MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE Pieve di Cadore
Registro Protocollo - n° 0001559 del 07/11/2026
Classificazione: 05 020 110
Comp. RESPONSABILE AREA AMM.VO-CONTABILE E CULTURA

Mitt: Ufficio RESPONSABILE AREA

9 856600 246000

AVVISO N. 2

Dal Palazzo della Comunità, 7 novembre 2026

Oggetto: Avviso d'asta per la vendita di legname del lotto boschivo denominato "Verde e Bostrico 3/2026", particella A010/0 e A011/0 proveniente dal tracciato strada per Malga Campobon nel Comune di Comelico Superiore

La Magnifica Comunità di Cadore ha stabilito di procedere alla vendita mediante asta pubblica di un lotto di legname verde e bostricato in catasta inerenti le particelle forestali A010/0 e A011/0 del piano di riassetto forestale di proprietà della Magnifica Comunità di Cadore.

La vendita di legname da commercio di cui all'oggetto si terrà il giorno **Giovedì 26 novembre alle ore 15.00 presso il Palazzo della Magnifica Comunità di Cadore – Piazza Tiziano, n. 2 – 32044 Pieve di Cadore (BL)** - ad unico e definitivo incanto, con offerta segreta, secondo le modalità di cui agli artt. 73/c e 76 del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato (R.D. 827/1924).
Il lotto è costituito da piante verdi e in parte colpite dal bostrico tipografo accatastate a bordo strada presso la località Praducchia nel Comune di Comelico Superiore.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL LOTTO "VERDE E BOSTRICO 3/2026"
Ubicazione del legname accatastato: località Praducchia, strada Salacè
Particelle: n. A010/0 e A011/0
Comunicazione di autorizzazione al taglio: prot. n° 677483 del 16/12/2025
Misurazione catasta realizzata da: studio tecnico Be Forest il 15/10/2026

Piante di abete rosso e larice	--------		
Massa cubica lorda (m3)	**Totale**	m3	206,918
DI CUI sconto corteccia		m3	18,933
TOTALE NETTO		**m3**	**187,985**

Stima forestale (€/ m3) per l'assortimento unico: 120,00 €/m3

L'aggiudicazione sarà effettuata al **miglior offerente** ed avverrà anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente, purché il prezzo offerto superi, o almeno eguagli, il minimo a base d'asta stabilito in euro 120,00 al m3 di legname. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi del art.77 del R.D. n°827/1924.

Non sono ammesse offerte al ribasso. Possono partecipare alla gara gli operatori economici iscritti al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:
- una o più cause di esclusione tra quelle elencate all'art. 94 del D.Lgs. n° 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2001 (Codice delle leggi antimafia);
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono altresì essere ammessi:
- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualunque altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alle liquidazioni di precedenti altre vendite o di contratti di locazione e/o affitto.

Termine, luogo e mezzo con il quale, a pena di esclusione, dovranno pervenire le offerte:
Le ditte che intendono partecipare all'asta dovranno far prevenire alla Magnifica Comunità di Cadore, Piazza Tiziano 2, Pieve di Cadore (BL), ufficio segreteria il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta entro **le ore 12.00 del giorno 26 novembre 2026** al protocollo dell'Ente.
Si segnala che la segreteria è aperta al pubblico dalle ore 10:00 alle 13:00 dal lunedì al sabato.
Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.
È esclusa qualsivoglia responsabilità della Magnifica Comunità di Cadore ove, per qualsiasi motivo, **il plico non pervenga entro il termine previsto, nonostante sia stato spedito entro il termine suddetto.**
Pena l'esclusione, il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Sul plico dovrà essere riportato oltre all'indicazione della ragione sociale della ditta concorrente o il cognome e il nome del titolare in caso di Ditta individuale, la seguente dicitura:

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI LEGNAME DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO "VERDE E BOSTRICO 3/2026"

L'offerta e i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, **due BUSTE** opache, sigillate in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, firmate su tutti i lembi di chiusura, di cui:

1. la prima, dovrà contenere:
- la richiesta di partecipazione redatta secondo il modulo "Allegato A", recante all'esterno la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI", il nominativo e l'indirizzo del concorrente;
- aver prestato la cauzione provvisoria dell'importo forfettario di € 500,00 a favore della Magnifica Comunità di Cadore a garanzia dell'offerta per il lotto, costituita esclusivamente tramite bonifico bancario della somma presso la Tesoreria dell'Ente UniCredit Banca filiale di Pieve di Cadore, codice IBAN IT33Y 02008 61230 000110014839 con la causale "Deposito cauzionale provvisorio – Asta pubblica del 26/11/2026 per la vendita di legname del lotto boschivo denominato "VERDE BOSTRICO 3/2026";
- copia di documento d'identità del firmatario;

2. la seconda, contenente esclusivamente l'offerta economica in bollo da Euro 16,00 redatta secondo il modulo allegato "Allegato B", recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", il nominativo e l'indirizzo del concorrente.

