



# CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

## AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione n. 265

**OGGETTO:** *Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali e dei servizi igienici pubblici per anni 2 (due). APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI.*

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 910 del 28.07.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 909 del 28.07.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 52 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2025/2027;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 53 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17.03.2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

PREMESSO che:

- è in scadenza al 31.10.2025 l'appalto per il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali;
- è in scadenza al 31.10.2025 l'appalto per il servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici comunali;

- al fine di rendere economicamente conveniente, sia per l'appaltatore sia per la stazione appaltante, e di garantire la continuità a entrambi i servizi si ritiene opportuno procedere con un'unica procedura che accorpri entrambi i servizi;
- occorre procedere pertanto all'individuazione di un nuovo contraente per l'appalto dei servizi in oggetto;
- con propria determinazione Reg. Gen. 1131 del 26.09.2025 per il servizio in oggetto veniva nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 del 2023 l'arch. Gabriella FILOMENA e, contestualmente, veniva individuato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023

DATO ATTO che:

- a tale scopo, il Settore Lavori Pubblici ha predisposto un capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali e dei servizi igienici pubblici per anni 2 (due);
- la spesa prevista per il servizio in oggetto ammonta complessivamente a € 219.592,00 oltre IVA, di cui € 2.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 164.997,40 di costi per la manodopera; in tele costo è compresa anche una spesa massima prevista per l'intera durata dell'appalto complessiva pari ad € 3.592,00 oltre IVA 22% per le attività a chiamata di pulizia straordinaria di sala consiglio e atrio palazzo comunale in occasione di matrimoni;

VISTA la documentazione predisposta dal Settore Lavori Pubblici per l'affidamento dell'appalto in oggetto, (allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale):

1. Capitolato speciale d'appalto;
  2. Allegato 1 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI);
  3. Allegato 2 – Tabella personale attualmente impegnato nel servizio;
  4. Allegato 3 – Planimetrie fabbricati comunali;
- e il seguente quadro economico del servizio:

| Voci  | 2025<br>(2 mesi)   | 2026                | 2027<br>(10 mesi)   | TOTALE              |
|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A.1 Servizio di pulizia fabbricati</b>   | 15.022,50 €        | 90.135,00 €         | 75.112,50 €         | 180.270,00 €        |
| <b>A.2 Servizio di pulizia bagni pubblici</b>   | 2.777,50 €         | 16.665,00 €         | 13.887,50 €         | 33.330,00 €         |
| <b>A.3 somma a disposizione per pulizie per matrimoni ed eventi in Sala Consiglio</b>     | 299,33 €           | 1.796,00 €          | 1.496,67 €          | 3.592,00 €          |
| di cui manodopera   | 13.749,78 €        | 82.498,70 €         | 68.748,92 €         | 164.997,40 €        |
| <b>A.2 Oneri per la sicurezza</b>   | 200,00 €           | 1.200,00 €          | 1.000,00 €          | 2.400,00 €          |
| <b>A) TOTALE APPALTO</b>  | <b>18.299,33 €</b> | <b>109.796,00 €</b> | <b>91.496,67 €</b>  | <b>219.592,00 €</b> |
| <b>B.1) Somma a disposizione per I.V.A. 22%</b>   | 4.025,85 €         | 24.155,12 €         | 20.129,27 €         | 48.310,24 €         |
| <b>B.2) Somma a disposizione per incentivi per funzioni tecniche personale interno 2%</b> |                    | 2.345,24 €          | 2.345,24 €          | 4.690,49 €          |
| Art. 45 comma 2 (80%)   | - €                | 1.876,19 €          | 1.876,19 €          | 3.513,47 €          |
| Art. 45 comma 5 (20%)   | - €                | 469,05 €            | 469,05 €            | 878,37 €            |
| IRAP 8,5% dell'80%  | - €                | 159,48 €            | 159,48 €            | 298,65 €            |
| <b>B) TOTALE ALTRE VOCI (B.1 + B.2)</b>   | <b>4.025,85 €</b>  | <b>26.500,36 €</b>  | <b>22.474,51 €</b>  | <b>53.000,73 €</b>  |
| <b>C) TOTALE COMPLESSIVO (A + B)</b>  | <b>22.325,19 €</b> | <b>136.296,36 €</b> | <b>113.971,18 €</b> | <b>272.592,73 €</b> |

CONSIDERATO che tutta la documentazione relativa alla procedura per l'appalto del servizio in oggetto deve essere trasmessa alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" per la gestione della relativa procedura di affidamento, secondo quanto previsto all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., e per l'attribuzione del codice identificativo di gara;

RICHIAMATO il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatori, ex art. 11 L. 3/2003 – il Codice Unificato di Progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di:

- approvare gli elaborati tecnici (Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati) per l'appalto del servizio in oggetto (che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale);
- nominare quale Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) del servizio in oggetto l'arch. Elvia CRAVERO, dipendente del Settore Lavori Pubblici;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere la conseguente prenotazione a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

