



# CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

## AREA DIRIGENZIALE 2 10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO

### Determinazione n. 2

**OGGETTO:** *CANCELLAZIONE DALLE SCRITTURE PRIVATE SOTTOSCRITTE DALLA SOCIETÀ RIBAUTO S.A.S. DI RIBA ANGELO & C., AUTENTICATE DAL DOTT. PORTERA MARIO, NOTAIO IN SAVIGLIANO IN DATA 14/01/1994 AL N. 83683 DI REPERTORIO, REGISTRATA A SAVIGLIANO IL 17/01/1994 AL N. 32, SERIE II° E TRASCRITTA A SALUZZO IL 19/01/1994 AI N.RI 453/378, E IN DATA 23/01/1998, AL N. 92666 DI REPERTORIO, REGISTRATA A SAVIGLIANO IL 26/01/1998 AL N. 24, SERIE II° E TRASCRITTA A SALUZZO IL 05/02/1998 AI N.RI 759/615 DELL'IMPEGNO A MANTENERE L'UNITARIETÀ DELL'INTERA STRUTTURA ESCLUDENDO POSSIBILITÀ DI SCORPORI E CONSEGUENTI ALIENAZIONI FRAZIONATE, AI SENSI DELL'ART. 28, COMMA 1, LETT. B), DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRGC VIGENTI ALL'EPOCA DEL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI*

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

In esecuzione del provvedimento Sindacale n. 22 del 07/12/2023, di nomina quale Dirigente Area 2, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267 e succ. mod. ed int.;

Premesso che:

- in data 14/02/1994 è stata rilasciata, dal Sindaco di Savigliano, la Concessione Edilizia n. C94/0041 alla Ditta RIBAUTO S.a.s. di Riba Angelo & C. con sede in Savigliano, Via della Morina n. 4, relativa alla "chiusura di tettoia esistente da adibirsi a esposizione – variante a conc. edil. 129/1992" in Via della Morina secondo il progetto presentato ed allegato alla stessa quale parte integrante;
- condizione necessaria, al fine del rilascio del titolo abilitativo summenzionato, era la sottoscrizione di un atto registrato e trascritto con il quale, in conformità alle disposizioni dell'art. 28, comma 1, lett. b) delle allora vigenti norme di attuazione di PRGC, veniva assunto l'impegno a mantenere l'unitarietà dell'intera struttura escludendo possibilità di scorpori e conseguenti alienazioni frazionate;
- con atto di impegno mediante scrittura privata autenticata dal Dott. PORTERA Mario, Notaio in Savigliano in data 14/01/1994 al n. 83683 di repertorio, registrata a Savigliano il 17/01/1994 al n. 32, Serie II° e trascritta a Saluzzo il 19/01/1994 ai n.ri 453/378, il Signor RIBA

