

SCRITTURA PRIVATA

Magnifica Comunità di Cadore
Piazza Tiziano, 2 - 32044 Pieve di Cadore (BL)
CF / PI 00204620256

Oggetto: Proroga contratto di locazione terreno rep. 386 del 10/12/2016 e registrato in data 29/12/2026 serie T5H16D000068000EE- serie 1 n. 68 in località Cima Gogna del Comune di Auronzo di Cadore con il Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe C.F. VCLGPP78L29A501B con sede ad Auronzo di Cadore (BL) Via Zardus, 9 - relativo ai lotti di terreni così distinti: mq. 1.760 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al foglio 120 mappale 282 e mq. 740 identificato al fg. 120 mappale 339 per la durata stabilita in 9 (nove) anni.

* * *

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 (Ventuno) del mese di Febbraio nel Palazzo della Magnifica Comunità di Cadore, in Piazza Tiziano, n. 2 – 32044 Pieve di Cadore (BL)

TRA

Il Signor Renzo Bortolot, nato a Bottrop (D) il 14/07/1963 e residente a Zoppè di Cadore, in Via Bortolot, n. 18/C, nella sua qualità di Presidente pro-tempore della Magnifica Comunità di Cadore e il Sig. Giuseppe Vecellio Del Frate nato ad Auronzo di Cadore il 29/07/1978, ivi residente in Via Zardus, 9 C.F. VCLGPP78L29A501B;

PREMESSO CHE la Magnifica Comunità di Cadore (d'ora in poi Magnifica Comunità) ha stipulato con Rep. n. 386 del 10/12/2016 il contratto di locazione del terreno in località Cima Gogna nel Comune di Auronzo di Cadore con il Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe sede legale ad Auronzo di Cadore (BL) in Via Zardus, 9 relativo ai lotti di terreni così distinti: mq. 1.760 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al foglio 120, mappale 282 e mq. 740 identificato al fg. 120 mappale 339 per la durata stabilita in 9 (nove) anni a partire dal 01.01.2017 fino al 31.12.2025;

PRESO ATTO dell'istanza pervenuta agli uffici dell'Ente in data 09/12/2025 e acclarata al protocollo con n. 1627 da parte del Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe sede legale ad



Auronzo di Cadore (BL) in Via Zardus, 9 C.F. VCLGPP78L29A501B nella quale viene fatta richiesta di proroga del contratto di locazione Rep. n. 386 del 10/12/2016 relativo ai lotti di terreni così distinti: mq. 1.760 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al foglio 120, mappale 282 e mq. 740 identificato al fg. 120 mappale 339 per la durata di ulteriori 9 anni;

CHE con deliberazione di Giunta n. 8 del 03.02.2026 è stato approvato lo schema per il rinnovo del contratto in oggetto;

RITENUTA la ditta seria ed affidabile;

TUTTO CIO' PREMESSO si addiviene alla seguente proroga del contratto di locazione di terreno in Gogna dando atto le parti che il precedente contratto già registrato in Belluno il 29/12/2016 al n. 68 – serie 1 continua a produrre i propri effetti in quanto prorogato con il presente atto. La proroga viene concessa per ulteriori 9 (nove) anni a partire dal 1.01.2026 e fino al 31.12.2034.

1. La Magnifica Comunità di Cadore concede la proroga della locazione (contratto rep. 386 n. 68 serie 1) al Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe per la durata stabilita di anni 9 (NOVE) a partire dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2034 per un importo stabilito pari a € 2.671,20,00 (duemilaseicentosettantuno euro,20) aggiornato all'ultimo indice Istat, oltre all'IVA da versarsi alla sottoscrizione del presente atto oltre alla tassa di registrazione se ed in quanto dovuta,

Il canone sarà soggetto, a partire dal secondo anno contrattuale, ad aggiornamento annuale in aumento proporzionale al 100% sulla variazione dell'indice ISTAT (FOI) e verrà versato sul Conto di Tesoreria intestato alla Magnifica Comunità di Cadore.

2. Si precisa che nel contratto originario per mero errore materiale è stato riportato nell'oggetto un numero di mappale (309) errato e che lo stesso pertanto non deve essere considerato.

3. Il locatario" **Sig. Vecellio Del Frate Giuseppe**", assume ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale, fiscale ecc. per quanto avviene nel terreno e nei fabbricati di servizio locatim anche nei confronti di eventuali dipendenti, oltre che dei terzi. Altresì dichiara sin da ora di



adempiere a proprie spese a tutte le prescrizioni di legge in materia di sicurezza e prevenzione incendi, assumendo a suo carico ogni adempimento e spesa per la conservazione, manutenzione e godimento sia ordinari che straordinari sia del fondo che dei fabbricati. Ogni eventuale aggiunta, modifica o innovazione agli immobili resterà a vantaggio della Comunità senza obbligo di risarcimento o rimborso.

Ai sensi del D. Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 le parti, come sopra rappresentate, prendono atto che il Presidente in qualità di Legale Rappresentante dell' Ente è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso Presidente, in quanto Legale Rappresentante dell' Ente, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso delle "parti", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 Dicembre 2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 302 del 27 Dicembre 2013.

Fatto, letto e sottoscritto, in Pieve di Cadore, li xx /02/2026

MAGNIFICA COMUNITA 'DI CADORE

IL PRESIDENTE Prof Renzo Bortolot

VECELLIO DEL FRATE GIUSEPPE

Si approvano specificatamente ai sensi dell'articolo 1341 del C.C. tutti i patti e le disposizioni contenute negli articoli 1,2,3 del presente atto.

MAGNIFICA COMUNITA DI CADORE

IL PRESIDENTE Prof Renzo Bortolot

VECELLIO DEL FRATE GIUSEPPE

