

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELL'INDUSTRIA (AREA P 1.8*) E L'ACCESSO DELLO STABILIMENTO SAINT-GOBAIN SEKURIT ITALIA S.p.a. DI VIA SALUZZO N 95 IN COMUNE DI SAVIGLIANO (CN)

AI SENSI DELL'ART. 56 comma 2 DEL DLGS 36/2023

TRA

__Simona Piumatti_____, nato/a a Savigliano (CN)_ il__17/10/1971_____, domiciliato/a per la carica in Saluzzo, residente in Via Calleri di Sala __ n. __12_____, che interviene al presente atto nella sua qualità di __legale rappresentante_____ della **SAINT-GOBAIN SEKURIT ITALIA S.r.l.** con sede legale in Milano, via G. Bensi n. 8, Codice Fiscale e Partita IVA n. 07192700156, pec _____ SGSEKURIT@LEGALMAIL.IT _____ n.tel__0172/ 726499 __

di seguito "SOGGETTO PROPONENTE"

E

_Rabbia Giovanni _____ nato/a a Savigliano (Cn)_ il _13.03.1964_____ domiciliato/a per la carica presso la sede comunale, che agisce in nome e per conto del **COMUNE DI SAVIGLIANO** - con sede legale in Savigliano c.so Roma n° 36 e domicilio, codice fiscale e partita I.V.A. 00215880048 in qualità di Dirigente Area Dirigenziale 2 - Tecnica

di seguito "COMUNE"

PREMESSO CHE

L'art. 56 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità, per le amministrazioni pubbliche, di stipulare "una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spese e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98;

Il SOGGETTO PROPONENTE è proprietario di stabilimento industriale sito in Comune di Savigliano alla via Saluzzo 95 ove svolge attività produttiva;

Il collegamento tra l'ingresso allo stabilimento e la S.P. 662 sarebbe agevolato dalla realizzazione di una strada da realizzare su sedime comunale lungo il confine ovest della proprietà del SOGGETTO PROPONENTE;

La suddetta strada potrebbe agevolare anche l'ingresso alla proprietà limitrofa delle società R.A.M.M. Immobiliare S.r.l. e Ri.AS. S.r.l.;

Con scrittura privata sottoscritta in data_30/01/2025_ Saint-Gobain Italia Sekurit S.r.l., R.A.A.M. Immobiliare S.r.l. e Ri.AS. S.r.l. hanno convenuto di ripartire *inter partes* gli oneri economici di progettazione e realizzazione delle opere oggetto della presente Convenzione.

Il SOGGETTO PROPONENTE in data 31/01/2024 ha pertanto manifestato l'interesse di realizzare, a sua cura e spese, la seguente opera pubblica: realizzazione di una strada da costruire su suolo pubblico di collegamento tra l'accesso dello stabilimento di sua proprietà posto in via Saluzzo n 95 e Via dell'Industria nella costruenda area artigianale denominata P 1.8*;

La proposta è stata oggetto di parere preliminare favorevole da parte del Sindaco del Comune di Savigliano con atto in data 15-02-2024;

In data _____ il SOGGETTO PROPONENTE ha depositato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (di seguito "PFTE");

TENUTO CONTO CHE

- a) L'intervento proposto ha l'obiettivo di migliorare la sicurezza stradale e la gestione di un punto critico della rete viaria;
- b) La Giunta Comunale, con proprio atto n.del ha ritenuto l'intervento di interesse pubblico e al contempo ha approvato sia il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che lo schema della presente convenzione;
- c) Il SOGGETTO PROPONENTE, a seguito di controlli, è risultato in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, in ottemperanza all'art. 56 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso,

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno _____ del mese di _____

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione.

