



# CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

## AREA DIRIGENZIALE 2 10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO

### Determinazione n. 3

**OGGETTO:** *Rettifica della Convenzione tra il COMUNE DI SAVIGLIANO e la Società PLOSE S.r.l. ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa ad un intervento di "ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di palazzina uffici" da realizzarsi sull'area P1.6\* del D.U. 7 - Via Liguria, sottoscritta in data 07/10/2014 con atto Notaio Martinelli Massimo al n. 189399 di repertorio e n. 38480 di raccolta, registrata a Cuneo il 05/11/2014 al n. 8799, Serie 1T e trascritta a Saluzzo il 06/11/2014 ai n.ri 6927/6928*

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

In esecuzione del provvedimento Sindacale n. 22 del 07/12/2023 di nomina, quale Dirigente Area 2, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. e succ. mod. ed int., l'Arch. Giovanni Rabbia il quale secondo l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. è competente nell'adozione di tali provvedimenti;

Premesso che:

- in data 22/12/2014 è stato rilasciato, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, il Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico n. SU14/11 alla Ditta PLOSE S.r.l. con sede in Savigliano, Via Liguria n. 38, relativo alla "ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di palazzina uffici in fabbricato ad uso commerciale e terziario" in Via Liguria n. 38 secondo il progetto presentato ed allegato al Permesso di Costruire Oneroso n. PC14/79 del 22/12/2014;
- con atto Notaio MARTINELLI Massimo, Notaio in Cuneo, in data 07/10/2014 al n. 189399 di repertorio e n. 38480 di raccolta, registrata a Cuneo il 05/11/2014 al n. 8799, Serie 1T e trascritta a Saluzzo il 06/11/2014 ai n.ri 6927/6928, veniva stipulata Convenzione tra il COMUNE DI SAVIGLIANO e la Società PLOSE S.r.l. attraverso la quale la suddetta Società PLOSE S.r.l.:
  - a) si obbliga per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo a vincolare mediante asservimento ad uso pubblico per standard urbanistici, la superficie totale di **mq. 803,00** rendendo queste aree sempre e comunque utilizzabili non impedendone in alcun modo la fruibilità e rimuovendo ogni eventuale ostacolo che possa impedire la libera utilizzazione;

- b) si obbliga per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo a vincolare a parche-ggio privato la superficie di **mq. 2.510,00** impegnandosi, formalmente per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a mantenere sempre accessibile l'area agli utenti della struttura - ad uso terziario e/o produttivo - durante le ore di esercizio dell'attività ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 4) delle norme di attuazione di P.R.G.C.;

Vista la nota datata 31/03/2025, assunta al protocollo del Comune di Savigliano in data 31/03/2025 al n. 13579, con la quale il Signor MASSA Bruno in qualità di legale rappresentante della Società HELIANTE S.r.l., avente sede in Savigliano, Via Trento n. 48, rivolge istanza al fine della modifica della Convenzione di cui sopra;

Dato atto che dalla documentazione allegata all'istanza del 31/03/2025 ed alle integrazioni pervenute al protocollo del Comune di Savigliano in data 20/05/2025 al n. 20825 si evince che:

- la Società FRUTTINNOVA S.p.a. ha acquistato in data 08/10/2018, mediante rogito Notaio MARTINELLI Massimo, Rep. 198035, Racc. 44559 gli enti immobiliari insistenti sui Mappali 221 e 12 del Foglio 63 del Comune di Savigliano;
- la Società HELIANTE S.r.l., avente sede in Savigliano, Via Trento n. 48, è divenuta proprietaria del plesso "Plose" sito in Savigliano, Via Liguria n. 18 acquistando l'immobile dalla società PLOSE S.r.l. con atto del 17/02/2025 Pubblico ufficiale FESSIA Filippo Pietro, Repertorio n. 7036, insistente sul Mappale n° 251 del Foglio n° 63 del Comune di Savigliano;
- la superficie a parcheggio privato necessaria a soddisfare gli standard secondo le destinazioni d'uso oggi in atto nell'immobile di proprietà della Società HELIANTE S.r.l., così come desumibile dalla documentazione allegata all'istanza, risulta pari a **mq. 553,39**;
- che la nuova area da destinare a parcheggio privato risulta avere una dimensione di mq. 1.400,00;
- le Società HELIANTE S.r.l. e FRUTTINNOVA S.p.a. hanno raggiunto un accordo di traslazione dell'area attualmente convenzionata a parcheggio privato di **mq. 2.510,00** ed insistente sul Mappale n° 12 del Foglio n° 63, di proprietà della Società FRUTTINNOVA S.p.a., con nuova area, sempre destinata a parcheggio privato e di proprietà della Società FRUTTINNOVA S.p.a., di superficie pari a **mq. 1.400,00** ed insistente sul Mappale n° 221 del Foglio n° 63, così come si evince dalle planimetrie allegate all'istanza;

Rilevato che si riconoscono i presupposti per accogliere l'istanza;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## **DETERMINA**

1. Di autorizzare il Signor MASSA Bruno, in qualità di legale rappresentante della Società HELIANTE S.r.l., avente sede in Savigliano, Via Trento n. 48, alla modifica della Convenzione stipulata tra il COMUNE DI SAVIGLIANO e la Società PLOSE S.r.l. con atto Notaio MARTINELLI Massimo, Notaio in Cuneo, in data 07/10/2014 al n. 189399 di repertorio e n. 38480 di raccolta, registrata a Cuneo il 05/11/2014 al n. 8799, Serie 1T e trascritta a Saluzzo il 06/11/2014 ai n.ri 6927/6928, per quanto concerne la traslazione dell'area attualmente convenzionata a parcheggio privato di **mq. 2.510,00** ed insistente sul Mappale n° 12 del Foglio n° 63, di proprietà della Società FRUTTINNOVA S.p.a., su nuova area sempre destinata a parcheggio privato e di proprietà della Società FRUTTINNOVA S.p.a., di superficie pari a **mq. 1.400,00** ed insistente sul Mappale n° 221 del Foglio n° 63, così come si evince dalle planimetrie allegate all'istanza;

2. Di dare atto che a seguito dalla traslazione delle aree a parcheggio privato non viene meno la superficie a parcheggio privato necessaria a soddisfare gli standard secondo le destinazioni d'uso oggi in atto nell'immobile di proprietà della Società HELIANTE S.r.l.
3. Di dare atto che rimangono validi tutti gli altri obblighi ed impegni, assunti con la Convenzione stipulata tra il COMUNE DI SAVIGLIANO e la Società PLOSE S.r.l. con atto Notaio MARTINELLI Massimo, Notaio in Cuneo, in data 07/10/2014 al n. 189399 di repertorio e n. 38480 di raccolta, registrata a Cuneo il 05/11/2014 al n. 8799, Serie 1T e trascritta a Saluzzo il 06/11/2014 ai n.ri 6927/6928, in merito all'asservimento ad uso pubblico per standard urbanistici delle superfici ivi riportate ed a mantenere sempre accessibile l'area destinata a parcheggio privato agli utenti della struttura - ad uso terziario e/o produttivo - durante le ore di esercizio dell'attività ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 4) delle norme di attuazione di P.R.G.C.
4. Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente Area 2 - Tecnica, rappresenterà il Comune di Savigliano nell'atto di cui trattasi, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Savigliano, lì 20 maggio 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)