ACCERTATO che tale spesa trova disponibilità negli stanziamenti previsti a Bilancio 2025, 2026 e 2027 ai cap. 714/7, 223/8, 222/3, 223/6, 222/2, 716/9, 1423/1, 223/3, 1550.2, 1277.1 e al Bilancio dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura per quanto riguarda il servizio di pulizia presso la sede della Polizia Locale;

## D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI APPROVARE gli elaborati tecnici per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali per anni 2 e mesi 6) ed eventuale ulteriore proroga tecnica di mesi 3 (tre), predisposti dal Settore Lavori Pubblici, e costituiti dai seguenti documenti, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Allegato 1 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI);
  - Allegato 2 – Tabella personale attualmente impegnato nel servizio;
  - Allegato 3 – Planimetrie fabbricati comunali;

e il seguente quadro economico del servizio:

| Voci  | 2025<br>(2 mesi)   | 2026                | 2027<br>(10 mesi)   | TOTALE              |
|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A.1 Servizio di pulizia fabbricati</b>   | 15.022,50 €        | 90.135,00 €         | 75.112,50 €         | 180.270,00 €        |
| <b>A.2 Servizio di pulizia bagni pubblici</b>   | 2.777,50 €         | 16.665,00 €         | 13.887,50 €         | 33.330,00 €         |
| <b>A.3 somma a disposizione per pulizie per matrimoni ed eventi in Sala Consiglio</b>     | 299,33 €           | 1.796,00 €          | 1.496,67 €          | 3.592,00 €          |
| di cui manodopera   | 13.749,78 €        | 82.498,70 €         | 68.748,92 €         | 164.997,40 €        |
| <b>A.2 Oneri per la sicurezza</b>   | 200,00 €           | 1.200,00 €          | 1.000,00 €          | 2.400,00 €          |
| <b>A) TOTALE APPALTO</b>  | <b>18.299,33 €</b> | <b>109.796,00 €</b> | <b>91.496,67 €</b>  | <b>219.592,00 €</b> |
| <b>B.1) Somma a disposizione per I.V.A. 22%</b>   | 4.025,85 €         | 24.155,12 €         | 20.129,27 €         | 48.310,24 €         |
| <b>B.2) Somma a disposizione per incentivi per funzioni tecniche personale interno 2%</b> |                    | 2.345,24 €          | 2.345,24 €          | 4.690,49 €          |
| <i>Art. 45 comma 2 (80%)</i>  | - €                | 1.876,19 €          | 1.876,19 €          | 3.513,47 €          |
| <i>Art. 45 comma 5 (20%)</i>  | - €                | 469,05 €            | 469,05 €            | 878,37 €            |
| <i>IRAP 8,5% dell'80%</i>   | - €                | 159,48 €            | 159,48 €            | 298,65 €            |
| <b>B) TOTALE ALTRE VOCI (B.1 + B.2)</b>   | <b>4.025,85 €</b>  | <b>26.500,36 €</b>  | <b>22.474,51 €</b>  | <b>53.000,73 €</b>  |
| <b>C) TOTALE COMPLESSIVO (A + B)</b>  | <b>22.325,19 €</b> | <b>136.296,36 €</b> | <b>113.971,18 €</b> | <b>272.592,73 €</b> |

3. DI DARE ATTO che la spesa prevista per l'intero periodo per il servizio in oggetto ammonta complessivamente a € 219.592,00 oltre IVA, di cui € 2.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 164.997,40 di costi per la manodopera; in tele costo è compresa anche una spesa massima prevista per l'intera durata dell'appalto complessiva pari ad € 3.592,00 oltre IVA 22% per le attività a chiamata di pulizia straordinaria di sala consiglio e atrio palazzo comunale in occasione di matrimoni;
4. DI DARE ATTO che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto trova copertura Bilancio 2025, 2026 e 2027 sui cap. 714/7, 223/8, 222/3, 223/6, 222/2, 716/9, 1423/1, 223/3, 1550.2, 1277.1 e al Bilancio dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura per quanto riguarda il servizio di pulizia presso la sede della Polizia Locale;
5. DI DARE ATTO che l'esigibilità delle spese è prevista nel corso del 2025, 2026 e 2027;
6. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33 del 2013;
10. DI DARE ATTO che per il servizio di cui trattasi il CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza;
11. DI TRASMETTERE tutta la documentazione sopra indicata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" per la gestione della relativa procedura di affidamento e per l'attribuzione del codice identificativo di gara;
12. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore – arch. Gabriella Filomena;
13. DI NOMINARE quale Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) l'arch. Elvia CRAVERO, dipendente del Settore Lavori Pubblici;
14. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto e l'arch. Gabriella FILOMENA, nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 del 2023, con propria determinazione Reg. Gen. 1131 del 26.09.2025;
15. DI DARE ATTO che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e sottoscritto Dirigente:
  - non ricorre conflitto d'interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano;
  - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Savigliano;
  - non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e al codice di comportamento del Comune di Savigliano, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
  - non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
  - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36.2023;
  - dichiarazioni che si intendono rese ai sensi del DPR 445/2000, con la firma del presente documento.
16. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti di competenza.

Savigliano, lì 30 settembre 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)