

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

CONTO ECONOMICO - STATO PATRIMONIALE ATTIVO/PASSIVO

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	<u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u>				
1	Proventi da tributi	0,00	0,00		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	519.382,71	285.348,99		
a	Proventi da trasferimenti correnti	333.565,53	263.712,94		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00		E20c
c	Contributi agli investimenti	185.817,18	21.636,05		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	340.967,83	378.718,66	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	192.860,68	231.351,38		
b	Ricavi della vendita di beni	101.915,08	87.438,78		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	46.192,07	59.928,50		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	51.088,33	61.129,26	A5	A5 a e b
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	911.438,87	725.196,91		
	<u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u>				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	33.629,35	9.856,09	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	486.032,58	372.255,96	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	0,00	0,00	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	25.100,00	77.071,78		
a	Trasferimenti correnti	25.100,00	77.071,78		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13	Personale	158.236,83	154.632,96	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	57.418,12	59.764,99	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	995,00	995,00	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	56.423,12	58.769,99	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
d	Svalutazione dei crediti	0,00	0,00	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	8.168,00	0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	28.363,40	25.480,18	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		796.948,28	699.061,96		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		114.490,59	26.134,95		
<u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a	da societa' controllate	0,00	0,00		
b	da societa' partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	5.498,69	14.800,00	C16	C16
Totale proventi finanziari		5.498,69	14.800,00		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	0,00	0,00	C17	C17
a	Interessi passivi	0,00	0,00		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
Totale oneri finanziari		0,00	0,00		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		5.498,69	14.800,00		
<u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		0,00	0,00		
<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>					
24	Proventi straordinari	19.246,79	16.626,64	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00		

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	19.246,79	16.626,64		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00		
	Totale proventi straordinari	19.246,79	16.626,64		
25	Oneri straordinari	73.406,25	9.677,89	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	73.406,25	9.677,89		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	0,00	0,00		E21d
	Totale oneri straordinari	73.406,25	9.677,89		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-54.159,46	6.948,75		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	65.829,82	47.883,70		
26	Imposte (*)	13.527,12	13.730,52	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	52.302,70	34.153,18	E23	E23

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
I	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
	1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	0,00	0,00	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	3.481,00	3.805,00	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.367,00	4.367,00	BI6	BI6
	9 Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
Totale immobilizzazioni immateriali		7.848,00	8.172,00		
II	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
	1 Beni demaniali	11.965.525,70	11.965.525,70		
	1.1 Terreni	11.965.525,70	11.965.525,70		
	1.2 Fabbricati	0,00	0,00		
	1.3 Infrastrutture	0,00	0,00		
	1.9 Altri beni demaniali	0,00	0,00		
	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	6.884.396,21	6.925.172,83		
	2.1 Terreni	0,00	0,00	BI11	BI11
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2 Fabbricati	1.271.948,70	1.321.719,05		
III	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	12.875,11	12.447,72	BI12	BI12
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	1.011,43	1.008,00	BI13	BI13
	2.5 Mezzi di trasporto	0,00	0,00		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	1.984,99	3.286,59		

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
2.7	Mobili e arredi	15.977,38	18.365,78		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	5.580.598,60	5.568.345,69		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	751.919,72	293.856,98	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	19.601.841,63	19.184.555,51		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	0,00	0,00	BIII1	BIII1
a	imprese controllate	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	0,00	0,00		
2	Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	19.609.689,63	19.192.727,51		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I	<u>Rimanenze</u>	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	126,48	0,00		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanita'	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	126,48	0,00		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	549.218,28	241.145,73		
a	verso amministrazioni pubbliche	476.035,94	96.997,95		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	c imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
	d verso altri soggetti	73.182,34	144.147,78		
3	Verso clienti ed utenti	179.636,48	93.163,19	CII1	CII1
4	Altri Crediti	67.396,94	53.663,34	CII5	CII5
	a verso l'erario	932,00	4.095,00		
	b per attivita' svolta per c/terzi	0,00	0,00		
	c altri	66.464,94	49.568,34		
	Totale crediti	796.378,18	387.972,26		
III	<u>Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	<u>Disponibilita' liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	146.841,29	412.178,19		
	a Istituto tesoriere	146.841,29	412.178,19		CIV1a
	b presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilita' liquide	146.841,29	412.178,19		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	943.219,47	800.150,45		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	10.627,61	13.896,81	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	10.627,61	13.896,81		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	20.563.536,71	20.006.774,77		

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)					
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione	953.221,22	953.221,22	AI	AI
II	Riserve	16.542.713,79	16.542.713,79		
b	da capitale	0,00	0,00	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	0,00	0,00		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	16.542.713,79	16.542.713,79		
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
f	altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	52.302,70	34.153,18	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	550.388,53	516.235,35	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	18.098.626,24	18.046.323,54		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	77.574,25	0,00	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	77.574,25	0,00		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00		
	D) DEBITI (1)				
1	Debiti da finanziamento	0,00	0,00		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	0,00	0,00	D5	
2	Debiti verso fornitori	455.553,64	120.079,89	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	2.890,00	4.000,00		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		

Esercizio 2025

ATTIVITA' GENERALE 118

MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

23/04/2026

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)					
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
5	b altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	c imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
	d imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
	e altri soggetti	2.890,00	4.000,00		
	Altri debiti	44.349,20	117.498,39	D12,D13,D14	D11,D12,D13
	a tributari	13.658,95	0,00		
	b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	0,00		
	c per attivita' svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00		
	d altri	30.690,25	117.498,39		
	TOTALE DEBITI (D)	502.792,84	241.578,28		
<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>					
I	Ratei passivi	7.224,77	5.385,72	E	E
II	Risconti passivi	1.877.318,61	1.713.487,23	E	E
1	Contributi agli investimenti	1.024.416,70	858.101,29		
a	da altre amministrazioni pubbliche	818.442,18	652.126,77		
b	da altri soggetti	205.974,52	205.974,52		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	852.901,91	855.385,94		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		1.884.543,38	1.718.872,95		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		20.563.536,71	20.006.774,77		
CONTI D'ORDINE					
	1) Impegni su esercizi futuri	37.133,00	23.285,72		
	2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
	3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
TOTALE CONTI D'ORDINE		37.133,00	23.285,72		