



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 4° SETTORE - URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 11

OGGETTO: *COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE SU AREA "ASSERVITA AD USO PUBBLICO" DENOMINATA "BACINO IDRICO SOLERETTE" IN STRADA SOLERETTE 9/A*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

Premesso che:

- Facendo seguito alla stipula della convenzione urbanistica relativa al Piano Esecutivo Convenzionato, predisposto ai sensi dell'art. 35, comma 6 delle norme di attuazione di PRGC, sottoscritta in data 17.11.2011 rep. 16757/6992 Notaio Paolo AMIANTO, tra il Comune di Savigliano ed il Signor ALESSO Bruno nato a Savigliano il 26.08.1973, avente per oggetto la disciplina urbanistico-edilizia dell'area denominata "bacino idrico" di Solerette, in data 13.04.2021 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. PC21/26 per "Realizzazione opere di urbanizzazione relative al PEC area denominata bacino idrico di Solerette" in strada Solerette n. 9/a, sull'area censita in Catasto Terreni foglio 92, numero 104, 106 e 99;
- il progetto di PEC disciplinava l'asservimento delle aree per soddisfacimento standards urbanistici, la realizzazione diretta ed il relativo scomputo dagli oneri di urbanizzazione primaria per un costo complessivo di €. 140.000,00, così come concordato con gli uffici comunali competenti, regolarmente garantiti con polizza fidejussoria n. 214B0040 del 12/10/2011 della Zurich Insurance;
- con nota protocollata il 19.06.2024 al n. 26553, il geom. ZACCARIA Daniele, in qualità di tecnico incaricato, comunicava l'avvenuta realizzazione delle opere per soddisfacimento spazi pubblici, formulando espressa istanza di collaudo delle stesse, nonché istanza di svincolo della relativa polizza fidejussoria;

quanto sopra premesso e preso atto:

- della spesa consuntiva documentata per l'esecuzione dei lavori ammontante a €. 154.442,46, superiore a quella concordata e formalizzata nella convenzione urbanistica sopracitata;
- della dichiarazione di collaudo delle opere di realizzazione realizzate e la proposta di presa in carico al patrimonio comunale, a firma del Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Comunale, a seguito di sopralluogo eseguito in data 21.06.2024;

- del D. Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- della vigente normativa urbanistico-edilizia ed in particolare della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.
- del vigente Statuto comunale;

D E T E R M I N A

- Di collaudare le opere di urbanizzazione realizzate sull'area "*asservita ad uso pubblico*" come denominata "bacino idrico di Solerette" ed individuata cartograficamente dal PRGC, in strada Solerette n. 9/a, censita in Catasto Terreni foglio 92, numero 104, 106 e 99 per un totale complessivo di mq. 8.206;
- Di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. 214B0040 del 12/10/2011 della Zurich Insurance;

Savigliano, lì 25 giugno 2024

PER IL
DIRIGENTE DELL'AREA 2

Paolo Goldoni

(Firmato Digitalmente)