Aggiudicazione:
L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più elevato, ogni onere compreso, I.V.A. esclusa, riferito all'intero lotto, determinato dalla somma dei prezzi offerti al metro cubo l'assortimento sopra indicato pari o superiore a Euro 120,00.
La mancanza nell'offerta economica di anche uno solo dei dati richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. A pena di esclusione, l'offerta non potrà presentare correzioni o abrasioni.
Nella seconda busta non dovranno essere inseriti altri documenti oltre all'offerta.
In caso di discordanza tra il prezzo unitario indicato in cifre e quello indicato in lettere, questa Amministrazione riterrà valido quello a lei più favorevole.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno indicati ai precedenti paragrafi, anche se spedite entro il termine medesimo.
L'apertura della procedura, in forma pubblica, si terrà presso la sede della Magnifica Comunità di Cadore – Piazza Tiziano, n. 2 – 32044 Pieve di Cadore alle ore 15.00 del giorno di Giovedì 26 novembre 2026.
Stante la pubblicità della seduta, sono ammessi all'apertura dei plichi tutti coloro che, in rappresentanza o meno dei concorrenti, vi abbiano interesse.
La graduatoria sarà formulata da una commissione di aggiudicazione composta da tre persone e presieduta dal Responsabile Amministrativo Contabile e Cultura alla presenza della segretaria verbalizzante.

La commissione è l'organo deputato all'espletamento della gara. In primo luogo, in seduta pubblica, la commissione verificherà la tempestività di recapito dei plichi e la loro integrità e, una volta aperti, controllerà completezza e correttezza formale della documentazione.
Quindi, in seduta pubblica, aprirà le buste delle offerte economiche, dando lettura dei prezzi unitari e dei relativi importi offerti. Nel caso di due (o più) migliori offerte perfettamente identiche, la commissione applicherà l'articolo 77 del R.D. n° 827/1924: "i concorrenti in parità saranno invitati a presentare un'ulteriore offerta, in forma segreta, entro il termine stabilito dall'organo di gara. Se nessuno presenterà l'ulteriore offerta migliorativa o in caso di ulteriore parità, si aggiudicherà per sorteggio".
Al termine, la commissione redigerà la graduatoria definitiva aggiudicando il lotto boschivo al primo classificato. Qualora la commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente o imputabili a un unico centro decisionale, escluderà i concorrenti per i quali sia accertata tale condizione.
L'aggiudicazione dichiarata in sede di asta è provvisoria, l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di asta da adottarsi da parte dell'organo competente.
Qualora dalla verifica effettuata in capo alla ditta aggiudicataria risultasse una carenza di requisiti, fatto salvo l'incameramento della cauzione provvisoria e il risarcimento di eventuali ulteriori danni, l'Amministrazione si riserva di utilizzare la graduatoria fino all'accertamento del possesso dei requisiti minimi in capo al primo concorrente utile nella graduatoria stessa.

Modalità di pagamento

Il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico con spese a esclusivo carico dell'aggiudicatario medesimo.
L'Aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel termine che sarà assegnato dalla Magnifica Comunità di Cadore, comunque entro 30 (trenta giorni) dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
Ai fini della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria è tenuta a presentare nel termine di 15 (quindici) giorni dalla richiesta, i seguenti documenti:
1) **la cauzione definitiva**, ai sensi dell'articolo 32 del Capitolato Tecnico, pari al 10% dell'importo complessivo del contratto. Detta cauzione, prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà contenere l'esplicito impegno dell'azienda, istituto o impresa che la rilascia, a versare la somma stessa alla Tesoreria a semplice richiesta scritta della Magnifica Comunità di Cadore e senza necessità di preventiva escussione della ditta aggiudicataria, entro 15 giorni dalla richiesta dell'Ente.

La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal Capitolato Tecnico, dal contratto di compravendita o per risarcimento danni. Lo svincolo della cauzione definitiva è subordinato:
- all'accertamento della regolarità contributiva e assicurativa della ditta aggiudicataria;
- all'avvenuta esecuzione dei lavori e il ripristino, qualora necessario della sede stradale;2) originale o copia conforme all'originale del Patentino di idoneità forestale, se posseduto, in corso di validità;
3) la ricevuta attestante il pagamento delle spese contrattuali, che sono a carico della ditta aggiudicataria;
L'inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda la presentazione dei documenti richiesti ai precedenti punti nel termine ivi indicato o la mancata stipulazione del contratto nel termine stabilito dall'Amministrazione, per motivi addebitabili all'aggiudicatario medesimo, comportano – previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge – la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Magnifica Comunità (salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno), che potrà aggiudicare il lotto boschivo al concorrente che segue in graduatoria.
L'aggiudicatario si impegna a pagare il prezzo di aggiudicazione alla Magnifica Comunità di Cadore secondo le seguenti modalità:
- la I° rata pari al 40% del prezzo di aggiudicazione all'atto della firma del contratto;
- la II° rata pari al 60% rata a saldo, entro dieci giorni dalla completa asportazione del legname.

