



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70

**OGGETTO: RINNOVO ATTO DI CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NEL P.P. AREA P1.7*
- D.U. 5 DI P.R.G.C. IN VIA TORINO CON SOPRASTANTE IMPIANTO DI LAVAGGIO**

L'anno **duemilaventicinque addì quattordici del mese di aprile** alle ore 18:00 nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	Sindaco	X	
2.	BRIZIO Federica	Vice Sindaco	X	
3.	FERRARO Rocco	Assessore	X	
4.	GIORDANO Anna	Assessore	X	
5.	GIORSINO Roberto	Assessore	X	
6.	MULASSANO Filippo	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.

Il Sindaco PORTERA Antonello nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Brizio Federica

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 27.07.2000 veniva approvato il piano particolareggiato relativo all'area P1.7* D.U. 5 di P.R.G.C., Via Torino;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 15.05.2000 venivano fissati i criteri di assegnazione in proprietà e in diritto di superficie dei lotti compresi nel piano particolareggiato sopra specificato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 15.05.2000 venivano definiti i termini della convenzione tipo da sottoscrivere tra la ditta acquirente in diritto di superficie ed il Comune di Savigliano regolante l'attuazione dell'intervento ammesso sull'area in questione;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di assegnazione, è stata firmata la convenzione attestante il passaggio del diritto di superficie di cui all'oggetto in data 02.08.2001 n. di rep. 29937 raccolta n. 11582 tra il Comune di Savigliano e la società "Numero Uno S.R.L."
- con atto di vendita in data 05.11.2003 n. di rep. 32862 del Notaio Borro Fiorella è stato trasferito il diritto di superficie dalla società "Numero Uno S.r.l." alla società "TURBO WASH 2002 di Ponzo Flavio e c. S.n.c.";
- con lettera del 01.02.2016 prot. 2483 la società "TURBO WASH 2002 di Ponzo Flavio e c. S.n.c." ha inteso appellarsi all'articolo ottavo della convenzione siglata tra il Comune di Savigliano e la Società "Numero Uno S.r.l." di cui nel trasferimento di proprietà si sono impegnati al rispetto. Tale articolo prevedeva la possibilità di rinnovo a discrezione della Civica Amministrazione, dietro richiesta del privato da formularsi almeno 180 giorni prima della scadenza;
- con lettera del Responsabile del Settore IV – urbanistica ed Assetto del Territorio del 08.04.2016 prot. 10357, l'Amministrazione Comunale comunicava il proprio assenso al rinnovo della convenzione, alle proprie condizioni espresse in tale lettera, nello specifico:
 - durata del diritto di superficie anni 18 (diciotto);
 - corrispettivo del diritto di superficie € 45,00 (quarantacinque/00) al mq per complessivi € 121.005,00;
 - assoluto divieto di cedere a terzi la disponibilità delle aree ancora da edificare;
 - tutte le spese (rogito, registrazione, ecc.) a carico dell'intestatario del diritto di superficie;
- con lettera del 04.05.2016 prot. n. 12559 del 06.05.2016 la società "Turbo Wash 2002 S.n.c." ha accettato le condizioni imposte dall'Amministrazione del Comune di Savigliano;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 17.10.2016 veniva approvato lo schema di convenzione per il rinnovo di anni 18 (diciotto), alla cifra di Euro 121.005,00 del diritto di superficie di un lotto di terreno dell'area P1.7* del D.U. 5 di P.R.G.C. a destinazione produttiva con soprastante impianto di autolavaggio e veniva dato mandato al Responsabile del Settore IV – Urbanistica ed Assetto del Territorio di perfezionare e sottoscrivere l'atto di convenzione;
- in data 16.11.2016 veniva stipulata la convenzione tra il Comune di Savigliano e la società "TURBO WASH 2002 di Ponzo Flavio e c. S.n.c.", con atto di concessione repertorio n. 24170 raccolta n. 13237, registrato a Saluzzo il 06.12.2016 al n. 3718 serie 1T, con scadenza 15.11.2034;

- in data 25.10.2017 con atto di vendita e cessione di ramo d'azienda, n. rep. 126.715 raccolta 20.001 del Notaio Rocca Gianangelo, veniva stato trasferito il diritto di superficie dalla società "TURBO WASH 2002 di Ponzo Flavio e c. S.n.c." alla società "Granda Car Service S.r.l. di Cussa, Appendino & C", e in data 27.01.2025 veniva trasmessa al comune la lettera di comunicazione di subentro;

Vista la richiesta pervenuta in data 10.03.2025 al prot. n. 9655 da parte del Sig. Gianfranco Appendino, nato il 02.05.1959 a Savigliano (CN), in qualità di Legale Rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "Granda Car Service S.r.l." con sede legale a Savigliano (CN), in via Mellonera nn.40-44, Partita I.V.A. 02960090047 e relativa alla richiesta di rinnovo del diritto di superficie per un periodo di anni 15 con decorrenza 15.11.2034, ai sensi dell'art. IX della convenzione rep. n. 24170 raccolta n. 13237: *"Il diritto di superficie di cui al presente atto è eventualmente rinnovabile a discrezione della Civica Amministrazione, per la durata che verrà fissata nell'atto di rinnovo, su richiesta scritta dell'interessato da presentarsi almeno 180 giorni prima della scadenza"*.

Vista la documentazione dell'investimento che la società Granda Car Service S.r.l. dovrà sostenere, come da Business Plan per l'ampliamento ed il rinnovamento dell'autolavaggio allegato alla richiesta, e tenuto conto della volontà dell'Amministrazione Comunale nel rinnovare la concessione del diritto di superficie alla suddetta società per un periodo di anni 15 con decorrenza 15.11.2034, al fine di poter garantire l'ammortamento delle spese sostenute e confermando il contenuto dei patti dell'originaria convenzione, nei limiti di legge;

Richiamati:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;
2. DI ESPRIMERE il seguente atto di indirizzo:

APPROVAZIONE dello schema e dei termini di convenzione (allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da sottoscrivere con la società "Granda Car Service S.r.l.", per il rinnovo di anni 15 (quindici) con decorrenza 15.11.2034 (e quindi con scadenza 14.11.2049) alla cifra di € 121.105,80 (centoventunmilacentocinque/80) del diritto di superficie di un lotto di terreno dell'area P1.7* del D.U. 5 di P.R.G.C. a destinazione produttiva con soprastante impianto di autolavaggio;

3. DI AUTORIZZARE eventuali modifiche di carattere non sostanziale della suddetta bozza, al fine di redigerla correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
4. DI DARE MANDATO agli Uffici competenti di assumere gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, al fine di addivenire al rinnovo della convenzione e di precisare che la quota pari ad un quinto del canone dovrà essere corrisposta all'atto di rinnovo del diritto di superficie ed il saldo della parte residua entro il 14.11.2034 e che le spese notarili saranno a carico della società richiedente;

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
PORTERA Antonello

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)