



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 93

OGGETTO: *PRESA ATTO e AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA affidamento in concessione della gestione dell'area comunale adiacente il campo sportivo "Stefano Allocco" e del campo sportivo stesso per la durata di anni 12 – Satto & Cavallero di Cullari Davide & C. s.n.c.- CIG: B4F5D8E53D – Perido : 01.04.2025 – 31.03.2037*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1208 del 23.12.2024 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1201 del 23.12.2024 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 52 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2025/2027;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 53 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 24.03.2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Premesso che:

Alla data del 31.12.2024 era prevista la scadenza della concessione della gestione dell'area comunale adiacente il campo sportivo "Stefano Allocco" periodo: 1° gennaio 2022 – 31 dicembre 2024 e che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ad un nuovo affidamento in concessione degli impianti sportivi di Borgo Marene;

Con Determinazione n° 1068 Reg. gen. del 06.12.2024 si è proceduto ad approvare gli elaborati per l'affidamento in concessione della gestione dell'area comunale adiacente il campo sportivo "Stefano Allocco" e del campo sportivo stesso per la durata di anni 12 e contemporaneamente se ne trasmetteva copia alla Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), e per la predisposizione dei documenti e all'avvio delle procedure per l'affidamento della concessione in oggetto;

Con Determinazione n° 1165 Reg. Gen. del 19.12.2024, si è prorogata, ai sensi dell'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 il contratto Rep. 22332 del 2013 con la ditta SATTO e CAVALLERO di Cullari Davide & C. s.n.c. con sede in Savigliano, V.le Marconi n° 3 relativo alla concessione della gestione dell'area comunale adiacente il campo sportivo "Stefano Allocco", nelle more dell'espletamento delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario, fino al 31.03.2025;

Con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 166 del 27.12.2024, veniva avviata la procedura per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, tramite l'esperimento di procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, per un importo fissato a base di gara, soggetto a ribasso, pari a complessivi € 48.000,00 oltre Iva. Con medesimo atto, si approvavano il bando e il disciplinare di gara, con relativi allegati, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 3.2.2025 e disponendo la prima seduta pubblica di gara alle ore 9,30 del 4.2.2025;

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza nr. 30 Reg. Gen. del 28 marzo 2025, per l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 della concessione del servizio di "Gestione dell'area comunale adiacente il campo sportivo "Stefano Allocco" e del campo sportivo stesso per la durata di anni 12" e per un valore economico stimato di € 705.500,00 (Iva ed oneri fiscali inclusi) per l'intera durata della concessione, all'operatore economico: SATTO E CAVALLERO DI CULLARI DAVIDE E C. s.n.c. (C.F. e P.IVA 01567710049), con sede legale in Savigliano, Viale Marconi 3 - che ha offerto un ribasso percentuale del 100% sull'importo massimo fissato a base di gara di complessivi € 48.000,00 oltre Iva, a titolo di contributo comunale soggetto a ribasso - con un contributo comunale dunque spettante pari a € 0,00 (zero);

DATO atto che l'offerta economica dell'aggiudicatario prevede un contributo comunale annuo pari a € 0,00, e che quindi il presente atto non comporta oneri diretti in capo all'amministrazione comunale, svincolando quindi la somma di € 4.880,00 comprensivo di IVA prevista al capitolo 819.4 "CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO PER LA GESTIONE DEI CAMPI SINTETICI DI BORGO MARENE" del Bilancio previsionale 2025-2027;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1 DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2 DI PRENDERE ATTO delle Determinazione della Centrale Unica di Committenza nr. 30 Reg. Gen. del 28 marzo 2025, per l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 della concessione del servizio di "Gestione dell'area comunale adiacente il campo sportivo "Stefano Allocco" e del campo sportivo stesso per la durata di anni 12" e per un valore economico stimato di € 705.500,00 (Iva ed oneri fiscali inclusi) per l'intera durata della concessione, all'operatore economico: SATTO E CAVALLERO DI CULLARI DAVIDE E C. s.n.c. (C.F. e P.IVA 01567710049), con sede legale in Savigliano, Viale Marconi 3 - che ha offerto un ribasso percentuale del 100% sull'importo massimo fissato a base di gara di complessivi € 48.000,00 oltre Iva, a titolo di contributo comunale soggetto a ribasso - con un contributo comunale dunque spettante pari a € 0,00 (zero);
- 3 DI DARE ATTO che per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B4F5D8E53D;

- 4 DI DARE ATTO che l'offerta economica dell'aggiudicatario prevede un contributo comunale annuo pari a € 0,00, e che quindi il presente atto non comporta oneri diretti in capo all'amministrazione comunale, svincolando quindi la somma di € 4.880,00 comprensivo di IVA prevista al capitolo 819.4 "CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO PER LA GESTIONE DEI CAMPI SINTETICI DI BORGO MARENE" del Bilancio previsionale 2025-2027;
- 5 DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore – geom. Sergio Fissolo;
- 6 DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il geom. Sergio Fissolo del Settore III Lavori Pubblici;
- 7 DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8 DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 9 DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33 del 2013;
- 10 DI DARE ATTO che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e sottoscritto Dirigente:
 - non ricorre conflitto d'interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e al codice di comportamento del Comune di Savigliano, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
 - non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
 - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023;dichiarazioni che si intendono rese ai sensi del DPR 445/2000, con la firma del presente documento.
- 11 DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Contratti
 - all'Impresa affidataria

Savigliano, lì 01 aprile 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)