



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 139

OGGETTO: *PRESA D'ATTO - Concessione in comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Cod. Civ., all'Associazione A.S.HA.S. dei locali siti in Via Allione n.7, da adibire a sede per l'associazione e per scopi sociali - Periodo 1 luglio 2024/30 giugno 2030*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1098 del 14.12.2023 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1159 del 21.12.2023 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 57 del 20.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2024/2026;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 58 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2023 ad oggetto: "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025 – Approvazione definitiva";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 145 del 12.10.2023 di approvazione del "Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025";

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 1 giugno 2006 (Reg. 107/2006 SERIE 3T – Ufficio del Registro di Cuneo), l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo ha ceduto in locazione, al Comune di Savigliano, unità immobiliare composta da un locale al piano terreno, con annessi servizi igienici, siti in Via Allione n. 7, distinti a Catasto al Foglio 111, Particella 2528, sub 2 e 3 di superficie catastale totale di mq. 228 ad uso esclusivo di attività sociale;
- Con successivo rinnovo tacito di tale contratto per ulteriori anni sei e successivo contratto stipulato in data 01/07/2018, le parti rinnovavano il contratto fino alla data del 30 giugno del corrente anno;
- il Comune di Savigliano, con il parere favorevole dell'A.T.C. della Provincia di Cuneo, ha concesso in sub locazione tale unità immobiliare all'Associazione handicappati Savigliano (A.S.HA.S.) che da tempo opera nello specifico campo della solidarietà e che necessitava di una adeguata sede;
- con richiesta pervenuta in data 12.06.2024 al prot. n. 25485 da parte del Sig. Enrico Bosio, nato il 15/02/1974 a Savigliano (CN), ivi residente in via del Pascolo 28, in qualità di presidente dell'ASHAS Onlus (Associazione Solidarietà Handicap Savigliano) con sede in via Allione 7 a Savigliano (CN) - C.F. 95001710045 *relativa alla richiesta per il rinnovo del contratto di locazione tra il Comune e l'ATC in merito ai locali del Centro Incontro siti al piano terra (foglio 111 mappale 2528 subalterni 02-03) del condominio in via Allione 7, con l'integrazione dei locali del gruppo appartamento Casa Mia 2 siti al piano primo (foglio 111 mappale 2528 subalterni 06-07), al fine di poter continuare ad utilizzare gli stessi locali per lo svolgimento di attività sociali e come sede dell'associazione stessa e per avviare il progetto di Casa Mia 2;*
- con Determinazione Reg.Gen. n.121 del 24 giugno 2024 l'Amministrazione Comunale autorizzava il rinnovo del contratto di locazione con l'ATC in riferimento all'immobile identificato alle particelle 2528 sub 2 e 3 (registrato il 04/07/2024 – anno 2007 serie 3T n. 107) e la stipula dei nuovi contratti di locazione in merito ai locali distinti in catasto alle particelle 2528 sub 6 (registrato il 3/07/2024 al n. 003634-serie 3T) ed il sub 7 (registrato il 3/07/2024 al n. 003635 serie 3T);
- con Deliberazione di Giunta n. 139 del 8/7/2024 l'Amministrazione Comunale autorizzava la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito all'Associazione A.S.HA.S. dei locali siti in Savigliano alla Via Allione n. 7, da adibire a propria sede e a scopi sociali;
- è intenzione dunque dell'Amministrazione Comunale concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione A.S.HA.S., con sede in Savigliano in Via Allione n. 7, le unità immobiliari del condominio in Via Allione n. 7 identificate in catasto urbano al foglio 111 mappale 2528 subalterni 2 e 3, con l'integrazione dei locali del gruppo appartamento Casa Mia 2 siti al piano primo e identificati al catasto urbano al foglio 111 mappale 2528 subalterni 6 e 7, al fine di poter continuare ad utilizzare gli stessi locali per lo svolgimento di attività sociali e come sede dell'associazione stessa e per avviare il progetto di Casa Mia 2, ad uso esclusivo di attività sociale, con decorrenza dal 1 luglio 2024 e valido fino al 30/06/2030, termine di cessazione del rapporto di locazione tra l'A.T.C. di Cuneo ed il Comune di Savigliano, relativamente ai locali di cui all'oggetto;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
1. DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito all'Associazione A.S.HA.S, con sede in Savigliano in Via Allione n. 7, le unità immobiliari del condominio in Via Allione n. 7 identificate in catasto urbano al foglio 111 mappale 2528 subalterni 2 e 3, con l'integrazione dei locali del gruppo appartamento Casa Mia 2 siti al piano primo e identificati al catasto urbano al foglio 111 mappale 2528 subalterni 6 e 7, al fine di poter continuare ad utilizzare gli stessi locali per lo svolgimento di attività sociali e come sede dell'associazione stessa e per avviare il progetto di Casa Mia 2, ad uso esclusivo di attività sociale, con decorrenza dal 1 luglio 2024 e valido fino al 30 giugno 2030, termine di cessazione del rapporto di locazione tra l'A.T.C. di Cuneo ed il Comune di Savigliano, relativamente ai locali di cui all'oggetto;
2. DI APPROVARE la bozza della concessione in comodato d'uso gratuito allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, dei locali siti in Savigliano in Via Allione n. 7, censiti al N.C.E.U. al Foglio 111 Mappale 2528 Sub. 2, 3, 6 e 7, all'Associazione A.S.HA.S., quale sede dell'associazione e per lo svolgimento di attività sociale, alle condizioni riepilogate nella bozza di contratto allegata al presente provvedimento, per il periodo 01.07.2024/31.06.2030;
3. DI AUTORIZZARE eventuali modifiche di carattere non sostanziale della suddetta bozza, al fine di redigerla correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
4. DI DARE ATTO che il contratto sarà sottoscritto dal Dirigente dell'Area 2;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Savigliano, lì 16 luglio 2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)