Città di Fossano
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI E LEGALI
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 287 DEL 22 luglio 2024

OGGETTO: **IMPEGNO SPESE CONTRATTUALI 50% A CARICO COMUNE E 50% CARICO TERZI - LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMMERCIALE SITA IN VIA ROMA N. 89 A FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DAO ORMENA NICOLA PER ANNI SEI.**

Il Dirigente del DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI E LEGALI

Tenuto conto che sarà stipulato l'atto negoziale di cui in oggetto con l'impresa individuale "DAO ORMENA Nicola" c.f.: DRMNCL86E07I470R p.iva 03755440041 con sede a Fossano in Via Roma n. 89, in cui questo Ente è parte e che per la redazione del quale il sottoscritto svolge le funzioni di Ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 97, c.4, lett. c) del D. Lgs. 267/2000

Premesso che occorre provvedere alla registrazione, dello stesso presso l'"AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Territoriale Cuneo - Atti pubblici, successioni e rimborsi IVA (cod. uff. TT4)", e che per tali operazioni il Segretario Generale procede telematicamente utilizzando la procedura Unimod, mediante addebito sul conto corrente di tesoreria unica della Banca d'Italia Cod. Iban IT52I0100003245112300061061 intestato al Comune di Fossano.

Considerato che le spese di contratto ammontano complessivamente a **euro 323,10** (di cui euro 124,00 per imposta di registro e di euro 45,00 per imposta di bollo forfettario ai sensi del D.M. 22-02-07 di competenza dell'"AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo – Ufficio Territoriale Cuneo – Atti pubblici, successioni e rimborsi IVA (cod. uff. TT4)", oltre a euro 154,10 quali diritti di segreteria);

Tenuto conto che il Comune dovrà sostenere a proprio carico il 50% delle dovute spese contrattuali per un totale di euro 161,55 (di cui euro 62,00 per imposta di registro e euro 22,50 per imposta di bollo di competenza dell'"AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Territoriale Cuneo - Atti pubblici, successioni e rimborsi IVA" ,
oltre a euro 77,05 quali diritti di segreteria);

Tenuto conto che la controparte indicata in oggetto ha versato alla Tesoreria comunale il 50% delle dovute spese contrattuali per un totale di euro 161,55 (di cui euro 62,00 per imposta di registro ed euro 22,50 per imposta di bollo di competenza dell'"AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Territoriale Cuneo - Atti pubblici, successioni e rimborsi IVA" , oltre a euro 77,05 quali diritti di segreteria);

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto di aver ottemperato alla pubblicazione prevista dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2025/2026 ed annessi allegati;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 327 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2025/2026;

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/09, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 3.8.2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che introducono l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte corrente del bilancio di esercizio annuale assegnato a questo settore;

Si dà atto, inoltre, che a seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi in parte di spesa corrente impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione dei servizi comunali e rientrante nelle disponibilità dei capitoli PEG assegnati a questo settore, il cui pagamento risulta previsto in unica soluzione.

Visti gli artt. 25 e 31 del Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1) Di accertare la quota delle spese contrattuali pari a euro **161,55** a carico dell'impresa individuale "DAO ORMENA Nicola" c.f.: DRMNCL86E07I470R, p.iva 03755440041, con sede in Via Roma n. 89 a FOSSANO, cosi dettagliate:
   -€ 84,50 a favore dell''AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Territoriale Cuneo - Atti pubblici, successioni e rimborsi IVA (cod. uff. TT4)" **(Cap. 3334);**
   -€ 77,05 quali diritti di segreteria **(Cap. 1610);**

2) Di impegnare la quota a carico terzi pari a euro **84,50** sul Miss. 01 - Prog. 02 - Tit. 1 - Macroag. 103 **Cap. 2017** "Spese diverse per servizi generali" del P.E.G. dell'anno in corso a favore dell''AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Territoriale Cuneo - Atti pubblici, successioni e rimborsi IVA (cod. uff. TT4)" da effettuarsi utilizzando il Mod. F. 24 *telematico (I24);*

3) Di impegnare la quota a carico comune pari a euro **84,50** sul Miss. 01 - Prog. 02 - Tit. 1 - Macroag. 103 – **Cap. 790 "**Spese per gare di appalto, contratti, onorari notarili, pubblicazioni avvisi di gara ecc." del P.E.G. dell'anno in corso, a favore dell''AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Territoriale Cuneo - Atti pubblici, successioni e rimborsi IVA (cod. uff. TT4)" da effettuarsi utilizzando il Mod. F. 24 *telematico (I24);*

4) Di trasmettere la presente al Servizio Finanziario e contabile per gli adempimenti di competenza.

Fossano, 22 luglio 2024

Il Dirigente del Dipartimento
(Para dott.sa Monica)

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CAPITOLO	IMPEGNO/ACCERTAMENTO	IMPORTO
E 3334/0	2024/6673/0	84,50
U 2017/0	2024/1334/0	84,50
E 1610/0	2024/6674/0	77,05
U 790/0	2024/1335/0	84,50

Fossano, 22 luglio 2024

Il Dirigente del Dipartimento Finanze
(Mainero Dott.sa Roberta)

(*) Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa