnalati a CICSENE dal Comune di Savigliano o da contatti diretti del Cicsene che provvederà ad informare il Comune. I proprietari disponibili a concedere i propri alloggi in locazione saranno individuati sia dal Comune di Savigliano sia da CICSENE.

## Articolo 3 – Responsabilità del Comune di Savigliano

Il Comune di Savigliano si impegna a:

- **partecipare** alle periodiche riunioni del Comitato di Monitoraggio sopra menzionato;
- **monitorare** l'evoluzione del progetto;
- **informare** la cittadinanza circa le opportunità progettuali proposte;
- **dare comunicazione interna**, alla rete dei propri operatori, del progetto e dei suoi sviluppi;
- **segnalare a CICSENE situazioni e casi** su cui intervenire.

## Articolo 4 – Responsabilità del CICSENE

Il CICSENE si impegna a:

- **indire e partecipare** alle periodiche riunioni del Comitato di Monitoraggio, condividendo lo stato dell'arte circa l'avanzamento del progetto;
- **effettuare e accompagnare** l'incontro domanda/offerta abitativa, proseguendo anche con il monitoraggio in itinere successivo alla stipula del contratto;
- **attivare**, di accordo e con il sostegno del Comune di Savigliano un servizio volto a favorire l'intermediazione abitativa. Il servizio intende offrire sostegno/consulenza rispetto alle fragilità dell'abitare e, in particolare, sostenere l'accesso e il mantenimento dell'alloggio in favore della "fascia grigia", attraverso l'individuazione di soluzioni sostenibili e di mediazione proprietari-inquilini, con l'attivazione, al bisogno, del Piano Mutualistico Salvaffitto per fasce a Rischio Povertà (cfr. allegato A);
- **fornire** al Comitato di Monitoraggio le schede degli utenti presi in carico e la idonea documentazione atta a comprovare la eventuale positiva risoluzione dei casi, e nello specifico una relazione descrittiva delle attività svolte e copia dei contratti di locazione stipulati (o di altro documento idoneo a dimostrare la positiva risoluzione del caso);
- **fornire** un'analisi dei dati raccolti ai fini di favorire una sempre migliore strategia a favore della casa per tutti

Le prestazioni del Cicsene saranno svolte a titolo gratuito.

**Articolo 5 – Durata del Protocollo d’Accordo**

Il presente Protocollo d’Accordo, redatto in due esemplari originali, sarà valido fino al 31 maggio 2026.  
Il Protocollo non è tacitamente rinnovabile alla scadenza.

**Articolo 6 – Regolamentazione delle controversie**

In caso di controversia sull’interpretazione o applicazione del presente Protocollo d’Accordo si adirà ad un collegio arbitrale che sarà composto da due arbitri, designati dal Comune di Savigliano e dal Cicsene. In difetto si applicheranno le norme dei commi 1 e 2 dell’art. 810 del Codice di Procedura Civile.

Il Legale Rappresentante di  
Comune di Savigliano

Il Legale Rappresentante di  
CICSENE

Savigliano