

Abstract di progetto per il bando CAP 18-35

Casa, Autonomia, Prospettive per le nuove generazioni
Fondazione Compagnia di San Paolo

ANDIRIVIENI ODV

Problema e contesto

Il peggioramento della condizione delle nuove generazioni sul versante economico, lavorativo e abitativo ha delle serie ricadute sui loro percorsi di vita, sulla transizione all'indipendenza e sull'inclusione sociale. La difficoltà di trovare casa incide sulla possibilità di costruire un progetto di vita stabile e riguarda temi come la formazione, il lavoro e la famiglia. L'accesso alla casa è sempre più difficile per i giovani e i giovani adulti: persone con contratti di lavoro precari e soggetti che, pur non rientrando nei criteri dell'edilizia residenziale pubblica (ERP), non riescono a sostenere i costi del mercato privato. È la nuova area grigia dell'abitare.

La scarsità di affitti sostenibili è uno dei principali ostacoli alla mobilità e all'indipendenza: In Italia più del 60% delle persone tra i 18 e 34 anni vive ancora con i genitori, e solo il 6% possiede la propria abitazione.

La ricerca *Abitè* (2021) ha svolto una prima analisi del tema in provincia di Cuneo. Emergono come principale ostacolo all'accesso alla casa: il prezzo troppo elevato degli affitti e la carenza di alloggi disponibili sul mercato. Secondo il CIPE¹, in provincia 34 su 41 Comuni della provincia sono considerati ad alta tensione abitativa. Questo dato rafforza il bisogno di interventi che rendano l'abitare più accessibile alle nuove generazioni e che vedano il diritto alla casa come parte del *welfare* territoriale.

Le nuove generazioni sono maggiormente aperte a esperienze di coabitazione per ragioni economiche, ma anche perché sono cambiati i modelli di relazionalità con un maggiore riconoscimento al tempo personale e sociale. Le coabitazione di Andirivieni e Kerigma, già attive nel territorio di Busca e Savigliano, rappresentano una soluzione concreta a questo bisogno.

Andirivieni è una Organizzazione di Volontariato, nata nel 2022, che gestisce a Busca una coabitazione giovanile per persone 18-35 e offre percorsi individualizzati per un periodo compreso tra 6 e 12 mesi. Ad oggi accoglie 5 persone, ha a disposizione una stanza per esperienze brevi (*workaway*, *stage*) e ha attivato una lista d'attesa per raccogliere le continue richieste di partecipazione. Dal suo avvio sono state accolte 12 persone e, al termine del periodo di coabitazione, tutte hanno trovato una maggior stabilità abitativa e lavorativa.

Kerigma è un'associazione di promozione sociale, attiva a Savigliano dal 2008, che gestisce una coabitazione comunitaria fondata sulla condivisione di spazi, riflessioni e tempo. L'esperienza è rivolta in particolare a giovani in cammino verso l'autonomia, e mira a facilitare la crescita personale e civile, secondo una prospettiva ecologica che guida l'intero progetto. Può accogliere fino a 6 persone accompagnate da una figura educativa, in un percorso annuale basato su corresponsabilità, condivisione e momenti strutturati. Dal suo avvio, Kerigma ha accolto oltre 40 persone, molte delle quali hanno successivamente intrapreso percorsi di vita adulta con maggiore consapevolezza, stabilità e responsabilità.

¹ Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile

Kerigma e Andirivieni non riescono a rispondere da sole alle numerose richieste che intercettano. Inoltre, necessitano di strumenti più strutturati per accompagnare i giovani verso l'autonomia abitativa.

È necessario immaginare modelli di accompagnamento all'autonomia abitativa anche alternativi alla coabitazione, basati su una rete territoriale e capaci di innescare processi con ricadute dirette sui giovani e sul contesto. Questi processi devono vedere delle forti collaborazioni tra enti pubblici e privato sociale.

Obiettivo

Il progetto prevede di prevenire e affrontare il disagio abitativo dei giovani nel territorio di Savigliano, Busca e dei Comuni limitrofi. Partendo dalle esperienze di Andirivieni e Kerigma si intendono sperimentare **modelli di coabitazione a target misto e percorsi di accompagnamento abitativo in rete con la comunità** e in cui giovani (single, in coppia, con o senza figli, lavoratori, studenti, con background migratorio e con fragilità) possano coabitare o abitare il loro territorio in modo sostenibile e collaborativo.

