



MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

Pieve di Cadore

Del Reg. Delib.n. 8

Verbale di deliberazione della Giunta comunitativa

Adunanza del giorno 03 FEBBRAIO 2026 alle ore 18:30

La riunione si svolge in modalità mista, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica e sono presenti:

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome</i>		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Renzo Bortolot	Presidente	X	
2.	Emanuele D'Andrea	Vice Presidente		X
3.	Ivano De Martin Fabbro	Assessore effettivo	X	
4.	Luca Lorenzini	Assessore effettivo	X	
5.	Sindi Manushi	Assessore effettivo	X	
6.	Anna Zandegiacomo De Zorzi	Assessore supplente		X
7.	Giovanni Zanetti	Assessore supplente	X	

*Assume la Presidenza il Sig. Renzo Bortolot
Assiste il Segretario dr. Vincenzo Palumbi*

Alle ore 18:00 il Presidente riconosciuto legale il numero dei partecipanti, in modalità mista, apre la seduta esponendo, secondo l'ordine del giorno da trattarsi, l'oggetto in calce e, prende atto dei pareri espressi dal Responsabile del Servizio Area Amministrativo-Contabile e Cultura Dott. Matteo Da Deppo ai sensi dell'art. 49 e le attestazioni ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO:

Approvazione del contratto di locazione terreno Fg. 120, mapp. 282 e 339 in località Cima Gogna del Comune di Auronzo di Cadore al sign. Vecellio Del Frate Giuseppe

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione del contratto di locazione terreno Fg. 120, mapp. 282 e 339 in località Cima Gogna del Comune di Auronzo di Cadore al sign. Vecellio Del Frate Giuseppe”, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile d'Area, anch'essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 36 e ss.;

CON VOTI espressi in forma palese:

presenti: n. 5

favorevoli: n. 5

astenuti: n. 0

contrari: n. 0

DELIBERA

di APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente con separata e unanime votazione favorevole,

DELIBERA

di DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ragione dell'urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti.

.

Proposta di deliberazione della Giunta comunitativa n. 9 in data 02/02/2026

OGGETTO: Approvazione del contratto di locazione terreno Fg. 120, mapp. 282 e 339 in località Cima Gogna del Comune di Auronzo di Cadore al sign. Vecellio Del Frate Giuseppe

PREMESSO CHE con rep. n. 386 del 10/12/2016 la Magnifica Comunità di Cadore ha stipulato il contratto di locazione del terreno in località Cima Gogna nel Comune di Auronzo di Cadore con il Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe - con sede in Via Zardus, 9 – 32041 Auronzo di Cadore (BL) – relativo al lotto di terreno di mq. 2.245 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al foglio 120, mappali 282 e 339 per la durata stabilita in 9 (nove) anni a partire dal 01.01.2017 fino al 31.12.2025;

PRESO ATTO dell'istanza pervenuta agli uffici dell'Ente in data 09-12-2025 e acclarata al protocollo con n. 1627 da parte del Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe con sede in Via Zardus, n. 9 – 32041 Auronzo di Cadore nella quale chiede di rinnovare il medesimo contratto di locazione;

VISTI i contatti intrattenuti da parte del Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe nel corso di questi mesi con il Sig. Gian Luigi D'Andrea, responsabile del patrimonio "extra moenia" dell'Ente che ha espresso il proprio parere favorevole relativamente al rinnovo del medesimo contratto di locazione;

VISTO lo schema di proroga del contratto rep. n. 386 proposta dagli uffici dell'Ente, allegato e integrante la presente deliberazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** delle premesse del presente verbale;
2. **DI RINNOVARE** il contratto di locazione in località Cima Gogna nel Comune di Auronzo di Cadore al Sig. Giuseppe Vecellio Del Frate con sede in Via Zardus, 9 – 32041 Auronzo di Cadore (BL) – relativo al lotto di terreno di mq. 2.245,00 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al foglio 120, mappali 282 e 339 per la durata stabilita in 9 (nove) anni a partire dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2034, mantenendo le medesime condizioni di quello in scadenza;
3. **DI DARE ATTO CHE** al Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe in riscontro all'istanza inviata in data 09/12/2025, prot. n. 1627, nella quale chiede di rinnovare il medesimo contratto di affitto, verrà inviato, unitamente alla presente delibera, lo schema di contratto concordato con lo stesso, allegato al presente verbale;
4. **DI AUTORIZZARE** il Presidente alla sottoscrizione del succitato contratto autorizzandolo anche ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali che riterrà opportune nell'interesse dell'Ente e comunque orientate all'affido del lotto;
5. **DICHIARARE** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 34 del D.Lgs. n 267 del 2000.

Deliberazione della Giunta n. 8 in data 03/02/2026

Ad oggetto: Approvazione del contratto di locazione terreno Fg. 120, mapp. 282 e 339 in località Cima Gogna del Comune di Auronzo di Cadore al sign. Vecellio Del Frate Giuseppe

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
prof. Renzo Bortolot

IL SEGRETARIO
dr. Vincenzo Palumbi