ARTICOLO 2 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO PROPONENTE

il SOGGETTO PROPONENTE conferma di volere:

1. Realizzare a regola d'arte le seguenti opere pubbliche, comprese quelle funzionali a rendere l'intervento compiuto:

- sede stradale asfaltata;
- marciapiede adiacente la proprietà Saint-Gobain Sekurit Italia S.r.l.;
- rete fognaria per le acque meteoriche;
- impianto per futura illuminazione pubblica ad esclusione dei pali, corpi illuminanti e linea di alimentazione;
- demolizione di manufatti e intubamento del fosso a confine con piazzale di proprietà Saint-Gobain Sekurit Italia S.r.l.;
- sistemazione area verde lungo la S.P. 662 e realizzazione segnaletica orizzontale e verticale.

Le suddette opere pubbliche saranno realizzate secondo le modalità indicate di seguito e negli articoli successivi:

- a) in conformità al PFTE allegato alla presente e approvato dalla Giunta Comunale così come citato in premessa, successivamente approfondita con i livelli progettuali conseguenti;
- b) secondo il cronoprogramma esecutivo che verrà assentito dall'Amministrazione Comunale con la definizione del Progetto Esecutivo ed entro il termine indicato all'art. 9 della presente convenzione;

c) per un importo stimato dei lavori pari a € 202.950 (duecentoduemilanovecentocinquanta euro) comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA (così come si evince dal Quadro Economico del PFTE).

L'importo totale del progetto ammonta a € 243.495,40 (duecentoquarantemilaquattrocentonovantacinque, quaranta euro), comprensivo di spese tecniche e imprevisti, così come si evince dal Quadro Economico del PFTE.

2. Progettare il livello successivo al PFTE – ossia il Progetto Esecutivo - degli interventi previsti, ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e a depositare il progetto suddetto secondo quanto specificato nel successivo articolo 4.

3. Il SOGGETTO PROPONENTE si impegna ad osservare e a far osservare le norme ed i regolamenti vigenti sulla tutela, sulla protezione, sull'assicurazione e sull'assistenza dei lavoratori, in applicazione dei disposti di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. Assumere il ruolo di Committente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominando tutte le figure ivi previste e garantendo il rispetto della normativa in materia di tutela e sicurezza del lavoro.

4. Assumere l'onere relativo a tutte le attività tecniche / professionali necessarie alla progettazione ed esecuzione dei lavori, al collaudo delle opere (Progettazioni, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo/CRE, allacciamenti, ecc.), ivi comprese le spese di registrazione della presente convenzione;

5. Affidare l'esecuzione dei lavori all'impresa_Asfalti Savigliano S.r.l. con sede a _Savigliano_(p.iva_00581570041) in possesso di requisiti di capacità, rispetto alle opere da realizzare, tecnico-organizzativi, economico-finanziari e di affidabilità morale e professionale, avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del DLgs. n. 36/2023.

6. A presentare garanzia degli obblighi assunti con il presente atto nei tempi e modi specificati nell'articolo 3.

ARTICOLO 3 – GARANZIE

Il SOGGETTO PROPONENTE, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, si impegna a presentare deposito cauzionale o polizza fideiussoria, quest'ultima rilasciata da primario istituto bancario e/o assicurativo a prima richiesta e con esclusione dell'obbligo di preventiva escussione, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, nel limite garantito, entro un termine massimo di 30 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine il documento dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c.2 del cod. civ., e la sua operatività entro i 30 (trenta) giorni sopra indicati.

Il garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 c. 2 cc

L'importo sarà corrispondente al costo totale dell'opera desunto dal Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo e che indicativamente si dichiara fin da ora essere pari a € 243.500 (euro duecentoquarantemilacinquecento) così come da Quadro Economico del PFTE allegato.

Detta garanzia verrà svincolata/restituita dal COMUNE dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione nei tempi definiti dall'art. 7 della presente Convenzione.

Il SOGGETTO PROPONENTE richiederà all'esecutore dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne lo stesso e il Comune:

a) da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati;

b) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il SOGGETTO PROPONENTE consegna al Comune una copia della polizza assicurativa, ricevuta dall'esecutore dei lavori, alla presentazione della dichiarazione di inizio lavori.

