



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 121

OGGETTO: *PRESA D'ATTO E IMPEGNO DI SPESA per stipula contratti di localzione tra ATC e Comune di Savigliano per immobili in Via Allione n. 7 da destinare al'A.S.H.A.S. per uso esclusivo di attività sociale*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1098 del 14.12.2023 di delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici";

VISTA la Determinazione Reg. Gen.1159 del 20.12.2023 di nomina del Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici;

VISTA la Deliberazione consiliare nr.57 del 20/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;

VISTA la Deliberazione consiliare nr.58 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

VISTA la Deliberazione consiliare nr. 11 del 23/04/2024 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'Esercizio Finanziario 2023 – art. 151 comma 7 ed art. 227 D. Lgs 267/2000;

VISTA la Delibera di Giunta comunale nr.5 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2023 ad oggetto: "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025 – Approvazione definitiva";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 145 del 12.10.2023 di approvazione del "Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2023";

VISTO che il comune:

- persegue molteplici finalità, tra le quali, ai sensi dell'art. 2, 3 dello Statuto "la valorizzazione delle aggregazioni sociali, della cooperazione, del volontariato, dell'associazionismo e dell'iniziativa privata, tutelando la loro autonomia";
- ha da tempo stipulato con le associazioni, aventi sede nel territorio comunale e differenti scopi sociali, contratti di comodato ovvero di concessione per l'utilizzo, da parte delle medesime, di immobili e locali di proprietà comunali e che tali contratti trovano ragione proprio nel suddetto intento di favorire e sviluppare la vita delle associazioni presenti nel territorio, assegnando a condizioni di favore locali di proprietà per lo svolgimento dell'attività e favorendo, ove possibile, la condivisione degli stessi;

PREMESSO che:

- con contratto stipulato in data 1 giugno 2006 (Reg. 107/2006 SERIE 3T – Ufficio del Registro di Cuneo), l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo ha ceduto in locazione, al Comune di Savigliano, unità immobiliare composta da un locale al piano terreno, con annessi servizi igienici, siti in Via Allione n. 7, distinti a Catasto al Foglio 111, Particella 2528, sub 2 e 3 di superficie catastale totale di mq. 228 ad uso esclusivo di attività sociale;
- Con successivo rinnovo tacito di tale contratto per ulteriori anni sei e successivo contratto stipulato in data 01/07/2018, le parti rinnovavano il contratto fino alla data del 30 giugno del corrente anno;

Dato atto che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 17.06.2024 è stato disposto di rinnovare il contratto di locazione con A.T.C. di Cuneo relativamente all'immobile sito in Savigliano alla Via Allione n. 7 identificato in catasto urbano al Foglio 111, Particella 2528, sub 2 e sub 3 e di stipulare due nuovi contratti di locazione relativamente all'unità immobiliare sita sempre in Via Allione al n. 7, identificata in Catasto Urbano al Foglio 111, Particella 2528 sub 6 e sub 7 ad uso esclusivo di attività sociale, per anni 6 (sei) a partire dal 01/07/2024 al 30/06/2030, destinando i suddetti immobili per finalità sociali;

VISTO le bozze dei contratti di locazioni inviate da ATC di Cuneo relativamente agli immobili in oggetto che si allegano al presente sotto la lettera A) e B).

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO del rinnovo del contratto di locazione con A.T.C. di Cuneo stipulato in data 1 giugno 2006 (Reg. 107/2006 SERIE 3T – Ufficio del Registro di Cuneo), relativamente all'immobile sito in Savigliano alla Via Allione n. 7 identificato in catasto urbano al Foglio 111, Particella 2528 sub 2 e sub 3, ad uso esclusivo di attività sociale, per ulteriori anni 6 (sei), a partire dal 01/07/2024 al 30/06/2030, che verrà automaticamente rinnovato da ATC;
2. DI PRENDERE ATTO della stipula dei due nuovi contratti di locazione relativamente all'unità immobiliare sita sempre in Via Allione al n. 7, identificata in Catasto Urbano al Foglio 111, Particella 2528 sub 6 e sub 7 ad uso esclusivo di attività sociale, per anni 6 (sei) a partire dal 01/07/2024 al 30/06/2030, come risulta dalle bozze dei contratti allegata alla presente sotto la lettera A) e B);
3. DI AUTORIZZARE eventuali modifiche di carattere non sostanziale delle suddette bozze, al fine di redigerle correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
4. DI DARE ATTO che il canone di locazione complessivo è convenuto in complessivi € 11.519,40 (undicimilacinquecentodiciannove,40) annui per le unità immobiliari identificate alla particella 2528 sub. 2, sub 3, sub 6 e sub 7, da corrispondere ad "ATC di Cuneo, oltre I.V.A. ai sensi di legge e da pagarsi in n.2 rate semestrali anticipate, la prima con scadenza al 30 luglio 2024, salvi gli aumenti percentuali sulla base delle variazioni di inflazione calcolati dall'Istat, nella misura del 75% (art. 32, comma 2, della Legge n. 392/1978);

5. DI IMPEGNARE detta somma di € 11.519,40 (undicimilacinquecentodiciannove,40) sul Bilancio di Previsione 2024-2025-2026-2027-2028-2029 per far fronte alla spesa e di imputare le somme come segue:

Esercizi finanziari 2024/2029:

TOTALI € 11.519,40 ripartiti nel seguente modo:

“ATC di Cuneo” - € 7.934,16 annui relativamente all’immobile “Foglio 111 particella 2528 sub 2 e sub 3”

€ 7.934,16	cap.1430.1	Canone locazione nuovi locali siti in Via Allione da destinare all'A.S.H.A.S.
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	02	Interventi per la disabilità
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Locazione di beni immobili	V livello: U.1.03.02.07.001
Creditore	ATC di Cuneo	

“ATC di Cuneo” - € 1.396,08 annui relativamente all’immobile “Foglio 111 particella 2528 sub 6”

€ 1.396,08	cap.1430.1	Canone locazione nuovi locali siti in Via Allione da destinare all'A.SH.A.S.
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	02	Interventi per la disabilità
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Locazione di beni immobili	V livello: U.1.03.02.07.001
Creditore	ATC di Cuneo	

“ATC di Cuneo” - € 2.189,16 annui relativamente all’immobile “Foglio 111 particella 2528 sub 7”

€ 2.189,16	cap.1430.1	Canone locazione nuovi locali siti in Via Allione da destinate all'A.SH.A.S.
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	02	Interventi per la disabilità
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Locazione di beni immobili	V livello: U.1.03.02.07.001
Creditore	ATC di Cuneo	

4. DI DARE ATTO che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. stesso e del D.Lgs. 118/2011;
6. DI DARE ATTO che l’esigibilità delle spese è prevista nel corso degli anni 2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030;

7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Contratti e all'Ufficio Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Savigliano, li 20 giugno 2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)