In caso di mancato versamento entro i termini sopraindicati, l'Ente si riserva la facoltà di sospendere le operazioni di ritiro della merce effettuate dalla Ditta aggiudicataria.

Misurazione

È stata effettuata in data 15/10/2026 dallo studio "Studio Be Forest – Studio Forestale Ambientale Associato" la misurazione a catasta calcolando il volume sterico, con coefficiente di conversione pari a 0,70. mc/mst come di seguito riportato, che risulta accettata tra le parti e non soggetta a modifiche:

Catasta n.	Tipo legname	Lungh. (m)	Area fronte (mq)	Volume sterico (mst)	Coeff. mst /mc	Volume netto	Sconto corteccia	Volume netto sc (mc)
1	Verde	4,00	63,34	253,36	0,7	177,352	10 %	159,617
2	Bostrico	4,00	8,42	33,68	0,7	23,576	0%	23,576
3	Larice	4,00			0,7	5,990	20%	4,792
				TOTALE VOLUME MC.		**206,918**		**187,985**

Prescrizioni amministrative

L'asportazione del legname potrà avvenire esclusivamente previo accordo tra le parti.
L'Amministrazione si riserva d' impartire ulteriori prescrizioni in ordine di orari di carico e viabilità.
Per ogni altro caso si fa riferimento ai Capitolati Tecnici.

Termine per la conclusione dell'utilizzazione e penalità

Nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia portato a termine l'asportazione entro 120 giorni a partire dalla data dalla stipula del contratto, salvo eventuale proroga dovuta a cause di forza maggiore, sarà obbligata a pagare alla Magnifica Comunità di Cadore una penale di Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo sul termine fissato per l'utilizzazione.
La richiesta di proroga dovrà pervenire almeno 15 giorni prima della data di scadenza di utilizzazione del lotto in oggetto.
Il legname non sgomberato entro il periodo fissato resterà a favore della Magnifica Comunità di Cadore, senza che esso debba pagare all'aggiudicatario indennità o compenso alcuno.

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, sollevando l'amministrazione venditrice da ogni responsabilità in merito.
Si comunica inoltre che i dati personali conferiti dai concorrenti sono utilizzati per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura e per la successiva gestione del contratto di compravendita nel caso in cui l'interessato risultasse aggiudicatario.
I dati saranno trattati prevalentemente con l'ausilio di strumentazione elettronica. Il conferimento da parte dei concorrenti dei dati personali richiesti dal bando di gara è facoltativo, tuttavia il mancato conferimento comporta l'esclusione dalla partecipazione dell'asta pubblica.
I dati personali possono essere comunicati a Enti Pubblici nell'ambito del procedimento finalizzato all'accertamento della veridicità dei dati conferiti o dell'avvenuto adempimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa in relazione al procedimento finalizzato all'assegnazione e alla gestione del contratto di compravendita ovvero per l'adempimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa a carico dell'Ente procedente.
Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n° 104 e ss.mm.ii. É esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'applicazione ed interpretazione del contratto è competente il Foro di Belluno. L'elenco dei responsabili del trattamento è disponibile presso la Magnifica Comunità di Cadore. L'interessato al trattamento può accedere ai propri dati presso il titolare o il responsabile del trattamento, per verificarne l'utilizzo o, eventualmente per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti

dalla legge, ovvero per cancellarli o opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge. Per quanto non previsto dal presente avviso si fa espresso richiamo al Capo III Sezione I. del Regolamento per la contabilità generale dello Stato (approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827).

Informazioni
rivolgersi al Referente del patrimonio boschivo dell'Ente Sig. Gianluigi D'Andrea (tel. 0435/570004 email: gianluigi.dandrea59@gmail.com) o al Responsabile Amministrativo Contabile e Cultura Dott. Matteo Da Deppo (tel. 0435/32262 email: info@magnificacomunitadicadore.it)

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo della Magnifica Comunità di Cadore e sul sito dell'Ente: www.magnificacomunitadicadore.it.

Il Responsabile Amministrativo, Contabile e Cultura
(*dott. Matteo Da Deppo*)

ID
Matteo Da Deppo
07/11/2026 09:34:05 UTC+0100