



# **CITTA' DI SAVIGLIANO**

(PROVINCIA DI CUNEO)

## **AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione n. 119**

**OGGETTO:** *Locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della Protezione Civile- Periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2030 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO – IMPEGNO SPESA*

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1098 del 14.12.2023 di delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici";

VISTA la Determinazione Reg. Gen.1159 del 20.12.2023 di nomina del Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici;

VISTA la Deliberazione consiliare nr.57 del 20/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;

VISTA la Deliberazione consiliare nr.58 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

VISTA la Delibera di Giunta comunale nr.5 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

Premesso che l'Amministrazione comunale ha in scadenza un contratto di locazione di un capannone in via F.lli Fissore nella zona produttiva di via Alba, all'interno del quale ricovera attrezzature e mezzi del Settore Tecnico e nel prossimo anno dovranno altresì cominciare i lavori in accordo con l'Università di Torino per quanto riguarda il recupero e ristrutturazione del Convento di San Domenico che attualmente ospita la sede della Protezione Civile;

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n° 177 del 20.11.2023 avente ad oggetto "Avvio indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile: approvazione bozza di avviso";

Vista la Determinazione n° 64 Reg. Gen. del 25.01.2024 relativa a "Avvio indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile: approvazione bozza di avviso" con la quale si è avviato il procedimento per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile e si è approvata la relativa bozza di d'avviso avviso per l'indagine di mercato;

Visto il verbale esito della Manifestazione d'interesse in data 01.03.2024, allegato alla presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che è pervenuta una sola offerta, prot. 9240 del 26.02.2024 da parte dei Sigg.ri :

ISOARDO Patrizia nata a Savigliano il 26.04.1964 C.F.: SRDPRZ64D66I470A

BELTRANDO Marco, nato a Savigliano il 31.05.1985 C.F.: BLTMRC95E31I470G

BELTRANDO Matteo nato a Savigliano il 16.02.1991 C.F.: BLTMTT91B16I470D

relativa all'immobile sito in via dell'Artigianato 67, censito a N.C.E.U. al Foglio 9 p.la 310 (parte) per un canone mensile di € 1.666,66 pari a € 20.000,00 annui;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento, geom. Sergio Fissolo ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, come da nota protocollo nr. 26313 del 18.06.2024;

Vista la nota prot. 23619 del 30.05.2024 dei sopracitati sigg.ri Isoardo / Beltrando con cui ad integrazione della loro offerta richiedevano che nell'ipotesi di rinnovo contrattuale oltre la prima scadenza fissata al 30.06.2030 il canone annuo da corrispondere fosse aggiornato a € 24.000,00;

Vista la Bozza di contratto di Locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della Protezione Civile- Periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2030, allegata al presente atto;

Tenuto conto che il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 56 comma 1 lettera e che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Dato atto che la somma dovuta per il canone di locazione trova copertura sul capitolo 226.1 "CANONE LOCAZIONE MAGAZZINO COMUNALE"

#### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto delle risultanze del Verbale Esito manifestazione d'interesse per per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile, redatto in data 01.03.2024 ed allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

- 2) di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativo alla Locazione passiva di immobile da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della Protezione Civile- Periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2030, di proprietà dei Sig.ri:  
 ISOARDO Patrizia nata a Savigliano il 26.04.1964 C.F.: SRDPRZ64D66I470A  
 BELTRANDO Marco, nato a Savigliano il 31.05.1985 C.F.: BLTMRC95E31I470G  
 BELTRANDO Matteo nato a Savigliano il 16.02.1991 C.F.: BLTMTT91B16I470D  
 e sito in via dell'Artigianato 67, censito a N.C.E.U. al Foglio 9 p.la 310 (parte) per un canone mensile di € 1.666,66 pari a € 20.000,00 annui;
  - 3) di autorizzare eventuali modifiche di carattere non sostanziale della suddetta bozza, al fine di redigerla correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
  - 4) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto dal dirigente dell' "Area Dirigenziale 2"
1. di impegnare per i motivi in premessa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs.n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

**Esercizio finanziario 2024:**

<b>€ 10.000,00</b>	<b>cap. 226.1</b>	CANONE LOCAZIONE MAGAZZINO COMUNALE
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Locazione di beni immobili	V U.1.03.02.07.001
Creditore	ISOARDO Patrizia C.F.: SRDPRZ64D66I470A BELTRANDO Marco C.F.: BLTMRC95E31I470G BELTRANDO Matteo C.F.: BLTMTT91B16I470D	

Esercizio finanziario 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 € 20.000,00 cap. 226.1

Esercizio Finanziario 20230 € 10.000,00 cap. 226.1

2. di dare atto che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. stesso e del D.Lgs. 118/2011;
3. di dare atto che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente:
  - non ricorre conflitto d'interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano;
  - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Savigliano;
  - non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e al codice di comportamento del Comune di Savigliano, nè le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
  - non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
  - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs36.2023;

dichiarazioni che si intendono rese ai sensi del DPR 445/2000, con la firma del presente documento;

4. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa
- All'ufficio Contratti per la formalizzazione dell'atto

Savigliano, li 19 giugno 2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)