ARTICOLO 4 –PROGETTAZIONI DELLE OPERE

Si considera quale parte integrante del presente atto il PFTE costituito da:

Elenco Documenti:

Allegato A	Relazione Tecnico-Generale e di sostenibilità dell'opera
Allegato B	Documento contenente fotografie dello Stato di fatto
Allegato C	Computo Metrico Estimativo
Allegato D 01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Allegato D 02	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma GANTT
Allegato D 03	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi dei Rischi
Allegato D 04	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Costi della Sicurezza
Allegato D 05	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Layout di Cantiere
Allegato E	Quadro Economico
Allegato F	Piano di Manutenzione dell'opera
Allegato G	Verifica Preventiva di Interesse Archeologico

Elaborati Grafici:

Tavola 01	Inquadramento Cartografico
Tavola 02	Stato di Fatto
Tavola 03	Stato di Progetto

Il SOGGETTO PROPONENTE si impegna, approssimativamente entro_30 GIORNI_ mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione, a depositare, il Progetto Esecutivo che approfondirà i temi del PFTE nel rispetto della pertinente normativa e secondo le indicazioni del Comune che indicativamente saranno costituiti da

Elenco Documenti

Elenco Documenti:

Allegato A	Relazione Tecnico-Generale e di sostenibilità dell'opera
Allegato B	Documento contenente fotografie dello Stato di fatto
Allegato C	Computo Metrico Estimativo
Allegato D 01	Piano di Sicurezza e Coordinamento

Allegato D 02	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma GANTT
Allegato D 03	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi dei Rischi
Allegato D 04	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Costi della Sicurezza
Allegato D 05	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Layout di Cantiere
Allegato E	Quadro Economico
Allegato F	Piano di Manutenzione dell’opera
Allegato G	Verifica Preventiva di Interesse Archeologico

Elaborati Grafici:

Tavola 01	Inquadramento Cartografico
Tavola 02	Stato di Fatto
Tavola 03	Stato di Progetto

I progetti dovranno essere corredati da eventuali pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte degli enti preposti. E’ quindi a carico del Soggetto Proponente l’ottenimento delle citate autorizzazioni.

ARTICOLO 5 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.

Il SOGGETTO PROPONENTE, ai fini dell’attuazione delle attività concernenti la realizzazione dell’opera si impegna a:

- a) presentare al Comune la comunicazione contenente i nominativi, indirizzi e recapiti dei seguenti soggetti:
- Responsabile dei lavori;
 - Direttore dei lavori;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
 - Esecutore dei lavori
- b) Depositare, prima dell’inizio dei lavori, SCIA contenente copia del Progetto approvato;
- c) Presentare al COMUNE copia della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99)
- d) Predisporre un cartello di cantiere delle dimensioni e contenuti previsti dalla normativa in materia di appalti, che specifichi in particolare i seguenti dati e nominativi (con recapiti telefonici):
- Tipo di opere da realizzare;
 - Importo delle opere da realizzare;
 - Estremi della SCIA
 - Appaltatore (nome e indirizzo legale);
 - Impresa o imprese esecutrici (nome e indirizzo legale);

- Progettista;
 - Direttore dei lavori;
 - Coordinatore per la progettazione (in materia di sicurezza);
 - Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (in materia di sicurezza);
 - Direttore di cantiere;
 - Responsabili delle imprese subappaltatrici
 - Durata dei lavori (con data di inizio)
- e) assumere, per l'intero periodo di presa in carico delle aree interessate dall'intervento autorizzato, l'onere della custodia delle aree e dei relativi servizi in sottosuolo, secondo quanto stabilito dal Codice civile, art. 2051.

ARTICOLO 6 –Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)

L'opera sarà oggetto di certificato di regolare esecuzione (di seguito "CRE") poiché ricorrono i presupposti di cui all'art. 116, comma 7, D.Lgvo n. 36/2023.

Le spese di collaudo o del CRE sono a carico del SOGGETTO PROPONENTE.