- Angelo in qualità di legale rappresentante della Società RIBAUTO S.a.s. di Riba Angelo & C. si impegna formalmente a mantenere l'unitarietà dell'intera struttura escludendo possibilità di scorpori e conseguenti alienazioni frazionate;
- in data 02/10/1998 sono state rilasciate, dal Responsabile del Settore IV – Urbanistica ed Assetto del Territorio, alla Ditta RIBAUTO S.a.s. di Riba Angelo & C. con sede in Savigliano, Via della Morina n. 4 la Concessione Edilizia n. C98/0142, relativa a *“ampliamento di fabbricato artigianale per magazzino ricambi”* e la Concessione Edilizia n. C98/0143, relativa a *“ampliamento di fabbricato artigianale per officina riparazione veicoli”* il tutto sito in Via della Morina n. 4, secondo i progetti presentati ed allegati alle stesse quale parte integrante;
  - condizione necessaria, al fine del rilascio dei titoli abilitativi summenzionati, era la sottoscrizione di un atto registrato e trascritto con il quale, in conformità alle disposizioni dell'art. 28, comma 1, lett. b) delle allora vigenti norme di attuazione di PRGC, veniva assunto l'impegno a mantenere l'unitarietà dell'intera struttura escludendo possibilità di scorpori e conseguenti alienazioni frazionate;
  - con atto di impegno mediante scrittura privata autenticata dal Dott. PORTERA Mario, Notaio in Savigliano in data 23/01/1998, al n. 92666 di repertorio, registrata a Savigliano il 26/01/1998 al n. 24, Serie II° e trascritta a Saluzzo il 05/02/1998 ai n.ri 759/615, il Signor RIBA Angelo in qualità di legale rappresentante della Società RIBAUTO S.a.s. di Riba Angelo & C. si impegna formalmente a mantenere l'unitarietà dell'intera struttura escludendo possibilità di scorpori e conseguenti alienazioni frazionate;
  - con nota assunta al protocollo del Comune di Savigliano in data 22/05/2024 al n. 22375 il Signor RIBA Angelo quale legale rappresentante della Società RIBAUTO S.a.s. di Riba Angelo & C., avente sede in Savigliano, Via della Morina n. 4, per il tramite dell'Arch. MACAGNO Andrea in qualità di tecnico delegato, chiede che venga valutata la cancellazione del vincolo relativo al mantenimento dell'unitarietà dell'intera struttura escludendo possibilità di scorpori e conseguenti alienazioni frazionate in quanto non sussiste più la prescrizione che ha portato alla sottoscrizione dell'impegno di cui alle scritture private sopra riportate;

Quanto sopra premesso:

- preso atto che al momento dell'istanza e del rilascio dei titoli abilitativi sopra riportati, l'area era classificata dall'allora vigente PRGC come *“Area Agricola Produttiva”* e per le attività produttive extra agricole operava l'art. 28 (edifici ricadenti in zona impropria) delle allora vigenti norme di attuazione di PRGC;
- considerato che con la *“VARIANTE 2001”* al PRGC redatta ai sensi della Legge Regionale Piemontese, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 34-14750 del 14/02/2005 ed efficace ai sensi di legge, la Civica Amministrazione ha trasformato la classificazione dell'area censita a Catasto Terreni al Foglio n. 40, Mappale n. 38 da *“Area Agricola Produttiva”* ad area *“P1.11\* - area per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento”*, Fuori Distretto;

riconoscendo che con la modifica alla classificazione dell'area introdotta dal citato strumento urbanistico al PRGC di cui sopra, da *“Area Agricola Produttiva”* ad area *“P1.11\* - area per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento”*, Fuori Distretto, non sussiste più la condizione che ha portato alla sottoscrizione dell'impegno in conformità alle disposizioni di cui all'art. 28, comma 1, lett. b) delle allora vigenti norme di attuazione di PRGC, da parte del Signor RIBA Angelo quale legale rappresentante della Società RIBAUTO S.a.s. di Riba Angelo & C., avente sede in Savigliano, Via della Morina n. 4;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## **D E T E R M I N A**

1. Di autorizzare, per le motivazioni citate in premessa, la cancellazione dell'impegno, ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 1, lett. b) delle allora vigenti norme di attuazione di PRGC, a mantenere l'unitarietà dell'intera struttura escludendo possibilità di scorpori e conseguenti alienazioni frazionate, a suo tempo stipulate dal Signor RIBA Angelo quale legale rappresentante della Società RIBAUTO S.a.s. di Riba Angelo & C. mediante:
  - scrittura privata autenticata dal Dott. PORTERA Mario, Notaio in Savigliano in data 14/01/1994 al n. 83683 di repertorio, registrata a Savigliano il 17/01/1994 al n. 32, Serie II° e trascritta a Saluzzo il 19/01/1994 ai n.ri 453/378;
  - scrittura privata autenticata dal Dott. PORTERA Mario, Notaio in Savigliano in data 23/01/1998, al n. 92666 di repertorio, registrata a Savigliano il 26/01/1998 al n. 24, Serie II° e trascritta a Saluzzo il 05/02/1998 ai n.ri 759/615;
  
2. Di dare atto che le tutte le spese inerenti la cancellazione dei suindicati impegni sono a totale carico del richiedente.

Savigliano, li 01 luglio 2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)