

- che l'Agenzia del Demanio ha espresso parere negativo in merito a tale acquisizione;
- che l'Agenzia delle Entrate – D.P. di Torino II – con nota prot. 230967 del 10/12/2024 ha fornito all'Agente della Riscossione l'autorizzazione a dar corso al quarto incanto immobiliare, secondo quanto stabilito dall'art.85 D.P.R. 602/73;
- che l'Agente della Riscossione ha depositato in data 19/12/2024 la dichiarazione di volontà di voler dar corso ad un quarto incanto immobiliare e che il G.E. ha autorizzato lo svolgimento del quarto incanto con provvedimento del 14/1/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

AGENZIA DELLE ENTRATE – RISCOSSIONE

RENDE NOTO AL PUBBLICO

che l'anno **duemilaventicinque** alle ore **10** del giorno **22** del mese di **maggio**, nei locali della sede provinciale di Cuneo di Agenzia delle Entrate – Riscossione sita in Corso Dante 36, si procederà al **quarto incanto** per la vendita degli immobili infra indicati, ad un prezzo base inferiore di un terzo rispetto a quello del terzo incanto.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI E SOTTOPOSTI A VENDITA FORZATA

LOTTO UNICO

In **SAVIGLIANO (CN)**, via delle Cartiere n.10 – via Pietro Massia 11 e per la piena proprietà:

- complesso industriale insistente su terreno censito al N.C.T. mappale 248 del foglio 9, a due piani f.t., composto da zona esposizione – magazzino – bagni e locali accessori al piano terreno e locale sgombero al piano primo.
- Coerenze generali : terreni mappali 182 – 233 – 294 – 213 – 209 tutti del Foglio 9, altro foglio di mappa .

Tale unità risulta così censita al N.C.E.U.:

F. 9 mappale n.248 Cat.D/8 Rendita Catastale euro 7.790,00

Il prezzo base dell'incanto è di Euro 436.240,00

N.B. Sussiste contratto di locazione uso diverso dall'abitativo del 1/3/2019 registrato all'ufficio di Casale Monf.to il 28/3/2019 con scadenza 31/3/2025, rinnovabile