



MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

Pieve di Cadore

Del Reg. Delib.n. 48

Verbale di deliberazione della Giunta comunitativa

Adunanza del giorno 16 DICEMBRE 2025 alle ore 17:00

La riunione si svolge in modalità mista, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica e sono presenti:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	Renzo Bortolot	Presidente	X	
2.	Emanuele D'Andrea	Vice Presidente	X	
3.	Ivano De Martin Fabbro	Assessore effettivo	X	
4.	Luca Lorenzini	Assessore effettivo	X	
5.	Sindi Manushi	Assessore effettivo	X	
6.	Anna Zandegiacomo De Zorzi	Assessore supplente		X
7.	Giovanni Zanetti	Assessore supplente		X

Assume la Presidenza il Sig. Renzo BORTOLOTT

Assiste il Segretario Dr. Vincenzo PALUMBI

Alle ore 17:00 il Presidente riconosciuto legale il numero dei partecipanti, in modalità mista, apre la seduta esponendo, secondo l'ordine del giorno da trattarsi, l'oggetto in calce e, prende atto dei pareri espressi dal Responsabile del Servizio Area Amministrativo-Contabile e Cultura Dott. Matteo Da Deppo ai sensi dell'art. 49 e le attestazioni ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO:

Autorizzazione al subaffitto di parte del lotto di terreno identificato al foglio 120, mappale 310 in località Cima Gogna presso le proprietà dell'Ente concesso in locazione al Comune di Auronzo di Cadore rep. num. 387. -

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: “Autorizzazione al subaffitto di parte del lotto di terreno identificato al foglio 120, mappale 310 in località Cima Gogna presso le proprietà dell’Ente concesso in locazione al Comune di Auronzo di Cadore rep. num. 387. -”, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile d’Area, anch’essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 36 e ss.;

CON VOTI:

presenti: n. 5

favorevoli: n. 5

astenuti: n. 0

contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente con separata e unanime votazione favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ragione dell’urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti.

Proposta di deliberazione della Giunta comunitativa n. 67 in data 13/12/2025

OGGETTO: Autorizzazione al subaffitto di parte del lotto di terreno identificato al foglio 120, mappale 310 in località Cima Gogna presso le proprietà dell'Ente concesso in locazione al Comune di Auronzo di Cadore rep. num. 387. -

VISTO il contratto di affitto rep. n. 387 del 20/02/2017 con il quale la Magnifica Comunità di Cadore ha concesso in locazione al Comune di Auronzo di Cadore il terreno e i fabbricati in località Cima Gogna relativo al lotto di terreno identificato foglio 120 mappale 310;

VISTA la delibera num. 132 del 31/10/2023 del Comune di Auronzo di Cadore con la quale l'amministrazione valutava positivamente la richiesta avanzata dalla Regola di Villagrande per il subaffitto di una porzione del terreno oggetto di locazione, considerate le finalità ed i benefici che il progetto della Regola di Villagrande comporta per la località;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 52 del 28.11.2023 con la quale è stato prestato il consenso al subaffitto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del richiamato contratto di affitto, fermo restando l'obbligo da parte del Comune di Auronzo di Cadore di mantenere fermi tutti gli impegni assunti nei confronti della Magnifica Comunità di Cadore con il contratto di locazione rep. n. 387 del 20/02/2017;

VISTA la nota Prot. 13578 del 25.11.2025 con la quale il Comune di Auronzo di Cadore chiede il nullaosta preventivo per la proroga del subaffitto di parte del lotto in oggetto alla Magnifica Regola di Villagrande, per tutta la durata (ventennale) del contratto di affitto principale, rep. n. 387 del 20/02/2017;

RICHIAMATO l'art. 7 del contratto di affitto rep. n. 387 del 20/02/2017 il quale prevede la necessità di un preventivo consenso scritto da parte della Magnifica Comunità di Cadore, risultante da una delibera di Giunta, per il caso di subaffitto da parte del Comune di Auronzo del bene locato;

DATO ATTO che il contratto di subaffitto deve mantenere fermi tutti gli impegni assunti dal Comune di Auronzo di Cadore nei confronti della Magnifica Comunità di Cadore, con il contratto di cui sopra, anche in ordine all'esonero della locatrice da qualsiasi responsabilità civile, penale, fiscale etc., stabilito dall'art. 9, nonché da ogni danno che dovesse derivare dalla conduzione del fondo e dei fabbricati insistenti sullo stesso, anche da parte del sublocatore o di suoi dipendenti e/o da parte di terzi, stabilito dall'art. 16;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1. DI PRESTARE** il consenso richiesto dal Comune di Auronzo di Cadore per l'estensione della durata del contratto di subaffitto di parte del lotto di terreno identificato al foglio 120, mappale 310 in località Cima Gogna, di proprietà di questo Ente, con la Magnifica Regola di Villagrande per tutta la durata ventennale del contratto principale rep. n. 387 del 20/02/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 di detto contratto di locazione, fermo restando l'obbligo da parte del Comune di Auronzo di Cadore di mantenere fermi tutti gli impegni assunti nei confronti della Magnifica Comunità di Cadore con tale contratto, anche in ordine all'esonero della locatrice da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalla conduzione del fondo e dei fabbricati insistenti sullo stesso;
- 2. DI TRASMETTERE** la presente delibera al Comune di Auronzo di Cadore, invitando quest'ultimo a trasmettere a questa Magnifica Comunità di Cadore copia del contratto di estensione del subaffitto che verrà siglato con la Magnifica Regola di Villagrande, nel quale dovranno essere nuovamente richiamate le condizioni stabilite nel contratto di locazione in ordine ai termini e alla corretta conduzione del fondo;

3. **DI DICHIARARE** la deliberazione di approvazione della presente proposta, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione della Giunta n. 48 in data 16/12/2025

Ad oggetto: Autorizzazione al subaffitto di parte del lotto di terreno identificato al foglio 120, mappale 310 in località Cima Gogna presso le proprietà dell'Ente concesso in locazione al Comune di Auronzo di Cadore rep. num. 387. -

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Prof. RENZO BORTOLOT

IL SEGRETARIO
Dott. VINCENZO PALUMBI