



MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

Pieve di Cadore

Del Reg. Delib.n. 6

Verbale di deliberazione della Giunta comunitativa

Adunanza del giorno 03 FEBBRAIO 2026 alle ore 18:30

La riunione si svolge in modalità mista, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica e sono presenti:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	Renzo Bortolot	Presidente	X	
2.	Emanuele D'Andrea	Vice Presidente		X
3.	Ivano De Martin Fabbro	Assessore effettivo	X	
4.	Luca Lorenzini	Assessore effettivo	X	
5.	Sindi Manushi	Assessore effettivo	X	
6.	Anna Zandegiacomo De Zorzi	Assessore supplente		X
7.	Giovanni Zanetti	Assessore supplente	X	

*Assume la Presidenza il Sig. Renzo BORTOLOTT
Assiste il Segretario dr. Vincenzo PALUMBI.*

Alle ore 18:30 il Presidente riconosciuto legale il numero dei partecipanti, in modalità mista, apre la seduta esponendo, secondo l'ordine del giorno da trattarsi, l'oggetto in calce e, prende atto dei pareri espressi dal Responsabile del Servizio Area Amministrativo-Contabile e Cultura Dott. Matteo Da Deppo ai sensi dell'art. 49 e le attestazioni ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO:

Approvazione del quarto addendum al contratto di compravendita relativo al lotto di legname denominato "schianti da neve inverno 2020-2021 e attacchi di scolitidi (bostrico) sui boschi della Praducchia nel comune di Comelico Superiore" assegnato alla ditta De Martin Deppo Erik. -

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione del quarto addendum al contratto di compravendita relativo al lotto di legname denominato “schianti da neve inverno 2020-2021 e attacchi di scolitidi (bostrico) sui boschi della Praducchia nel comune di Comelico Superiore” assegnato alla ditta De Martin Deppo Erik. -”, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile d’Area, anch’essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 36 ss;

CON VOTI:

presenti: n. 5
favorevoli: n. 5
astenuti: n. 0
contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente con separata e unanime votazione favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs, 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell’urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti

Proposta di deliberazione della Giunta comunitativa n. 7 in data 02/02/2026

Oggetto: Approvazione del quarto addendum al contratto di compravendita relativo al lotto di legname denominato “schianti da neve inverno 2020-2021 e attacchi di scolitidi (bostrico) sui boschi della Praducchia nel comune di Comelico Superiore” assegnato alla ditta De Martin Deppo Erik. –

PREMESSO CHE:

- in data 12.10.2021 venivano sottoscritti i contratti di compravendita, rispettivamente del legname relativo al lotto denominato “Schianti da neve inverno 2020-2021 e attacchi di scolitidi (bostrico) sui boschi della Praducchia” e del legname relativo al piano di riassetto forestale del lotto denominato “Sportoi-Praducchia”;
- successivamente, in base alle “Linee guida della Regione Veneto per la difesa dei popolamenti forestali dal bostrico tipografo (*Ips typographus*)”, si è stabilito che nelle particelle ove siano presenti piante bostricate, non potranno essere tagliate piante verdi anche se precedentemente autorizzate dagli Uffici Regionali;
- in data 12/10/2022 veniva sottoscritto un *addendum* contrattuale relativo alla vendita dell'ulteriore presunta massa lorda di mc 1010 infestata da bostrico per un importo di Euro 45,00 + iva al metro cubo, emersa a seguito del sopralluogo effettuato dallo studio incaricato Be Forest e presentata in data 27/09/2022;
- in data 28/11/2023 veniva sottoscritto il secondo addendum contrattuale relativa alla vendita dell'ulteriore presunta massa lorda di mc 2640 infestata da bostrico per un importo di Euro 35,00 + iva al metro cubo, emersa a seguito del sopralluogo effettuato dallo studio incaricato Be Forest e presentata in data 08/09/2023;
- in data 09/09/2025 veniva sottoscritto il terzo addendum contrattuale relativa alla vendita dell'ulteriore presenta massa lorda di mc 2.600 rilevata sulle particelle A011/0, A012/0 infestata da bostrico per un importo di Euro 60,00 + iva al metro cubo, emersa in seguito al sopralluogo nei boschi della Praducchia da parte dello studio incaricato Be Forest in data 27/05/2025;

PRESO ATTO della nuova ricognizione dello Studio incaricato Be Forest – Studio Forestale Ambientale Associato di Santo Stefano di Cadore in ordine all'estensione del legname bostricato sulla particella A015/0;

VISTA la richiesta della ditta De Martin Deppo Erik, di acquistare anche le ulteriori piante bostricate di cui sopra e la manifestata disponibilità della medesima ditta ad iniziare sin da subito i lavori di allestimento ed esbosco del legname;

CONSIDERATO che l'indizione di un'ulteriore procedura di licitazione per l'ulteriore materiale bostricato rischierebbe di allungare i tempi con un ulteriore degradamento del materiale e con conseguente ulteriore abbassamento del prezzo di aggiudicazione, stante anche l'andamento dei prezzi del legname così come evidenziati dal predetto Studio Forestale;

CONSIDERATO, altresì, che per le medesime motivazioni di cui in premessa, l'assegnazione a diverse ditte di legname nelle stesse particelle, renderebbe gravoso lo svolgimento dei lavori, imponendosi un coordinamento fra le ditte operanti in loco, anche in considerazione dell'utilizzo della medesima strada boschiva di accesso ai lotti, con conseguente aumento dei tempi di allestimento e di esbosco ed un incremento del rischio di proliferazione dell'infestazione;

RITENUTO, pertanto, maggiormente conveniente per l'Ente vendere le ulteriori piante bostricate nelle particelle forestali A015/0 alla ditta De Martin Deppo Erik;

SENTITO lo Studio Be Forest – Studio Forestale Ambientale Associato di Santo Stefano di Cadore in ordine alla congruità del prezzo del legname alla luce della qualità dello stesso e delle condizioni attuali di mercato;

RAVVISATA la necessità di procedere alla stipula di un nuovo addendum contrattuale, nel quale venga convenuto per l'ulteriore legname bostricato, un prezzo di vendita del legname ad euro 60,00 (sessanta/00) al metro cubo per le misure superiori ai 24 cm di diametro, e a € 45,00 oltre all'IVA di legge per le misure inferiori al diametro, con gli sconti nella misura già convenuta per gli altri lotti venduti;

DATO ATTO che questa proposta di deliberazione risulta corredata del parere tecnico e contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile Cultura ex art. 49 del D.lgs. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** di quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. **DI AUTORIZZARE** il Presidente *pro tempore* della Magnifica Comunità di Cadore, dott. Renzo Bortolot, a sottoscrivere il quarto addendum al contratto di compravendita prot. interno 2/2021 del Registro delle scritture private, avente ad oggetto il legname relativo al lotto denominato "Schianti da neve inverno 2020-2021 e attacchi di scolitidi (bostrico) sui boschi della Praducchia", alle condizioni economiche riportate in narrativa;
3. **DI DICHIARARE** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Deliberazione della Giunta n. 6 in data 03/02/2026

Ad oggetto: Approvazione del quarto addendum al contratto di compravendita relativo al lotto di legname denominato “schianti da neve inverno 2020-2021 e attacchi di scolitidi (bostrico) sui boschi della Praducchia nel comune di Comelico Superiore” assegnato alla ditta De Martin Deppo Erik. -

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Prof. Renzo Bortolot

IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Palumbi