Impatto

L'iniziativa contribuirà a una maggiore capacità territoriale di risposta al disagio abitativo giovanile, rendendo l'autonomia abitativa più accessibile. Nel lungo periodo, favorirà un cambiamento culturale nel modo di intendere l'abitare, promuovendo la coesione sociale e il coinvolgimento delle comunità locali. La collaborazione tra enti pubblici e privati rafforzerà il *welfare* di comunità creando basi solide per politiche abitative più inclusive ed efficaci.

Beneficiari

Giovani tra 18 e 35 anni (singoli, in coppia, con o senza figli) in bisogno abitativo o orientati a esperienze di autonomia abitativa residenti a Savigliano, Busca e nei Comuni limitrofi.

Territorio di riferimento

L'iniziativa si sviluppa partendo dal Comune di Savigliano e dintorni, coinvolgendo il Comune di Busca. Entrambi i territori accolgono esperienze di coabitazione, Kerigma e Andirivieni, che intendono strutturarsi maggiormente per operare in sinergia con gli enti pubblici e rispondere al bisogno abitativo dei giovani del territorio.

Tempi di svolgimento

Il bando promosso dalla Compagnia di San Paolo prevede due fasi progettuali, partendo da una prima manifestazione di interesse con le seguenti tempistiche:

- Scadenza per la manifestazione di interesse: 31 marzo 2025
- Percorso di capacity building e progettazione: tra giugno e ottobre 2025
- Scadenza per la presentazione del progetto definitivo: 31 ottobre 2025
- Implementazione dei progetti finanziati: biennio 2026-2027

Azioni

L'iniziativa prevede le seguenti azioni:

- **Strutturare una governance pubblico-privata**, coinvolgendo enti pubblici locali (Comuni di Savigliano, Busca, Consorzi socio-assistenziali) e attori del privato sociale per intercettare e costruire una risposta sistemica al disagio abitativo

giovanile, partendo dalle esperienze e dalle progettualità esistenti (tavolo dell'abitare, progetti Team Up e Linea 91).

- **Mettere in rete** le coabitazioni esistenti, partendo dalle esperienze di Andirivieni a Busca e Kerigma a Savigliano. Questa azione prevede momenti di formazione tra partner, incontri dedicati con i soggetti della rete e condivisione tra gli enti di strumenti per l'abitare collaborativo.
- **Consolidare e ampliare** le iniziative di coabitazione di Andirivieni e Kerigma attraverso interventi mirati di riqualificazione e ristrutturazione con un conseguente aumento della qualità abitativa e un maggiore numero di posti disponibili nella coabitazione di Andirivieni, da 5 a 9 posti, inclusa una stanza per soggiorni brevi.
- **Creare percorsi di accompagnamento** all'autonomia abitativa per giovani 18-35 anni, anche senza ingresso diretto in una delle coabitazioni. Questi percorsi includeranno attività e laboratori di educazione finanziaria, gestione della casa, servizi di supporto alla contrattualistica, mediazione con i proprietari e sostegno economico iniziale per facilitare la locazione. I percorsi saranno attivati sui Comuni di riferimento.
- **Sperimentare modelli abitativi integrati con la comunità** attivando formule di contributo attivo alle progettualità territoriali attraverso, ad esempio, volontariato presso altri enti di Savigliano e Busca, abbattendo i costi dell'abitare e promuovendo una maggiore coesione comunitaria. I soggetti della rete saranno coinvolti in questo processo di sperimentazione.
- **Sensibilizzare e coinvolgere** la popolazione locale attraverso una comunicazione a impatto strutturata e coinvolgente, forme espressive e laboratori dedicati al tema dell'abitare e al disagio giovanile. Si prevedono sul territorio, con un maggiore focus su Savigliano: una stand up comedy, laboratori di scrittura creativa, proiezione di film tematici, incontri aperti alla cittadinanza, la diffusione di campagne social dedicate al tema e l'organizzazione di un talk circolare con l'intervento di enti impegnati a livello locale, regionale e nazionale nella sperimentazione di soluzioni abitative innovative in occasione del mese europeo dell'abitare collaborativo (giugno 2026).

L'iniziativa sperimenta soluzioni abitative flessibili e percorsi laboratoriali che integrano le coabitazioni a strumenti di supporto alla gestione della casa, alla stabilità economica e alla costruzione di reti sociali, rendendo l'abitare un percorso di autonomia e inclusione.

Cambiamento e risultati attesi

L'iniziativa genererà un modello che supera la frammentazione attuale e potenzia sia l'offerta abitativa che gli strumenti di accompagnamento all'autonomia.

Attraverso la collaborazione tra privato sociale e Istituzioni, il progetto permetterà di:

- Attivare servizi pubblico-privati di accompagnamento e mediazione capaci di proseguire oltre questa specifica progettualità.
- Valorizzare le progettualità e i modelli di coabitazione esistenti.
- Ampliare il numero di posti disponibili nella coabitazione di Andirivieni e riqualificare le strutture abitative di Andirivieni e Kerigma
- Migliorare la capacità di risposta al disagio abitativo e creare un sistema di *welfare* abitativo comunitario.
- Rafforzare le competenze dei giovani nella gestione di un'abitazione e nella costruzione di percorsi di autonomia sostenibili.

- Favorire l'inclusione di nuovi soggetti nel mercato della locazione, costruendo rapporti di fiducia tra proprietari di immobili e giovani in cerca di casa.
- Sensibilizzare e coinvolgere la comunità locale attraverso attività mirate e una comunicazione a impatto

Budget

Il bando di CSP prevede un budget minimo di 200.000 euro a progetto, suddiviso nelle seguenti macrovoci. Inoltre, bisogna garantire un cofinanziamento del 20% sul totale dell'importo del progetto. Il totale economico di progetto ammonterà ad euro 250.000. Gli importi sottostanti sono relativi al contributo che si intende richiedere alla Fondazione.

Voce di spesa	Importo (€)	Motivazione
Risorse umane (personale, collaboratori, ecc.)	60.000€	Per gestione, coordinamento, supporto abitativo e mediazione. Include un gestore sociale, facilitatori dell'autonomia e operatori territoriali.
Interventi di adeguamento immobili	80.000 €	Interventi di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento delle coabitazioni di Kerigma e Andirivieni e all'ampliamento del numero di posti
Arredi, attrezzature, beni o materiali	10.000€	Per attrezzare spazi comuni e coabitazioni. Può includere mobili e piccoli interventi migliorativi.
Comunicazione e sensibilizzazione	15.000€	Per promuovere il progetto e sensibilizzare la comunità. Include campagne digitali, eventi, incontri e materiali informativi.
Altro (affitto locali, strumenti per accesso e mantenimento soluzioni abitative, ecc.)	35.000€	Per coprire l'affitto di spazi per incontri e servizi, offrire contributi per il sostegno all'affitto, strumenti per la mediazione locativa e garanzie economiche per l'accesso alla casa.
TOTALE richiesto	200.000 €	

Possibile partenariato

Per la partecipazione alla Manifestazione di interesse, abbiamo ipotizzato il seguente partenariato:

Andirivieni ODV - capofila dell'iniziativa
 Comune di Savigliano
 Comune di Busca
 Consorzio Monviso Solidale
 Associazione di Promozione Sociale Kerigma
 Parrocchia di S.Andrea Apostolo Savigliano
 Cooperativa Sociale Caracol

Soggetti della rete del raggruppamento

In questa fase della candidatura sono stati ipotizzati alcuni enti che potranno sostenere a vario titolo l'iniziativa aumentando l'impatto sul territorio.

Consorzio Socio assistenziale del Cuneese

Università degli Studi di Torino
Centro Servizi per il Volontariato di Cuneo
Focus ODV - Savigliano
Consulta giovani - Savigliano
Protetto Migranti - Cavallermaggiore
Volontari dell'Annunziata - Busca
Cresco - Rossana
Makala - Saluzzo
Luogo Comune - Melle
Associazione Comunità e Famiglie - Melle