



Città di Fossano

**DIPARTIMENTO TECNICO - PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI -
URBANISTICA - AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E S.U.A.P**

DETERMINAZIONE N. 623 DEL 22 luglio 2024

OGGETTO: S.C.I.A. N. 2023/77 D EX ART. 37 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. - DETERMINAZIONE OBLAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36-BIS COMMA 5 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., PER OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ DALLA P.E. 1965/11 IN VIA CUNEO, N. 570

Il Dirigente del DIPARTIMENTO TECNICO - PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - AMBIENTE

Vista la S.C.I.A. in sanatoria ex art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., presentata in data 24/04/2023 prot. n. 17945/2023, volta a sanare opere realizzate in parziale difformità dalla P.E. 1965/11, consistenti in opere di prospetto e opere interne al fabbricato bifamiliare sito in Via Cuneo n. 570, sul lotto catastalmente censito al foglio 94, mappale 195;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato in data 03/06/2009 con D.G.R. n. 50-11538, pubblicato sul B.U.R.P. n. 23 in data 11/06/2009 e successive modificazioni;

Considerato che le opere eseguite in parziale difformità sono sanabili ai sensi del 1° comma dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., in quanto *"conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione"*;

Richiamato il comma 5 dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. che recita testualmente: *"Il rilascio del permesso e la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi, in misura compresa tra 1.032 euro e 30.984 euro. omissis"*

Rilevato che le opere realizzate in parziale difformità dalla P.E. 1965/11 non comportano un apprezzabile aumento del valore dell'immobile come da risultanze della perizia di stima allegata alla pratica;

Ritenuto pertanto di determinare l'importo della sanzione nella misura minima di **€ 1.032,00** (milletrentadue/00);

Preso atto che parte delle difformità riscontrate costituiscono *"tolleranze esecutive"* ai sensi del comma 1 dell'art. 34-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., come dettagliatamente dimostrato dal tecnico redattore della SCIA in sanatoria, pertanto le stesse non costituiscono *"violazione edilizia"*;

Visti gli artt. 107, 177 e 187 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., la L.R. 03.07.1996 n. 35 e s.m.i. di delega ai Comuni delle funzioni amministrative sanzionatorie, gli artt. 20 e 41 del Regolamento Comunale di Organizzazione circa la competenza del Dirigente ad emettere determinazioni in merito e la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamato l'atto di delega in data 17/06/2024, del Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP. / Urbanistica / Ambiente / SUAP, con il quale viene conferita la delega di funzioni dirigenziali;

DETERMINA

di fissare l'importo dell'oblazione, prevista dal comma 5 dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per opere realizzate in parziale difformità dalla P.E. 1965/11 riguardanti opere di prospetto e opere interne al fabbricato bifamiliare sito in Via Cuneo n. 570 sul lotto catastalmente censito al Foglio n°94 mapp. 195 nella misura minima di **€ 1.032,00**, somma che dovrà essere interamente versata ai fini dell'efficacia della S.C.I.A. in sanatoria.

Si prende atto del versamento della somma di € 516,00, versata a titolo di anticipazione in fase di presentazione della S.C.I.A. in sanatoria.

Fossano, 22 luglio 2024

Per Il Dirigente del Dipartimento
Il Capo Servizio
(*Dott. Geol. Flavio Bauducco*)

DR/sf

(*) Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa