



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO PUBBLICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA LUDOTECA ED IL MAGAZZINO COMUNALE" CUP G44J22000830006**

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di luglio alle ore 09:30 nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	Sindaco	X	
2.	BRIZIO Federica	Vice Sindaco	X	
3.	FERRARO Rocco	Assessore	X	
4.	GIORDANO Anna	Assessore		X
5.	GIORSINO Roberto	Assessore	X	
6.	MULASSANO Filippo	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.

Il Sindaco PORTERA Antonello nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Federica Brizio

PREMESSO CHE:

-l'art. 41 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dispone che "1. La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo. Essa è volta ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera".

VISTO l'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 che definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;
- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- e) consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- g) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, nel suo programma di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di redigere un progetto di fattibilità

tecnico-economica relativo alla sostituzione di parte degli infissi della “Ludoteca e del Magazzino Comunale”, i quali necessitano di interventi di manutenzione;

- l'art 1 comma 29 della Legge 27 Dicembre 2019 n 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” prevede l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
 - Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento di barriere architettoniche.
- il Comune di Savigliano può, pertanto, presentare richiesta di contributo per una o più opere pubbliche nelle materie di cui ai punti precedenti per un importo complessivo di € 130.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha, pertanto, individuato nelle sue priorità i Lavori di straordinaria manutenzione – Sostituzione infissi Ludoteca e Magazzino Comunale”, per un importo complessivo pari ad € 130.000,00, derivanti dagli stanziamenti previsti dalla Legge 160 del 27.12.2019 e s.m.i.;
- l'art 23 del D.lgs. 50/2016 “Livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi” definisce che i tre livelli di progettazione di un'opera pubblica:
 1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica - finalizzato a definire gli obiettivi e le caratteristiche dell'intervento da realizzare;
 2. Progetto definitivo - predisposto sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato;
 3. Progetto esecutivo redatto in conformità al progetto definitivo e determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare;

CONSIDERATO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 08.07.2024 l'Amministrazione ha approvato il DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE PER “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO PUBBLICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA LUDOTECA ED IL MAGAZZINO COMUNALE”;
- il Settore Lavori Pubblici ha provveduto a redigere un apposito progetto di fattibilità tecnico-economica per i “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO PUBBLICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA LUDOTECA ED IL MAGAZZINO COMUNALE”, ammontante a complessivi € 130.000,00 e costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente documento:

1.	RELAZIONE GENERALE	pfte - A01
2.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	pfte - B01
3.	RELAZIONE TECNICA	pfte - C01
4.	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	pfte - D01
5.	STATO ATTUALE: TAVOLA PROSPETTI E SEZIONE TIPO	pfte - E01 – F01
6.	STATO IN PROGETTO: TAVOLA PROSPETTI	pfte - G01
7.	PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE	pfte - H01
8.	PLANIMETRIE STATO IN PROGETTO	pfte – I01
9.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	pfte - L01
10.	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	pfte - M01
11.	CRONOPROGRAMMA	pfte - N01
12.	INDICAZIONI SICUREZZA DEL PFTE	pfte - O01

DATO ATTO CHE

- Il progetto di fattibilità tecnico-economica costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili presenta il miglior rapporto tra costi complessivi e benefici attesi per la collettività;
- Il progetto di fattibilità tecnico economica è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze;

DATO ATTO CHE il Quadro Economico comprende oltre all'importo per lavori anche i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed è così strutturato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
A	Lavori a base d'asta				
a1	Importo lavori soggetto a ribasso			102.000,00 €	
a2	Importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza			2.040,00 €	
A	Totale importo lavori a base d'asta				104.040,00 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				
b1	IVA sui lavori	22%		22.888,80 €	
	Spese tecniche per incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	2%		2.080,80 €	
b3	art 113 comma 3 (80%)	80%	1.664,64 €		
	art 113 comma 3 (20%)	20%	416,16 €		
b4	Imprevisti			990,40 €	
B	Totale somma a disposizione dell'amministrazione				25.960,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B				130.000,00 €

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui trattasi, attestante la corrispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente, emesso in data 19.07.2024 dall'Ufficio tecnico in contraddittorio con il progettista arch. PEROTTO ROMANO, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 (l'art. 42 comma 2 del D.Lgs 36/2023 prevede che per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo alla progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo);

DATO ATTO che, per la realizzazione dell'intervento, sono stati individuati, quale Progettista l'arch. Perotto Romano e come Responsabile del Procedimento l'arch. Elvia Cravero;

ACCERTATO che tale spesa trova disponibilità negli stanziamenti previsti a Bilancio 2024 al capitolo 3110.3;

RITENUTO di proporre alla Giunta Comunale di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO PUBBLICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA LUDOTECA ED IL MAGAZZINO COMUNALE", ammontante a complessivi € 130.000,00;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto della validazione della progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO PUBBLICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA LUDOTECA ED IL MAGAZZINO COMUNALE", attestata dal geom. PEROTTO ROMANO con "VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE" ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, che si allega al presente;
3. DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica per " LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO PUBBLICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA LUDOTECA ED IL MAGAZZINO COMUNALE" - CUP G44J22000830006, redatto dal Settore Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati:

1.	RELAZIONE GENERALE	pfte - A01
2.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	pfte - B01
3.	RELAZIONE TECNICA	pfte - C01
4.	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	pfte - D01
5.	STATO ATTUALE: TAVOLA PROSPETTI E SEZIONE TIPO	pfte - E01 – F01
6.	STATO IN PROGETTO: TAVOLA PROSPETTI	pfte - G01
7.	PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE	pfte - H01
8.	PLANIMETRIE STATO IN PROGETTO	pfte – I01
9.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	pfte - L01
10.	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	pfte - M01
11.	CRONOPROGRAMMA	pfte - N01
12.	INDICAZIONI SICUREZZA DEL PFTE	pfte - O01
13.	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	pfte - P01

4. DI DARE ATTO che, per la realizzazione dell'intervento, sono stati individuati, quale progettista l'arch. Perotto Romano e come Responsabile del Procedimento l'arch. Elvia Cravero;

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
A	Lavori a base d'asta				
a1	Importo lavori soggetto a ribasso			102.000,00 €	
a2	Importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza			2.040,00 €	
A	Totale importo lavori a base d'asta				104.040,00 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				
b1	IVA sui lavori	22%		22.888,80 €	
	Spese tecniche per incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	2%		2.080,80 €	
b3	art 113 comma 3 (80%)	80%	1.664,64 €		
	art 113 comma 3 (20%)	20%	416,16 €		
b4	Imprevisti			990,40 €	
B	Totale somma a disposizione dell'amministrazione				25.960,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B				130.000,00 €

5. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 130.000,00 finanziato con contributo Ministero dell'Interno e allocato sul capitolo 3110.3 del bilancio 2024;
6. DI DARE MANDATO al Settore Lavori Pubblici di predisporre gli atti necessari per la prosecuzione del progetto.
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 7(L) comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2011 s.m.i. e preso atto del verbale di validazione in data 19.07.2024 il presente atto ha valore di titolo edilizio abilitativo;
8. di dare atto che Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 36/2023 è l'arch. Elvia Cravero del Settore 3° Lavori Pubblici;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, stante l'urgenza dell'attuazione dei provvedimenti consequenziali, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
PORTERA Antonello

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)