ARTICOLO 7 – FINE LAVORI E PRESA IN CARICO DEGLI INTERVENTI

Il SOGGETTO PROPONENTE, al termine dei lavori si impegna a:

a) Consegnare al COMUNE quale presupposto per lo svincolo della garanzia:

- Comunicazione di fine lavori;
- Copia aggiornata finale della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99)
- Certificato di Regolare Esecuzione
- Contabilità finale/aggiornamento Computo metrico estimativo– in formato digitale e cartaceo – relativo alle opere effettivamente realizzate;
- Planimetrie AS-Built – in formato dwg e pdf, quest'ultime sottoscritte digitalmente– riportante lo stato quotato di consistenza delle aree stradali, con indicazione della segnaletica verticale e orizzontale;
- Relazione testuale e fotografica descrittiva delle opere eseguite (foto scattate prima, durante e al termine delle opere, anche a eventuali dettagli delle lavorazioni eseguite);

b) Riconsegnare al COMUNE i luoghi precedentemente presi in consegna attraverso verbale specifico.

Il COMUNE si impegna ad approvare il CRE entro 30 giorni dall'acquisizione di tutta la documentazione di cui al punto a e b del presente articolo.

ARTICOLO 8 – PENALI

Nel caso di ritardo nell'esecuzione delle opere, che non venga giustificato rispetto ai tempi esecutivi che verranno approvati con il Progetto Esecutivo, il COMUNE applicherà una penale giornaliera per il ritardo sull'esecuzione dell'opera prevista, quantificato nella misura del 0,6 per mille dell'importo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo approvato.

ARTICOLO 8 – TRATTAMENTO DEI DATI – PRIVACY

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di essere informato e acconsente l'utilizzo dei propri dati strettamente connessi alla stipulazione e alla successiva gestione del presente rapporto convenzionale, nonché per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ARTICOLO 9 – DURATA

La durata del presente atto convenzionale decorrerà dalla sua sottoscrizione, e avrà una durata complessiva pari al tempo necessario per completare tutti gli obblighi inseriti negli articoli precedenti, che verranno meglio contestualizzati con il Progetto Esecutivo attraverso i cronoprogrammi esecutivi dell'opera.

Il termine che le parti indicano per l'ultimazione delle opere è il 31 dicembre 2025.

Il termine potrà essere prorogato su accordo delle parti.

È motivo di proroga del termine anche l'esigenza di dilazionamento dell'investimento da parte del Soggetto proponente.

ARTICOLO 10 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Comune.

ARTICOLO 11 – COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione da effettuarsi ai sensi della presente Convenzione dovrà essere trasmessa via posta elettronica certificata agli indirizzi di seguito indicati:

- SGSEKURIT@LEGALMAIL.IT
- acquisti.sgsit@saint-gobain.com
- carlo.garella@saint-gobain.com

SAINT-GOBAIN SEKURIT ITALIA S.r.l.

Allegati:

Elenco Documenti:

- | | |
|---------------|--|
| Allegato A | Relazione Tecnico-Generale e di sostenibilità dell'opera |
| Allegato B | Documento contenente fotografie dello Stato di fatto |
| Allegato C | Computo Metrico Estimativo |
| Allegato D 01 | Piano di Sicurezza e Coordinamento |
| Allegato D 02 | Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma GANTT |
| Allegato D 03 | Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi dei Rischi |
| Allegato D 04 | Piano di Sicurezza e Coordinamento – Costi della Sicurezza |
| Allegato D 05 | Piano di Sicurezza e Coordinamento – Layout di Cantiere |
| Allegato E | Quadro Economico |
| Allegato F | Piano di Manutenzione dell'opera |
| Allegato G | Verifica Preventiva di Interesse Archeologico |

Elaborati Grafici:

- | | |
|-----------|----------------------------|
| Tavola 01 | Inquadramento Cartografico |
| Tavola 02 | Stato di Fatto |
| Tavola 03 | Stato di Progetto |