



MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

Pieve di Cadore
PROVINCIA DI BELLUNO

DETERMINAZIONE n° 61 DEL 26 febbraio 2026

OGGETTO: Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore n. 723 matricola n. 025039/11 per l'annualità 2026. Assunzione impegno di spesa – CIG BA9943B98D

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE E CULTURA

VISTI:

- il decreto del Presidente n. 3 del 30/12/2024 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di E.Q. dell'Area – Servizio Amministrativo-contabile e Cultura;
- la deliberazione di Consiglio n. 22 del 30/12/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio n. 23 del 30/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta n. 4 del 03/02/2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028 e relativi allegati;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce funzioni e responsabilità della dirigenza, a cui è attribuita la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PREMESSO che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione annuale dell'impianto ascensore De Menech n. 723 matricola n. 025039/11 installato presso il Palazzo della Magnifica Comunità di Cadore, in Piazza Tiziano n. 2 – 32044 Pieve di Cadore (BL);

PRECISATO che le visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'impianto ascensore devono avere una frequenza minima di almeno una volta ogni sei mesi, così come disposto dall'art. 15, comma 4 del DPR 162/99;

DATO ATTO che il servizio viene svolto da diversi anni, con puntualità e efficienza, dalla ditta De Menech Ascensori di De Menech Roberto & C. Snc, con sede in Località Volpere, 5 – 32035 Santa Giustina (BL) partita IVA 00898880257, che ha installato l'impianto;

DATO ATTO che è stato richiesto un preventivo di spesa per il servizio oggetto del presente affidamento alla ditta De Menech Ascensori di De Menech Roberto & C. Snc, che ammonta a € 648,00 (IVA esclusa), comprensivo del canone annuale SIM di € 60,00 (IVA esclusa);

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo, ritenendo la ditta seria ed affidabile e, per competenza ed esperienza dimostrate, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio;

DATO ATTO che:

- il servizio da acquisire è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a € 140.000,00 e, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dello stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

PRECISATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è la manutenzione dell'impianto ascensore come disposto dall'art. 15, comma 4 del DPR 162/99;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del relativo servizio;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di affidare il servizio sopra specificato alla ditta De Menech Ascensori di De Menech Roberto & C. Snc, con sede in Località Volpere, 5 – 32035 Santa Giustina (BL) partita IVA 00898880257;

DATO ATTO che la spesa trova disponibilità al cap. 30/6 del Bilancio di previsione 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BA9943B98D;

DATO ATTO che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

PRECISATO che, nel caso di specie, non si configura una ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis – Controllo di regolarità amministrativa e contabile – del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto della Magnifica Comunità di Cadore;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta De Menech Ascensori di De Menech Roberto & C. Snc, con sede in Località Volpere, 5 – 32035 Santa Giustina (BL) partita IVA 00898880257, il servizio di manutenzione annuale dell'impianto ascensore De Menech n. 723 matricola n. 025039/11 installato presso il Palazzo della Magnifica Comunità di Cadore, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e che le relative specificazioni sono quelle già indicate nelle premesse che si intendono qui riportate;
- 4) **DI ASSUMERE** a favore della ditta De Menech Ascensori di De Menech Roberto & C. Snc l'impegno di spesa di € 648,00 (IVA esclusa), pari a € 790,56 (IVA inclusa);
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa di € 790,56 (IVA inclusa) trova copertura finanziaria al capitolo 30/6 del Bilancio di previsione 2026-2028, come di seguito specificato:

Cap.	Missione/Programma/ Titolo/Macroaggregato	PDCF	Esercizio di esigibilità e importo			Impegno
			2026	2027	2028	
30/6	01/02/01/03	U.1.03.02.09.003	790,56			90/2026

- 6) **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il CIG n. BA9943B98D;
- 7) **DI PROVVEDERE** al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e senza l'adozione di ulteriori atti di gestione;
- 8) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 9) **DI DARE ATTO** che l'appaltatore incaricato si impegna, a pena di nullità del contratto, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari collegati al contratto stesso. In caso di inadempimento il contratto si risolve di diritto;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del

D. Lgs. n. 267/2000;

- 11) **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Tipo	Anno	Capitolo	P. finanziario	CIG	CUP	Imp./Acc.	Importo
S	2026	S 30/6		BA9943B98D		2026/90	790,56
TOT. ENTRATE:							+ 0,00
TOT. SPESE:							+ 790,56

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DA DEPPA MATTEO

Documento firmato digitalmente
(art. 23-ter e 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)